



WALIKOTA YOGYAKARTA  
DAERAH ISTIMEWA YOGYAKARTA  
KEPUTUSAN WALIKOTA YOGYAKARTA

NOMOR 158 TAHUN 2021

TENTANG

PENETAPAN LOKASI PERUMAHAN KUMUH DAN PERMUKIMAN KUMUH

WALIKOTA YOGYAKARTA,

- Menimbang :
- a. bahwa penyelenggaraan peningkatan kualitas perumahan kumuh dan permukiman kumuh merupakan tanggung jawab Pemerintah Daerah, maka setiap orang agar mempunyai tempat tinggal dan mendapatkan lingkungan hidup yang layak dan sehat maka perlu menetapkan lokasi perumahan kumuh dan permukiman kumuh yang didahului oleh proses pendataan;
  - b. bahwa berdasarkan Pasal 98 ayat (2) Undang-Undang Nomor 1 tahun 2011 tentang Perumahan dan Kawasan Permukiman, penetapan lokasi perumahan kumuh dan permukiman kumuh wajib dilakukan oleh Pemerintah Daerah dengan melibatkan peran masyarakat;
  - c. bahwa berdasarkan pertimbangan sebagaimana dimaksud dalam huruf a dan huruf b perlu menetapkan Keputusan Walikota tentang Lokasi Perumahan Kumuh dan Permukiman Kumuh;
- Mengingat :
1. Undang-Undang Nomor 16 Tahun 1950 tentang Pembentukan Daerah-Daerah Kota Besar Dalam Lingkungan Propinsi Djawa Timur, Djawa Tengah, Djawa Barat dan Dalam Daerah Istimewa Jogjakarta;

2. Undang-Undang Nomor 26 Tahun 2007 tentang Penataan Ruang sebagaimana telah diubah dengan Undang-Undang Nomor 11 Tahun 2020 tentang Cipta Kerja;
3. Undang-Undang Nomor 1 Tahun 2011 tentang Perumahan dan Kawasan Permukiman sebagaimana telah diubah dengan Undang-Undang Nomor 11 Tahun 2020 tentang Cipta Kerja;
4. Undang-Undang Nomor 23 Tahun 2014 tentang Pemerintahan Daerah sebagaimana telah diubah beberapa kali terakhir dengan Undang-Undang Nomor 11 Tahun 2020 tentang Cipta Kerja;
5. Peraturan Pemerintah Nomor 14 Tahun 2016 tentang Penyelenggaraan Perumahan dan Kawasan Permukiman;
6. Peraturan Menteri Pekerjaan Umum Nomor 494/PRT/M/2005 tentang Kebijakan Nasional Strategi Pengembangan Perumahan dan Permukiman;
7. Peraturan Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat Nomor 14/PRT/M/2018 tentang Pencegahan dan Peningkatan Kualitas Terhadap Perumahan Kumuh dan Permukiman Kumuh;
8. Peraturan Daerah Kota Yogyakarta Nomor 3 Tahun 2018 tentang Pencegahan dan Peningkatan Kualitas Terhadap Perumahan Kumuh dan Permukiman Kumuh;

**MEMUTUSKAN:**

**Menetapkan** : **KEPUTUSAN WALIKOTA TENTANG PENETAPAN LOKASI PERUMAHAN KUMUH DAN PERMUKIMAN KUMUH.**

**KESATU** : Menetapkan Lokasi Perumahan Kumuh dan Permukiman Kumuh di Kota Yogyakarta meliputi sejumlah 12 (dua belas) kawasan, di 12 (dua belas) kecamatan, dengan luas total sebesar 114,72 (seratus empat belas koma tujuh dua) Hektar.

- KEDUA : Rincian penetapan Lokasi Perumahan Kumuh dan Permukiman Kumuh sebagaimana dimaksud dalam Diktum KESATU sebagai berikut:
- a. Daftar Lokasi Perumahan Kumuh dan Permukiman Kumuh sebagaimana tercantum dalam Lampiran I yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari Keputusan Walikota ini;
  - b. Peta Sebaran Lokasi Perumahan Kumuh dan Permukiman Kumuh sebagaimana tercantum dalam Lampiran II yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari Keputusan Walikota ini; dan
  - c. Profil Lokasi Perumahan Kumuh dan Permukiman Kumuh sebagaimana tercantum dalam Lampiran III yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari Keputusan Walikota ini.
- KETIGA : Pada Saat Keputusan Walikota ini mulai berlaku, Keputusan Walikota Nomor 216 Tahun 2016 tentang Penetapan Lokasi Kawasan Kumuh di Kota Yogyakarta dicabut dan dinyatakan tidak berlaku.
- KEEMPAT : Keputusan Walikota ini mulai berlaku pada tanggal ditetapkan.

Ditetapkan di Yogyakarta  
pada tanggal 3 Februari 2021  
WALIKOTA YOGYAKARTA,

ttd

HARYADI SUYUTI

Lampiran:

- Yth. 1. Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan  
Rakyat Republik Indonesia;  
2. Gubernur Daerah Istimewa Yogyakarta;  
3. Kepala Bagian Hukum Setda Kota Yogyakarta.
-

LAMPIRAN I  
KEPUTUSAN WALIKOTA YOGYAKARTA  
NOMOR 158 TAHUN 2021  
TENTANG  
PENETAPAN LOKASI PERUMAHAN KUMUH DAN  
PERMUKIMAN KUMUH

DAFTAR LOKASI PERUMAHAN KUMUH DAN PERMUKIMAN KUMUH DI KOTA YOGYAKARTA

NO	NAMA KAWASAN KUMUH	LINGKUP ADMINISTRATIF			LUAS (Ha)	KOORDINAT			KEPENDU- DUKAN KEPADATAN	KEKUMUHAN		PERTIMBANG- AN LAIN		LEGA- LITAS TANAH	PRIO- RIT- AS
		RT/RW	KELURAHAN	KECAMATAN		LINTANG	BUJUR	JML		NILAI	TING- KAT	NILAI	TING- KAT		
1	UMBULHARJO	RT012-RW004	SOROSUTAN	UMBULHARJO	22.9	-7.817378°	110.378804°	3.062	< 400 Jiwa /Ha	17	Ringan	11	Tinggi	Legal	C1/ 3
		RT036-RW015	SOROSUTAN												
		RT040-RW010	SOROSUTAN												
		RT043-RW011	SOROSUTAN												
		RT061-RW016	SOROSUTAN												
		RT062-RW016	SOROSUTAN												
		RT065-RW016	SOROSUTAN												
		RT029-RW009	SEMAKI												
		RT030-RW009	SEMAKI												
		RT031-RW009	SEMAKI												
		RT027-RW008	SEMAKI												
		RT028-RW008	SEMAKI												
		RT007-RW003	GIWANGAN												
		RT008-RW003	GIWANGAN												
		RT009-RW003	GIWANGAN												
		RT035-RW012	GIWANGAN												
		2	KOTAGEDE			RT015-RW003	PRENGGAN								
RT030-RW006	PRENGGAN														
RT032-RW007	PRENGGAN														
RT032-RW008	PURBAYAN														
RT034-RW008	PURBAYAN														
RT046-RW011	PURBAYAN														
RT048-RW011	PURBAYAN														
RT054-RW013	PURBAYAN														
RT008-RW003	REJOWINANGUN														
RT010-RW003	REJOWINANGUN														

