



PERATURAN WALIKOTA YOGYAKARTA
NOMOR 115 TAHUN 2017

TENTANG

TARIF PEMANFAATAN FASILITAS
DI PUSAT PERBELANJAAN BERINGHARJO

DENGAN RAHMAT TUHAN YANG MAHA ESA

WALIKOTA YOGYAKARTA,

- Menimbang : a. bahwa seiring dengan adanya peningkatan fasilitas pada area Pusat Perbelanjaan Beringharjo dan kenaikan biaya operasional, maka perlu penyesuaian tarif pemanfaatan fasilitas di Pusat Perbelanjaan Beringharjo;
- b. bahwa berdasarkan hasil evaluasi pelaksanaan Peraturan Walikota Yogyakarta Nomor 51 Tahun 2014 tentang Tarif Pemanfaatan Fasilitas di Pusat Perbelanjaan Beringharjo Pada Dinas Pengelolaan Pasar sebagaimana telah diubah dengan Peraturan Walikota Yogyakarta Nomor 76 Tahun 2015 tentang Perubahan Atas Peraturan Walikota Yogyakarta Nomor 51 Tahun 2014 tentang Tarif Pemanfaatan Fasilitas di Pusat Perbelanjaan Beringharjo Pada Dinas Pengelolaan Pasar, ada beberapa ketentuan yang perlu disesuaikan, sehingga peraturan dimaksud perlu diganti;
- c. bahwa berdasarkan pertimbangan sebagaimana dimaksud pada huruf a dan huruf b, perlu menetapkan dengan Peraturan Walikota tentang Tarif Pemanfaatan Fasilitas Di Pusat Perbelanjaan Beringharjo;
- Mengingat : 1. Undang-Undang Nomor 16 Tahun 1950 tentang Pembentukan Daerah-daerah Kota Besar Dalam Lingkungan Propinsi Jawa Timur, Jawa Tengah, Jawa Barat dan Dalam Daerah Istimewa Yogyakarta (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1955 Nomor 53, Tambahan Lembaran Republik Indonesia Negara 859);
2. Undang-Undang Nomor 23 Tahun 2014 tentang Pemerintahan Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2014 Nomor 244, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5587) sebagaimana telah diubah beberapa kali terakhir dengan Undang-Undang Nomor 9 Tahun 2015 tentang Perubahan Kedua Atas Undang-Undang Nomor 23 Tahun 2014 tentang Pemerintahan Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2015 Nomor 58, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5679);
3. Peraturan Pemerintah Nomor 23 Tahun 2005 tentang Pengelolaan Keuangan Badan Layanan Umum (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2005 Nomor 48, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4502);

4. Peraturan Pemerintah Nomor 58 Tahun 2005 tentang Pengelolaan Keuangan Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2005 Nomor 140, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4578);
5. Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 13 Tahun 2006 tentang Pedoman Pengelolaan Keuangan Daerah sebagaimana telah diubah beberapa kali terakhir dengan Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 21 Tahun 2011 tentang Perubahan Kedua Atas Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 13 Tahun 2006 tentang Pedoman Pengelolaan Keuangan Daerah;
6. Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 61 Tahun 2007 tentang Pedoman Teknis Pengelolaan Keuangan Badan Layanan Umum Daerah;
7. Peraturan Daerah Kota Yogyakarta Nomor 4 Tahun 2007 tentang Pokok-pokok Pengelolaan Keuangan Daerah (Lembaran Daerah Kota Yogyakarta Tahun 2007 Nomor 4 Seri D) sebagaimana telah diubah dengan Peraturan Daerah Nomor 6 Tahun 2016 tentang Perubahan Atas Peraturan Daerah Kota Yogyakarta Nomor 4 Tahun 2007 tentang Pokok-pokok Pengelolaan Keuangan Daerah (Lembaran Daerah Kota Yogyakarta Tahun 2016 Nomor 6);

MEMUTUSKAN :

Menetapkan : PERATURAN WALIKOTA TENTANG TARIF PEMANFAATAN FASILITAS DI PUSAT PERBELANJAAN BERINGHARJO.