NO	NAMA KAWASAN KUMUH	LINGKUP ADMINISTRATIF			LUAS (Ha)	KOORDINAT			KEPADATAN	KEKUMUHAN		PERTIMBANGAN LAIN		LEGALITAS TANAH	PRIORITAS
		RT/RW	KELURAHAN	KECAMATAN		LINTANG	BUJUR	JML		NILAI	TINGKAT	NILAI	TINGKAT		
3	MERGANGSAN	RT054-RW014	BRONTOKUSUMAN	MERGANGSAN	8.36	-7.823899°	110.374036°	4.386	< 400 Jiwa /Ha	17	Ringan	7	Sedang	Legal	C3/6
		RT074-RW021	BRONTOKUSUMAN												
		RT078-RW022	BRONTOKUSUMAN												
		RT020-RW005	KEPARAKAN												
		RT030-RW007	KEPARAKAN												
		RT036-RW008	KEPARAKAN												
		RT039-RW009	KEPARAKAN												
		RT041-RW009	KEPARAKAN												
		RT042-RW009	KEPARAKAN												
		RT018-RW004	KEPARAKAN												
		RT046-RW010	KEPARAKAN												
		RT008-RW003	WIROGUNAN												
		RT011-RW003	WIROGUNAN												
		RT012-RW004	WIROGUNAN												
RT013-RW004	WIROGUNAN														
RT033-RW010	WIROGUNAN														
4	NGAMPILAN	RT017-RW003	NGAMPILAN	NGAMPILAN	1.46	-7.800317°	110.357013°	1.088	< 400 Jiwa /Ha	19	Ringan	7	Sedang	Legal	C3/6
		RT065-RW013	NGAMPILAN												
		RT068-RW013	NGAMPILAN												
5	GONDOMANAN	RT025-RW009	PRAWIRODIRJAN	GONDOMANAN	0.75	-7.805295°	110.370861°	556	> 401 Jiwa /Ha	19	Ringan	12	Tinggi	Legal	C1/3
		RT054-RW016	PRAWIRODIRJAN												
6	TEGALREJO	RT008-RW001	TEGALREJO	TEGALREJO	16.66	-7.787409°	110.354316°	3.596	< 400 Jiwa /Ha	17	Ringan	11	Tinggi	Legal	C1/3
		RT029-RW008	TEGALREJO												
		RT030-RW008	TEGALREJO												
		RT038-RW010	TEGALREJO												
		RT035-RW008	KRICA												
		RT038-RW008	KRICA												
		RT044-RW009	KRICA												
		RT050-RW011	KRICA												
		RT052-RW012	KRICA												
		RT054-RW012	KRICA												
		RT055-RW012	KRICA												
		RT056-RW013	KRICA												
		RT059-RW013	KRICA												
		RT053-RW012	KRICA												
		RT019-RW005	BENER												
		RT025-RW004	BENER												
		RT026-RW004	BENER												
		RT045-RW012	KARANGWARU												
7	MANTRIJERON	RT014-RW002	GEDONGKIWO	MANTRIJERON	16.44	-7.810740°	110.352952°	6.738	< 400 Jiwa /Ha	22	Ringan	13	Tinggi	Legal	C1/3
		RT016-RW005	GEDONGKIWO												
		RT017-RW005	GEDONGKIWO												
		RT018-RW005	GEDONGKIWO												

NO	NAMA KAWASAN KUMUH	LINGKUP ADMINISTRATIF			LUAS (Ha)	KOORDINAT			KEPENDU- DUKAN KEPADATAN	KEKUMUHAN		PERTIMBANG- AN LAIN		LEGA- LITAS TANAH	PRIO- RIT- AS
		RT/RW	KELURAHAN	KECAMATAN		LINTANG	BUJUR	JML		NILAI	TING- KAT	NILAI	TING- KAT		
		RT026-RW006	GEDONGKIWO			-7.812106°	110.354012°								
		RT032-RW006	GEDONGKIWO			-7.811262°	110.352650°								
		RT033-RW008	GEDONGKIWO			-7.813276°	110.355212°								
		RT036-RW008	GEDONGKIWO			-7.812889°	110.352389°								
		RT069-RW014	GEDONGKIWO			-7.818505°	110.351565°								
		RT070-RW015	GEDONGKIWO			-7.819635°	110.352072°								
		RT083-RW018	GEDONGKIWO			-7.824825°	110.351921°								
		RT084-RW018	GEDONGKIWO			-7.825102°	110.352917°								
		RT001-RW001	GEDONGKIWO			-7.809112°	110.353529°								
		RT002-RW001	GEDONGKIWO			-7.808582°	110.354151°								
		RT003-RW001	GEDONGKIWO			-7.809015°	110.354247°								
		RT004-RW001	GEDONGKIWO			-7.808739°	110.354687°								
		RT009-RW003	GEDONGKIWO			-7.809613°	110.354455°								
		RT011-RW002	GEDONGKIWO			-7.809743°	110.353148°								
		RT012-RW002	GEDONGKIWO			-7.809611°	110.352765°								
		RT013-RW002	GEDONGKIWO			-7.810036°	110.352577°								
RT072-RW015	GEDONGKIWO	-7.819489°	110.351535°												
RT051-RW014	SURYODININGRATAN	-7.822037°	110.359963°												
RT054-RW014	SURYODININGRATAN	-7.822201°	110.359122°												
8	WIROBRAJAN	RT003-RW001	PAKUNCEN	WIROBRAJAN	13.75	-7.793609°	110.349624°	2.493	< 400 Jiwa /Ha	19	Ringan	11	Tinggi	Legal	C1/3
		RT024-RW005	PAKUNCEN			-7.797834°	110.348682°								
		RT028-RW006	PAKUNCEN			-7.799978°	110.348835°								
		RT003-RW001	PATANGPULUHAN			-7.807887°	110.346521°								
		RT009-RW002	PATANGPULUHAN			-7.808687°	110.346297°								
		RT005-RW001	PATANGPULUHAN			-7.808167°	110.348409°								
		RT027-RW005	PATANGPULUHAN			-7.812313°	110.346336°								
		RT035-RW007	PATANGPULUHAN			-7.811465°	110.351255°								
		RT048-RW010	PATANGPULUHAN			-7.809432°	110.351792°								
		RT003-RW001	WIROBRAJAN			-7.801822°	110.348532°								
		RT004-RW001	WIROBRAJAN			-7.802294°	110.348700°								
		RT046-RW010	WIROBRAJAN			-7.804540°	110.348749°								
		RT056-RW012	WIROBRAJAN			-7.804388°	110.346015°								
		RT057-RW012	WIROBRAJAN			-7.805624°	110.345634°								
RT058-RW012	WIROBRAJAN	-7.806557°	110.345384°												
9	JETIS	RT003-RW001	BUMIJO	JETIS	4.36	-7.783585°	110.357168°	2.531	> 400 Jiwa /Ha	21	Ringan	11	Tinggi	Legal	C1/3
		RT040-RW009	BUMIJO			-7.788229°	110.356363°								
		RT041-RW009	BUMIJO			-7.788025°	110.355711°								
		RT043-RW010	BUMIJO			-7.787941°	110.357013°								
		RT026-RW006	COKRODININGRATAN			-7.776827°	110.369760°								
		RT037-RW008	COKRODININGRATAN			-7.779111°	110.369331°								
		RT040-RW008	COKRODININGRATAN			-7.779980°	110.368302°								
		RT045-RW009	COKRODININGRATAN			-7.780233°	110.369932°								
RT056-RW011	COKRODININGRATAN	-7.781537°	110.371188°												

NO	NAMA KAWASAN KUMUH	LINGKUP ADMINISTRATIF			LUAS (Ha)	KOORDINAT			KEPADATAN	KEKUMUHAN		PERTIMBANGAN LAIN		LEGALITAS TANAH	PRIORITAS
		RT/RW	KELURAHAN	KECAMATAN		LINTANG	BUJUR	JML		NILAI	TINGKAT	NILAI	TINGKAT		
10	DANUREJAN	RT010-RW004	SURYATMAJAN	DANUREJAN	2.3	-7.792325°	110.368211°	2.473	< 400 Jiwa /Ha	21	Ringan	13	Tinggi	Legal	C1/3
		RT039-RW013	SURYATMAJAN			-7.794663°	110.369732°								
		RT002-RW001	TEGAL PANGGUNG			-7.790456°	110.369241°								
		RT008-RW002	TEGAL PANGGUNG			-7.791273°	110.368842°								
		RT009-RW002	TEGAL PANGGUNG			-7.792223°	110.368814°								
RT014-RW003	TEGAL PANGGUNG	-7.793353°	110.369986°												
11	GEDONGTENGEN	RT032-RW008	PRINGGOKUSUMAN	GEDONGTENGEN	4.81	-7.793066°	110.359351°	3.644	< 400 Jiwa /Ha	18	Ringan	9	Sedang	Legal	C3/6
		RT085-RW024	PRINGGOKUSUMAN			-7.795131°	110.357196°								
		RT086-RW024	PRINGGOKUSUMAN			-7.795144°	110.357884°								
		RT087-RW024	PRINGGOKUSUMAN			-7.795208°	110.358332°								
		RT088-RW024	PRINGGOKUSUMAN			-7.795628°	110.357984°								
		RT011-RW002	SOSROMENDURAN			-7.791233°	110.363308°								
		RT045-RW012	SOSROMENDURAN			-7.794525°	110.363343°								
		RT047-RW013	SOSROMENDURAN			-7.795107°	110.362992°								
RT030-RW008	SOSROMENDURAN	-7.794286°	110.364387°												
12	GONDOKUSUMAN	RT073-RW018	BACIRO	GONDOKUSUMAN	10.64	-7.790380°	110.390734°	2.924	< 400 Jiwa /Ha	17	Ringan	9	Sedang	Legal	C3/6
		RT075-RW018	BACIRO			-7.789344°	110.390116°								
		RT076-RW018	BACIRO			-7.789406°	110.390686°								
		RT085-RW020	BACIRO			-7.789336°	110.395412°								
		RT020-RW005	KLITREN			-7.784675°	110.380686°								
		RT021-RW005	KLITREN			-7.784275°	110.379657°								
		RT022-RW005	KLITREN			-7.783549°	110.379758°								
		RT002-RW001	TERBAN			-7.776451°	110.371139°								
		RT051-RW011	TERBAN			-7.782648°	110.380242°								
		RT045-RW010	TERBAN			-7.780371°	110.379811°								
		RT046-RW010	TERBAN			-7.780251°	110.380556°								
		RT047-RW010	TERBAN			-7.780969°	110.380434°								
		RT048-RW010	TERBAN			-7.781092°	110.379797°								
RT050-RW011	TERBAN	-7.782343°	110.380831°												
RT053-RW011	TERBAN	-7.781553°	110.379756°												
<b>Total Luas (Ha)</b>					<b>114.7</b>	<b>Hektar</b>									

WALIKOTA YOGYAKARTA,

TTD

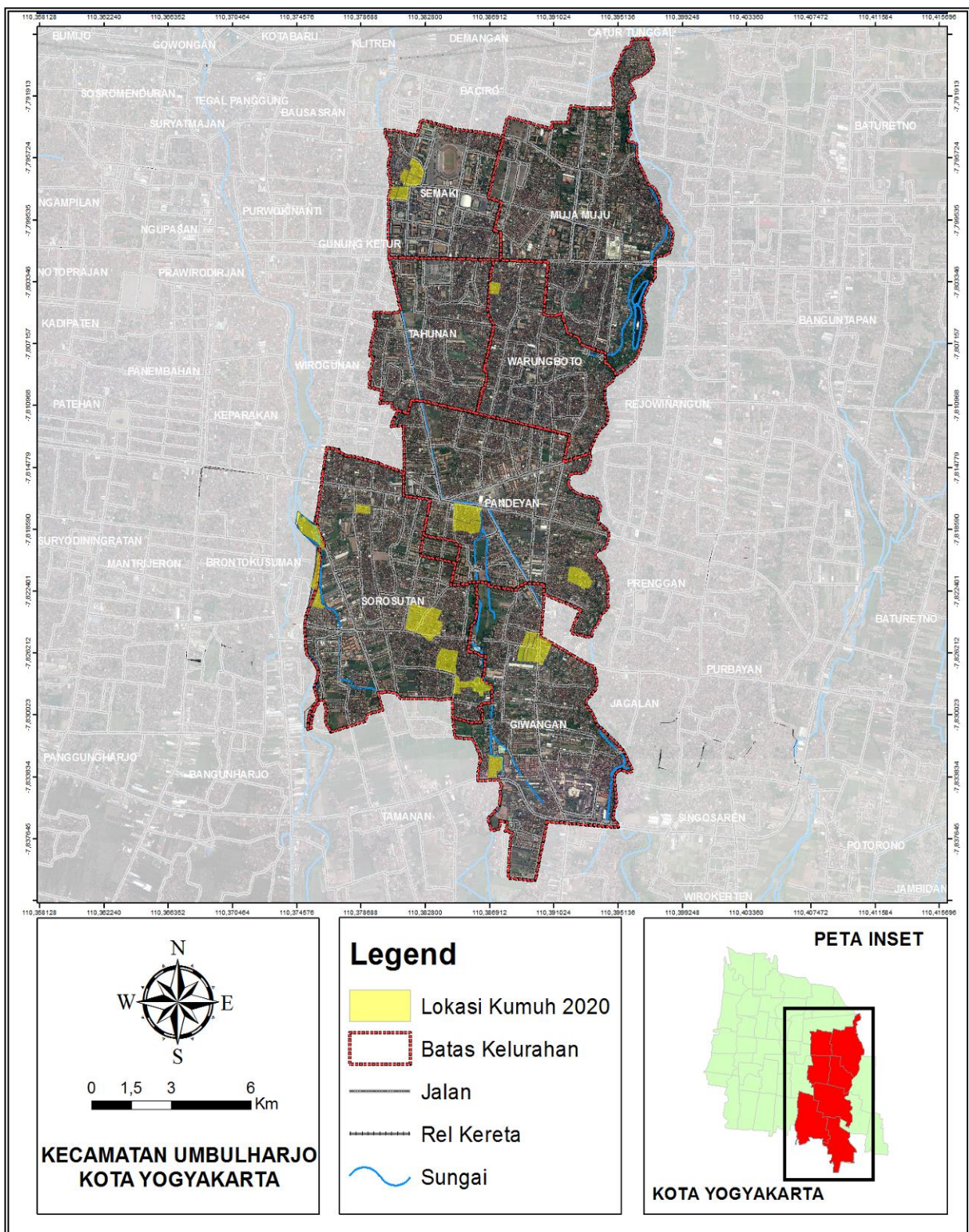
HARYADI SUYUTI



LAMPIRAN II  
KEPUTUSAN WALIKOTA YOGYAKARTA  
NOMOR 158 TAHUN 2021  
TENTANG  
PENETAPAN LOKASI PERUMAHAN KUMUH  
DAN PERMUKIMAN KUMUH