BAB I
KETENTUAN UMUM

Pasal 1

Dalam Peraturan Walikota ini yang dimaksud dengan :

1. Unit Pelaksana Teknis Pusat Bisnis yang selanjutnya disingkat UPT adalah unsur pelaksana yang melaksanakan kegiatan teknis operasional pengelolaan area Pusat Perbelanjaan Beringharjo.
2. Pusat Perbelanjaan Beringharjo adalah area kerja Unit Pelaksana Teknis Pusat Bisnis yang meliputi sebagian gedung dan bangunan yang terletak pada lantai 2 (dua) dan Mezanine pada Pasar Beringharjo, berlokasi di Jalan Ahmad Yani Yogyakarta seluas 6.564 m² (enam ribu lima ratus enam puluh empat meter persegi) beserta seluruh sarana prasarana penunjang yang berada pada gedung dan bangunan tersebut.
3. Pemanfaatan Fasilitas Pusat Perbelanjaan Beringharjo adalah sewa Kios, sewa Konter dan pemanfaatan fasilitas pendukung di Pusat Perbelanjaan Beringharjo.
4. Kios adalah lahan dasaran berbentuk bangunan tetap, beratap dan dipisahkan dengan dinding pemisah mulai dari lantai sampai dengan langit-langit serta dilengkapi dengan pintu.
5. Konter adalah lahan dasaran berbentuk bangunan tetap beratap tanpa dinding yang penggunaannya terbagi dalam petak-petak.
6. Fasilitas Pendukung adalah sarana dan prasarana untuk mendukung pelaksanaan fungsi pelayanan di area Pusat Perbelanjaan Beringharjo selain Kios dan Konter.
7. Tarif Pemanfaatan Fasilitas Pusat Perbelanjaan Beringharjo adalah tarif sewa Kios, tarif sewa Konter, tarif pemanfaatan fasilitas pendukung di Pusat Perbelanjaan Beringharjo serta tarif *Service Charge*.

8. Tarif *Service Charge* adalah tarif yang dikenakan kepada penyewa Kios dan Konter atas pelayanan yang diberikan oleh Unit Pelaksana Teknis.
9. Badan adalah sekumpulan orang dan/atau modal yang merupakan kesatuan baik yang melakukan usaha maupun yang tidak melakukan usaha yang meliputi Perseroan Terbatas, persekutuan komanditer, perseroan lainnya, Badan Usaha Milik Negara atau Daerah dengan nama dan dalam bentuk apapun, firma, kongsi, koperasi, dana pensiun, persekutuan, perkumpulan, yayasan, organisasi massa, organisasi sosial politik atau organisasi yang sejenisnya, lembaga, bentuk usaha tetap dan bentuk usaha lainnya.
10. Penyewa adalah orang dan/atau badan yang melakukan perjanjian sewa dengan Unit Pelaksana Teknis dalam pemanfaatan Kios/Konter/fasilitas pendukung yang dikelola oleh Unit Pelaksana Teknis.
11. Kepala Unit Pelaksana Teknis Pusat Bisnis yang selanjutnya disebut Kepala UPT adalah pimpinan Unit Pelaksana Teknis Pusat Bisnis.
12. Walikota adalah Walikota Yogyakarta.
13. Pemerintah Daerah adalah Pemerintah Kota Yogyakarta.
14. Daerah adalah Kota Yogyakarta.

Pasal 2

Maksud dan tujuan ditetapkannya Peraturan Walikota ini untuk memberikan kepastian kepada masyarakat atas tarif pemanfaatan fasilitas dan pelayanan di area Pusat Perbelanjaan Beringharjo.

BAB II TARIF

Bagian Kesatu Dasar Pengenaan Tarif

Paragraf 1 Tarif Sewa Kios dan Konter

Pasal 3

- (1) Penetapan tarif sewa Kios dan Konter didasarkan pada komponen luas, kelas strategis dan jenis dagangan dengan mempertimbangkan *unit cost*.
- (2) Penetapan tarif *service charge* didasarkan pada komponen biaya operasional dan biaya pemeliharaan.
- (3) Besaran tarif sewa Kios untuk tahun 2018 sampai dengan tahun 2020 dan Konter sebagaimana dimaksud pada ayat (1) tercantum dalam Lampiran I yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari Peraturan Walikota ini.
- (4) Besaran tarif *service charge* sebagaimana dimaksud pada ayat (2) tercantum dalam Lampiran I yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari Peraturan Walikota ini.

Paragraf 2 Tarif Pemanfaatan Fasilitas Pendukung

Pasal 4

Tarif pemanfaatan fasilitas Pendukung didasarkan pada jenis kegiatan dan intensitas pemanfaatan fasilitas di area Pusat Perbelanjaan Beringharjo.

Pasal 5

Tarif pemanfaatan fasilitas Pendukung di area Pusat Perbelanjaan Beringharjo sebagaimana dimaksud dalam Pasal 4 meliputi kegiatan promosi dan non promosi.

Pasal 6

- (1) Kegiatan promosi sebagaimana dimaksud dalam Pasal 5 terdiri atas:
 - a. penayangan pada media promosi atau yang dipersamakan;
 - b. pemasangan reklame atau yang dipersamakan; dan
 - c. promosi insidental atau yang dipersamakan.