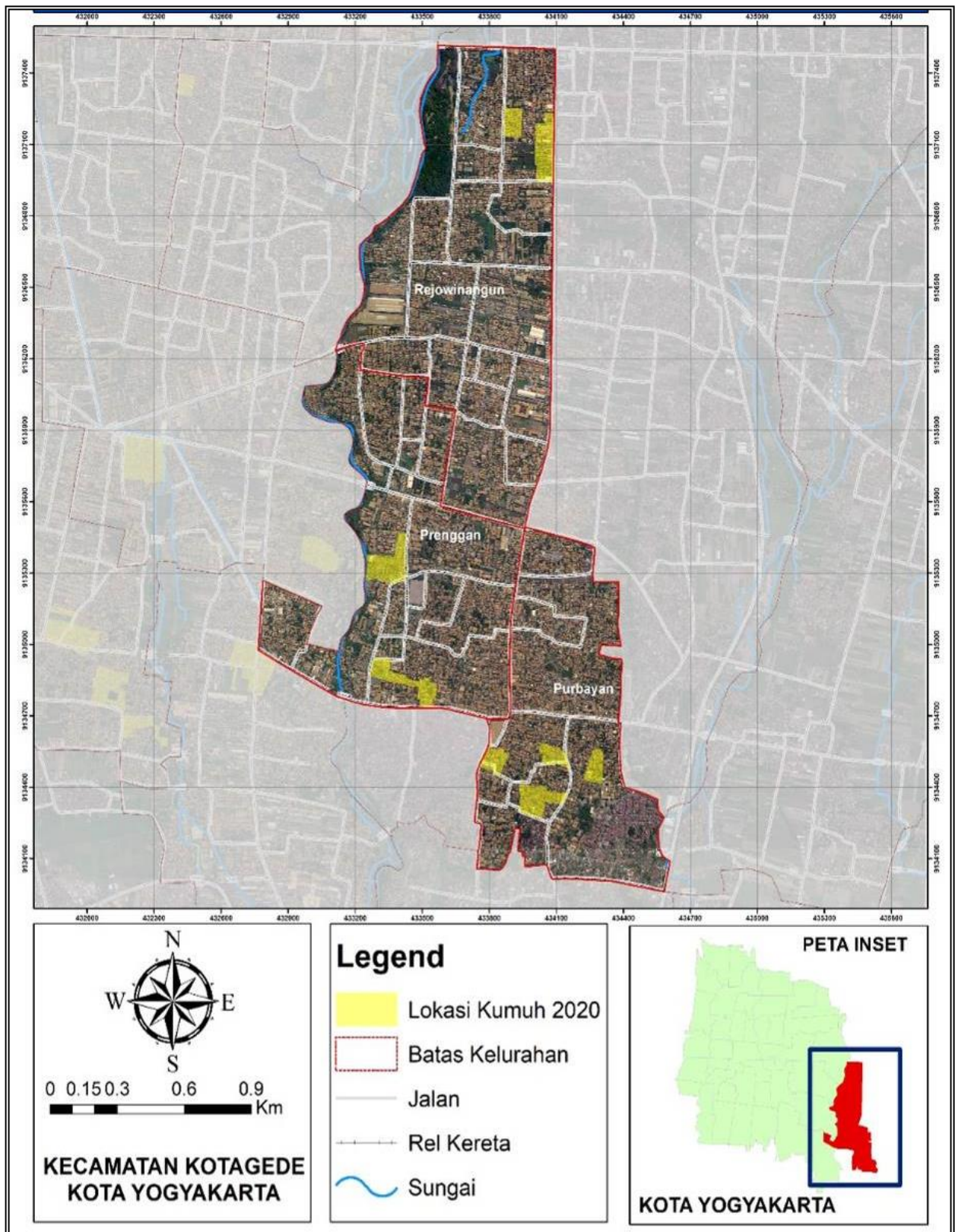
PETA SEBARAN LOKASI PERUMAHAN KUMUH DAN PERMUKIMAN KUMUH

a) Kawasan Umbulharjo



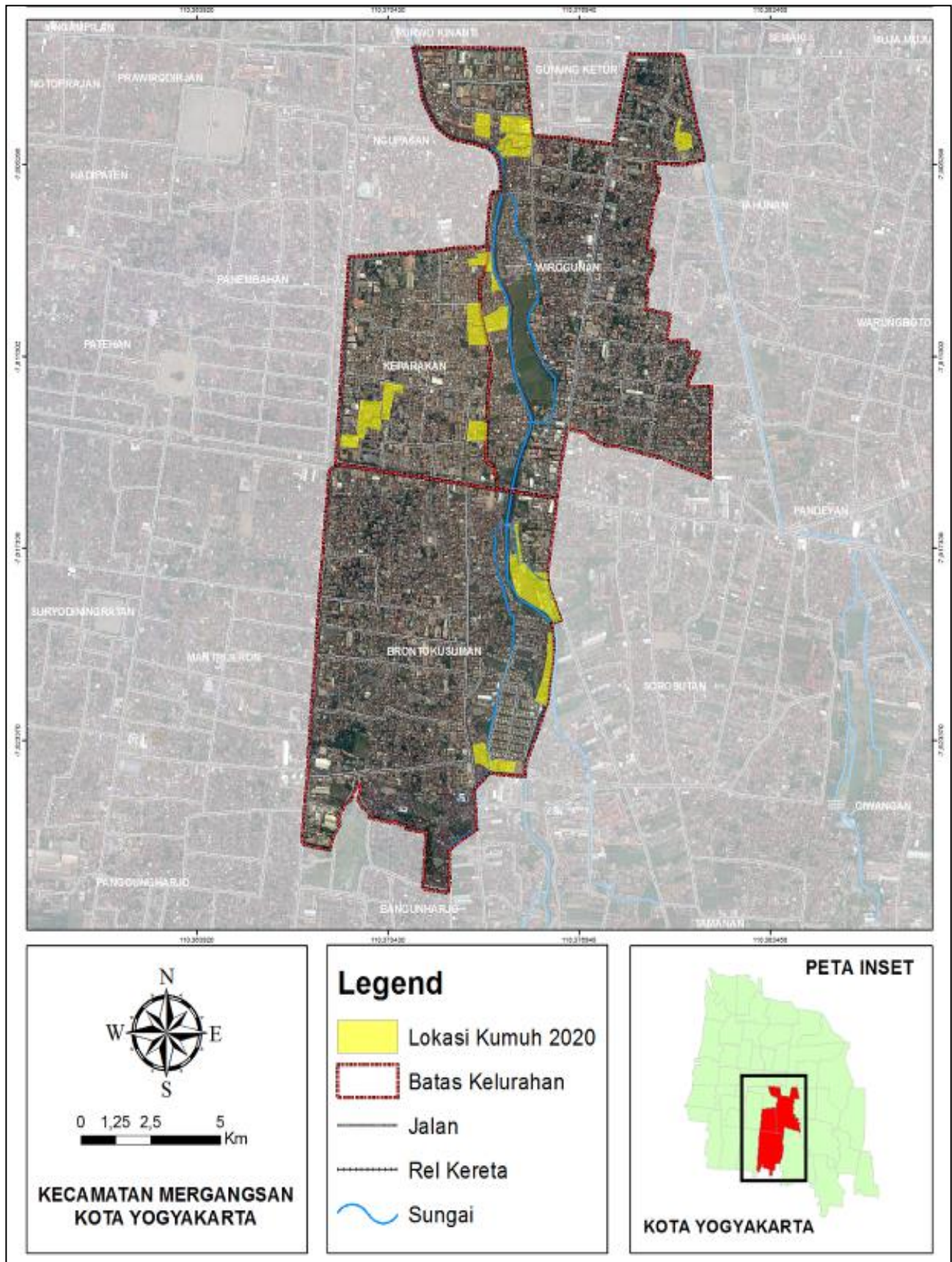


## b) Kawasan Kotagede



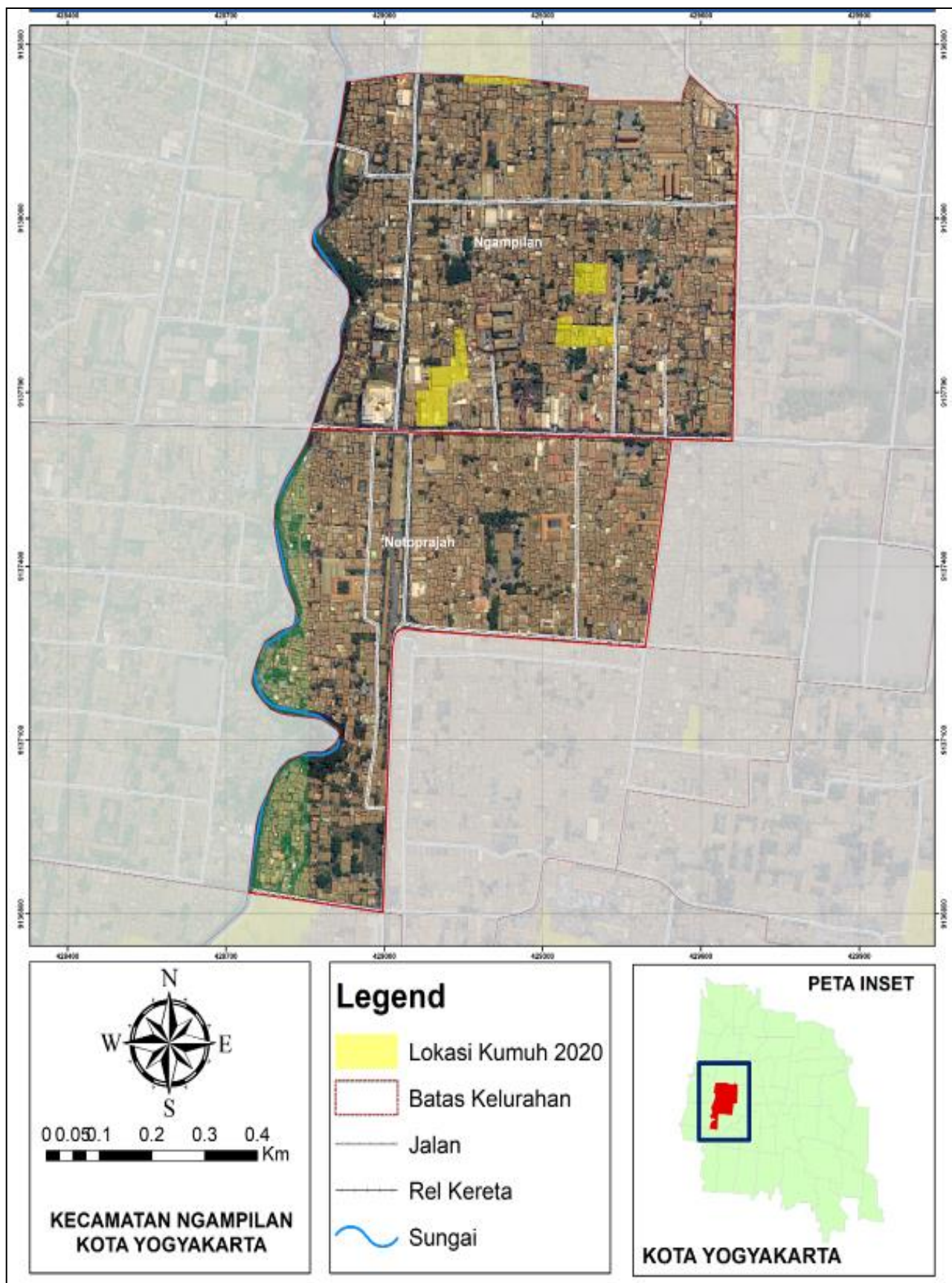


**c) Kawasan Mergangsan**



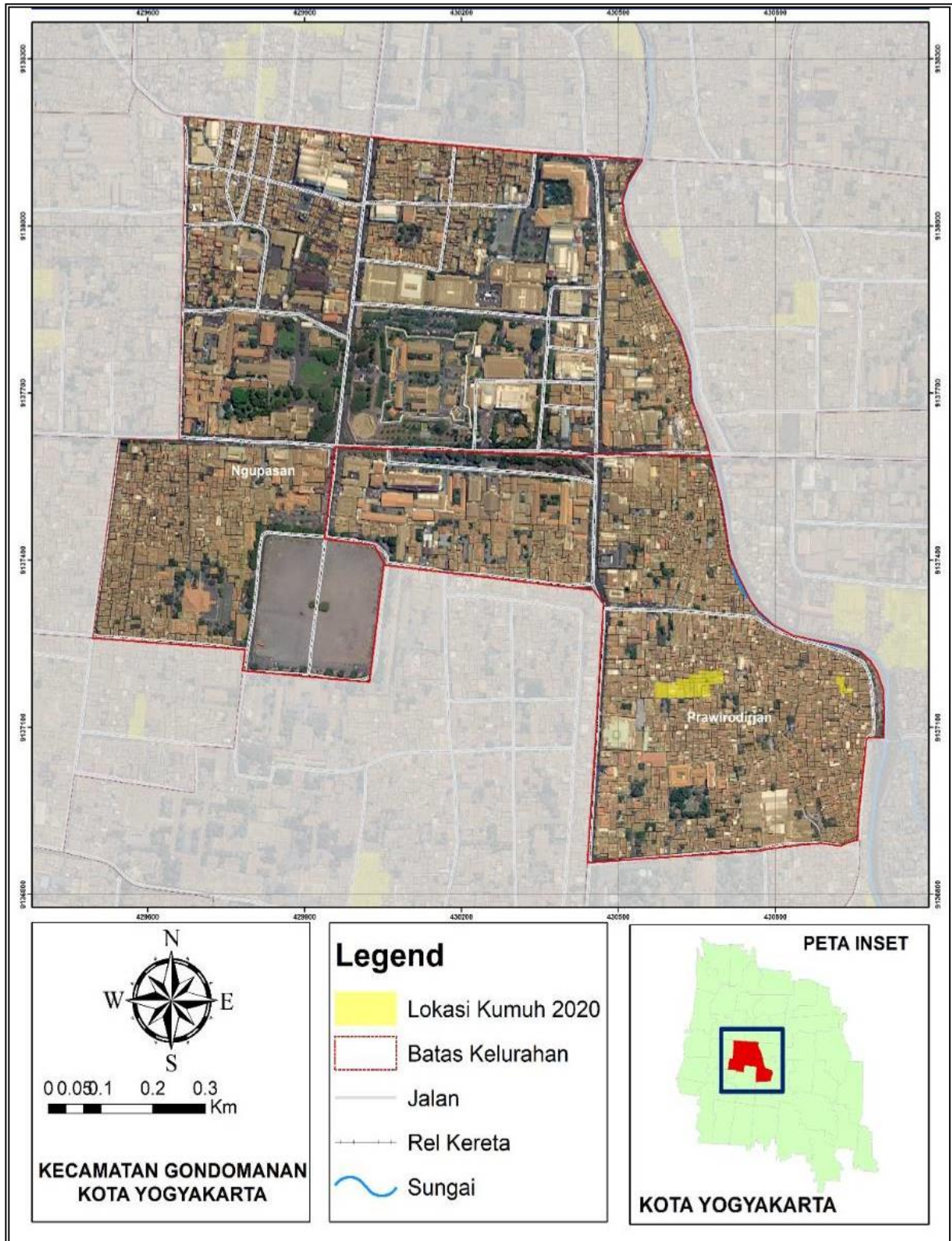


### d) Kawasan Ngampilan



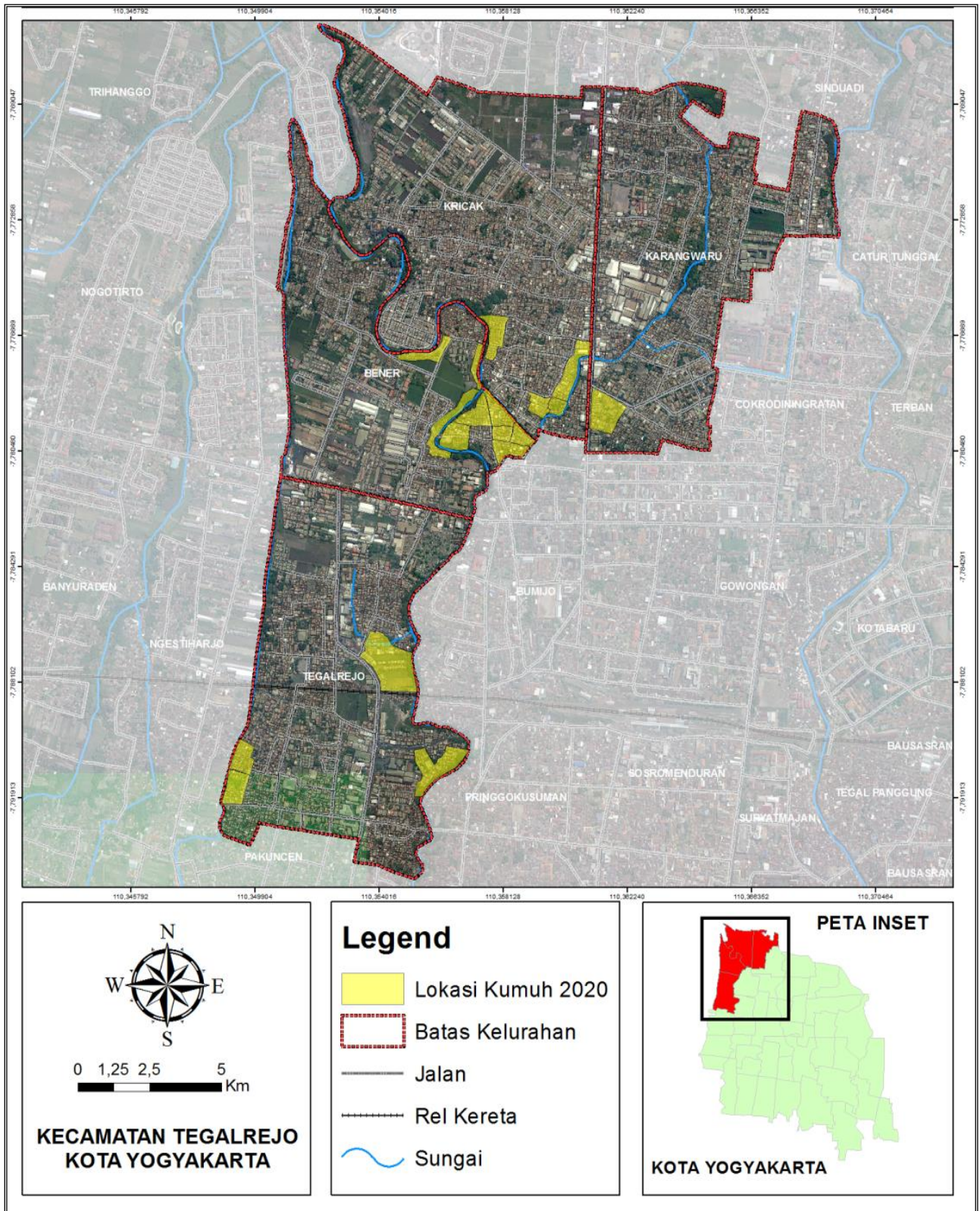


**e) Kawasan Gondomanan**



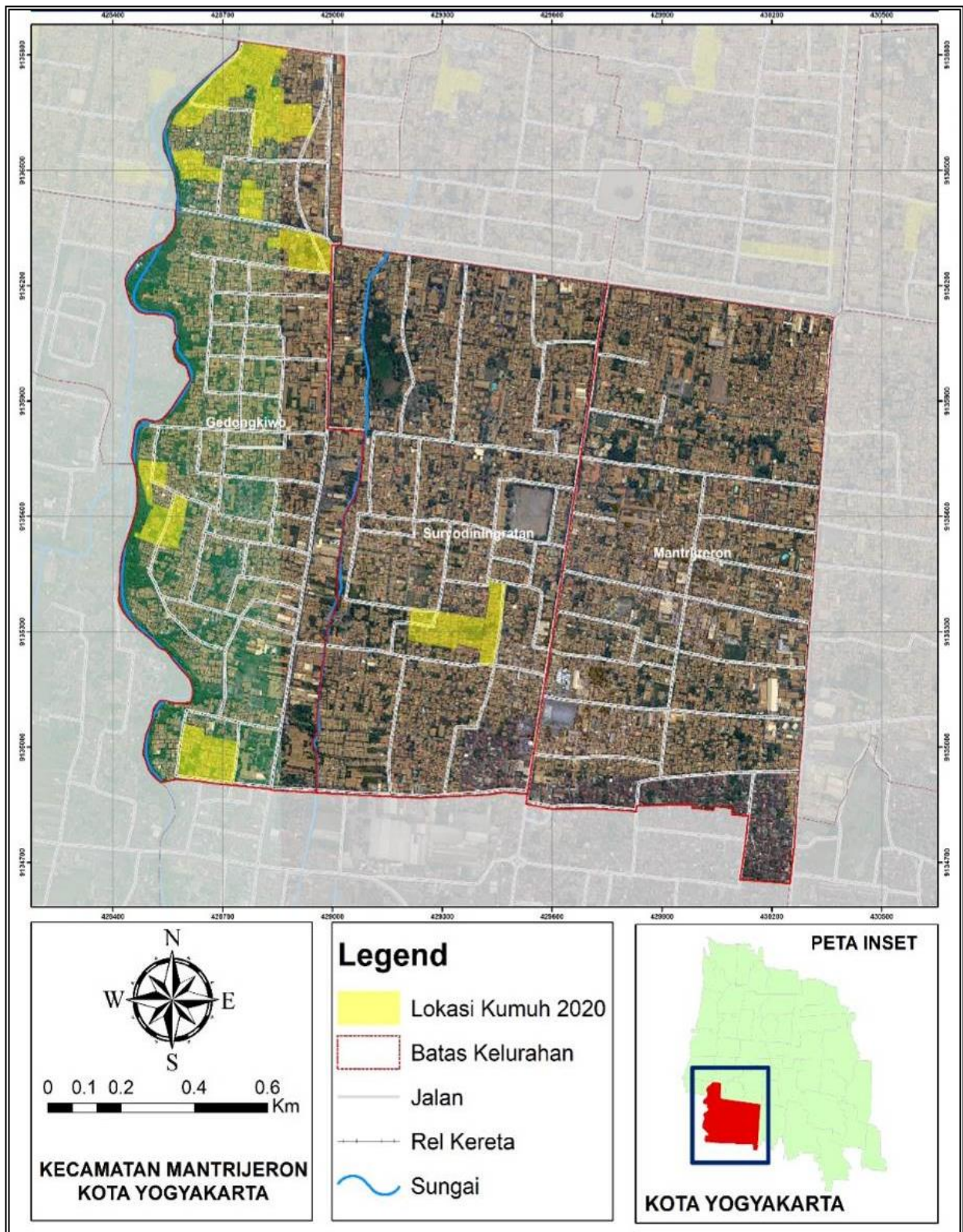


**f) Kawasan Tegalrejo**

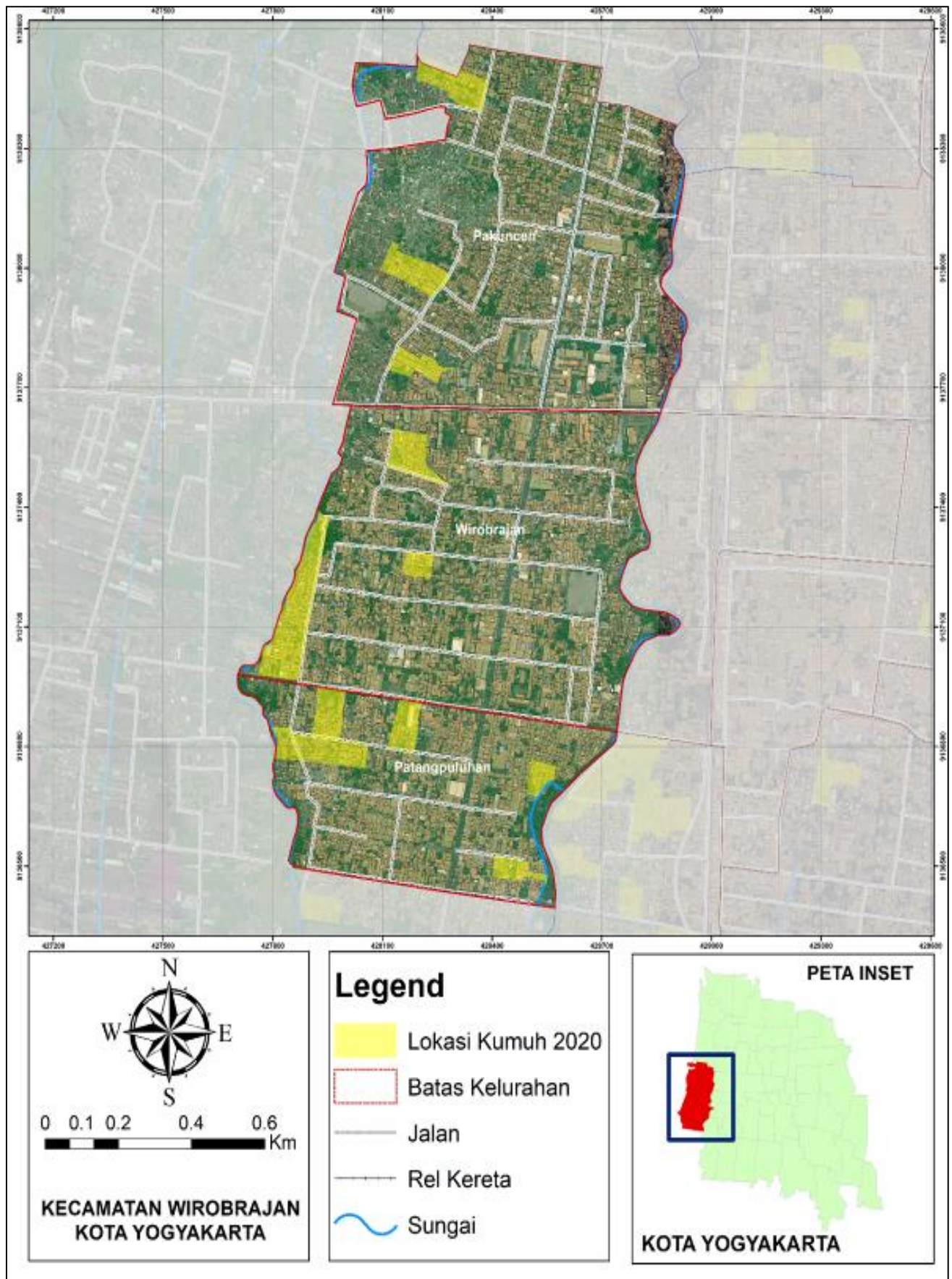




**g) Kawasan Mantrijeron**



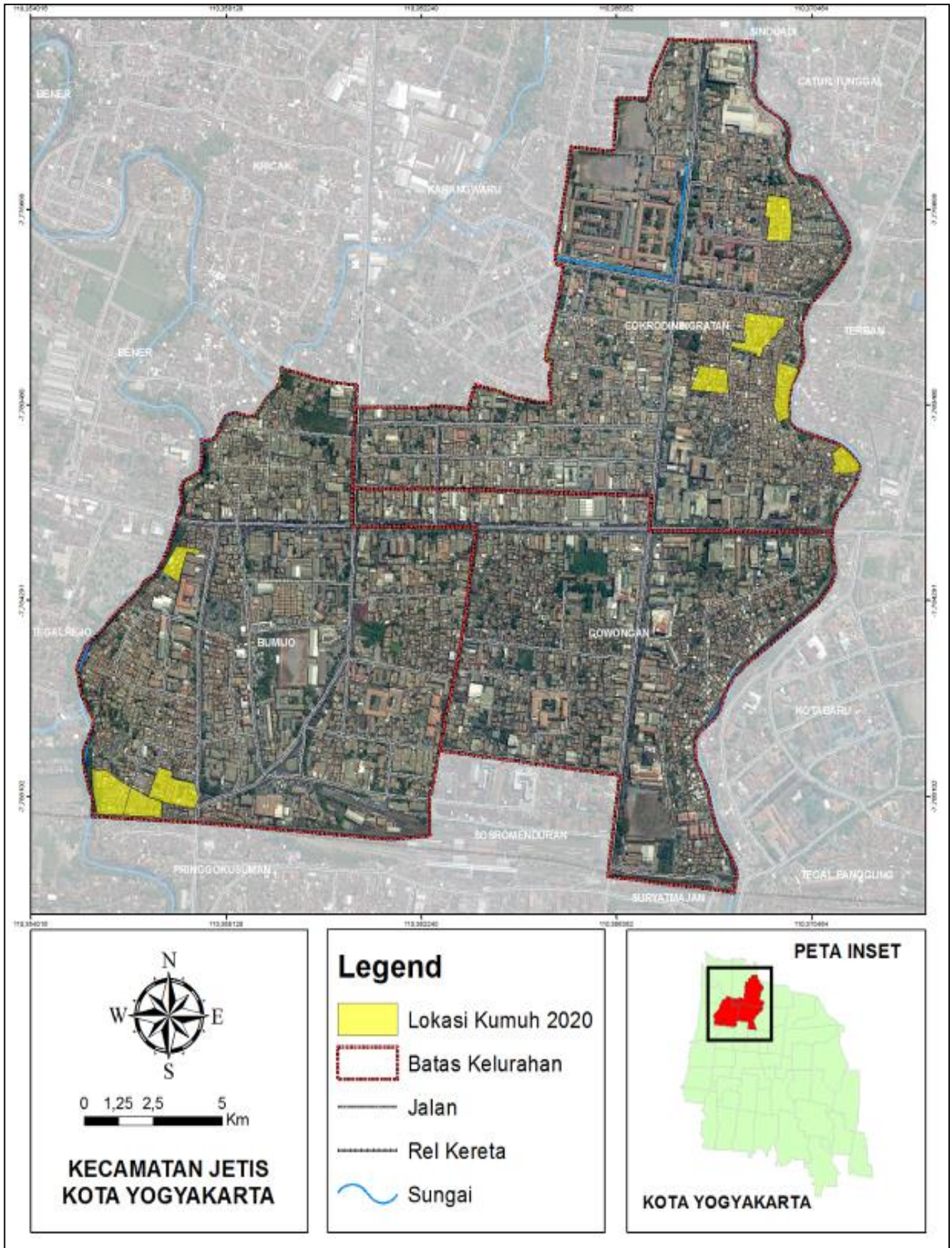




**h) Kawasan Wirobrajan**

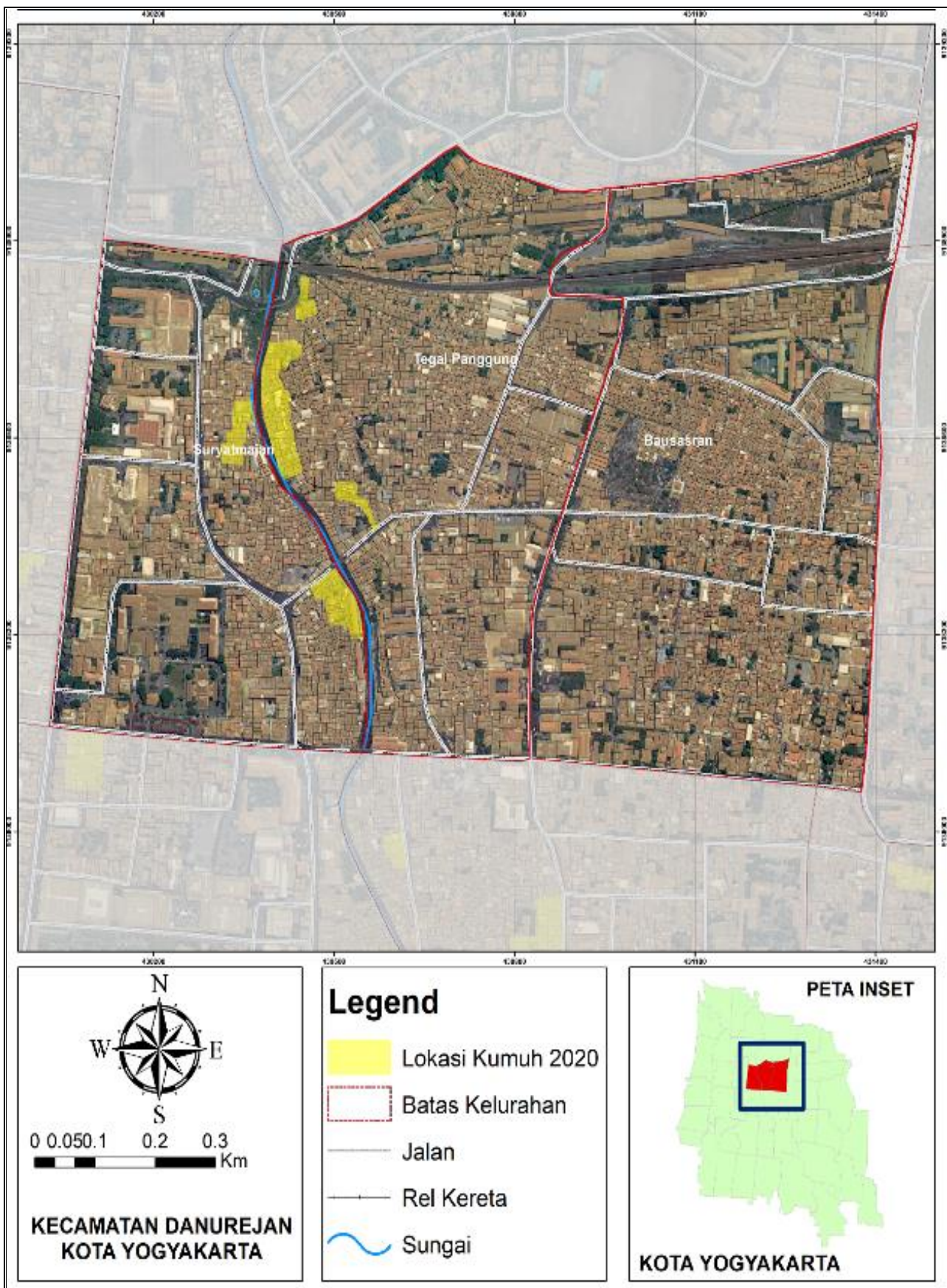


**i) Kawasan Jetis**



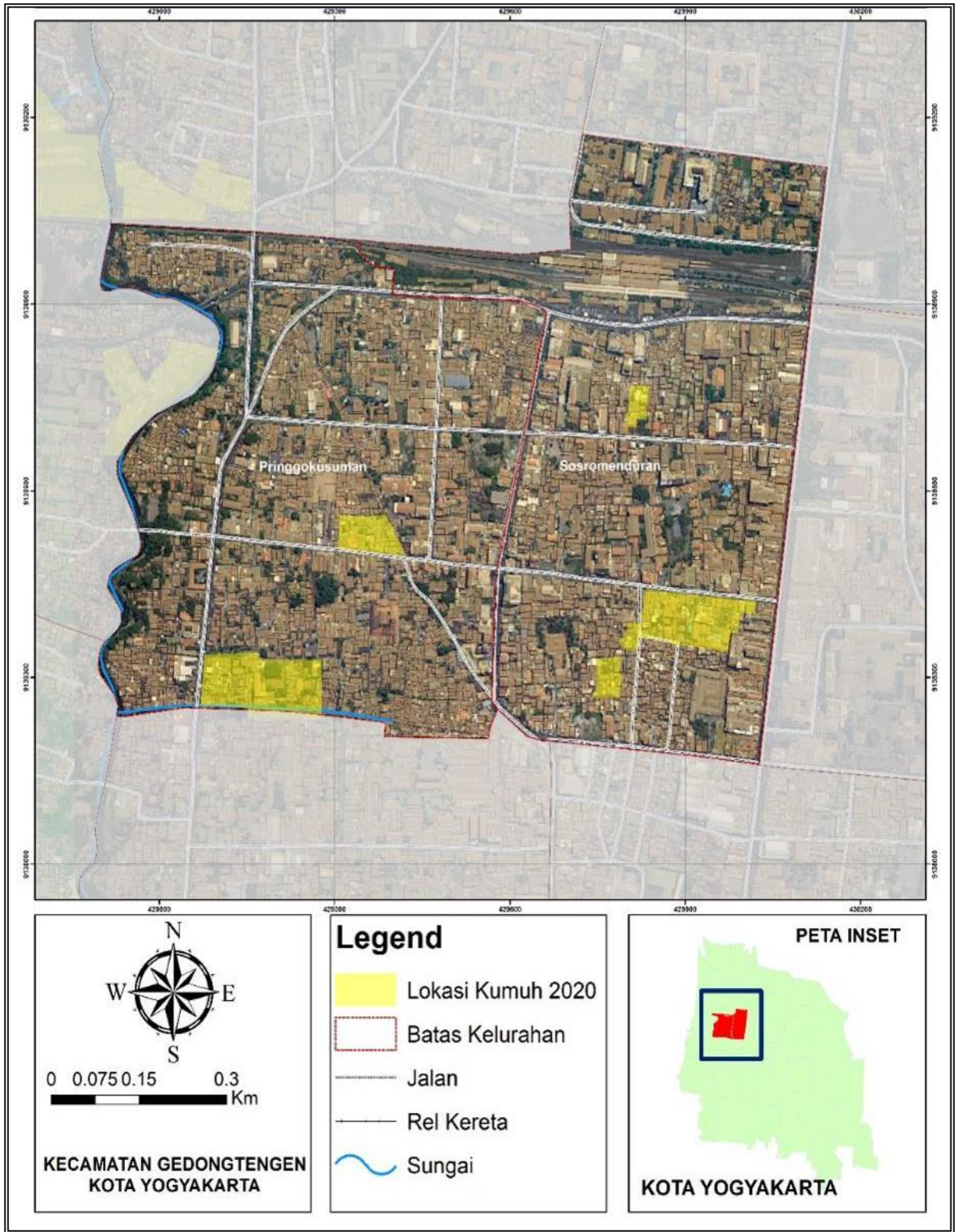


**j) Kawasan Danurejan**



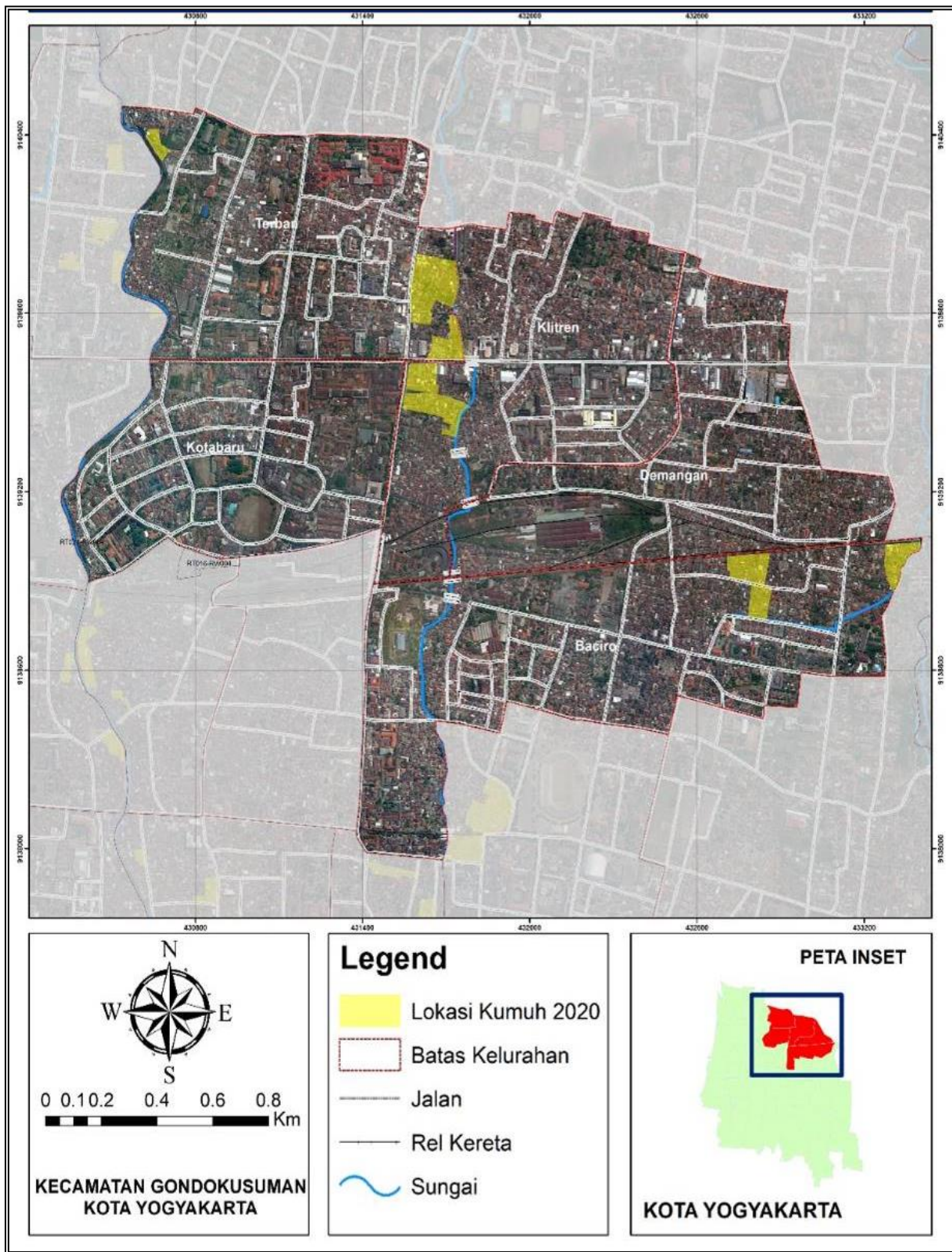


**k) Kawasan Gedongtengen**





# 1) Kawasan Gondokusuman



WALIKOTA YOGYAKARTA,

TTD

HARYADI SUYUTI