- (2) Kegiatan promosi sebagaimana dimaksud pada ayat (1) meliputi promosi komersial dan non komersial.
- (3) Ketentuan lebih lanjut mengenai klasifikasi dan mekanisme kegiatan promosi komersial dan non komersial sebagaimana dimaksud pada ayat (2) ditetapkan dengan Keputusan Kepala UPT.

Pasal 7

Kegiatan Non Promosi sebagaimana dimaksud dalam Pasal 5 antara lain :

- a. pemasangan menara atau yang dipersamakan;
- b. sarana dan prasarana pendukung menara atau yang dipersamakan; dan
- c. *repeater* atau yang dipersamakan.

Pasal 8

Rincian besaran tarif untuk pemanfaatan fasilitas Pendukung sebagaimana dimaksud dalam Pasal 5 tercantum dalam Lampiran II yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari Peraturan Walikota ini.

Bagian Kedua Jangka Waktu Kontrak

Pasal 9

- (1) Jangka waktu kontrak sewa Kios ditetapkan 3 (tiga) tahun.
- (2) Jangka waktu kontrak sewa Konter ditetapkan 3 (tiga) bulan.
- (3) Jangka waktu kontrak kegiatan promosi dan non promosi ditetapkan sesuai dalam dokumen perjanjian.

BAB IV TATA CARA PEMBAYARAN Pasal 10

- (1) Tata cara pembayaran sewa Kios sebagai berikut :

NOMOR	PEMBAYARAN	KETERANGAN
1.	30% (tiga puluh per seratus) dari besaran sewa yang tertuang dalam kontrak.	Dibayarkan paling lambat pada saat penandatanganan kontrak.
2.	70% (tujuh puluh per seratus) dari besaran sewa yang tertuang dalam kontrak.	Dibayarkan 10 (sepuluh) kali, masing-masing 7% (tujuh per seratus) paling lambat tanggal 10 setiap bulan, terhitung mulai bulan kedua setelah penandatanganan kontrak.

- (2) Tata cara pembayaran sewa Konter sebagai berikut:
 - a. penyewa konter membayar sebesar nilai sewa 1 (satu) bulan sebelum penandatanganan kontrak; dan
 - b. biaya sewa Konter per bulan dibayarkan paling lambat 5 (lima) hari sebelum bulan berikutnya.
- (3) Pembayaran tarif Kios, Konter, pemakaian Listrik dan Air, *Service Charge* serta pemanfaatan fasilitas di pusat perbelanjaan Beringharjo dilakukan dengan pembulatan pada ribuan terdekat.

Pasal 11

Pemanfaatan fasilitas Pendukung dibayarkan sebelum penandatanganan kontrak.

BAB V
BIAYA PEMAKAIAN LISTRIK DAN AIR

Pasal 12

- (1) UPT menyediakan fasilitas listrik dan air untuk Penyewa.
- (2) Penyewa sebagaimana dimaksud pada ayat (1) harus membayar biaya penggunaan listrik dan air.
- (3) Perhitungan penggunaan listrik dan air sebagaimana dimaksud pada ayat (2), berdasarkan tarif penggunaan beban dari Perusahaan Listrik Negara (PLN) dan Perusahaan Daerah Air Minum (PDAM).
- (4) Pembayaran biaya listrik dan air dilakukan tiap bulan paling lambat tanggal 10 (sepuluh) bulan berikutnya.

BAB VI
KETENTUAN PENUTUP

Pasal 13

Dengan berlakunya Peraturan Walikota ini, maka :

- a. Peraturan Walikota Yogyakarta Nomor 51 Tahun 2014 tentang Tarif Pemanfaatan Fasilitas di Pusat Perbelanjaan Beringharjo Pada Dinas Pengelolaan Pasar; dan
 - b. Peraturan Walikota Yogyakarta Nomor 76 Tahun 2015 tentang Perubahan Atas Peraturan Walikota Yogyakarta Nomor 51 Tahun 2014 tentang Tarif Pemanfaatan Fasilitas di Pusat Perbelanjaan Beringharjo Pada Dinas Pengelolaan Pasar;
- dinyatakan dicabut dan tidak berlaku.

Pasal 14

Peraturan Walikota ini mulai berlaku pada tanggal diundangkan.

Agar setiap orang dapat mengetahuinya, memerintahkan pengundangan Peraturan Walikota ini dengan penempatannya ke dalam Berita Daerah Kota Yogyakarta.

Ditetapkan di Yogyakarta
Pada Tanggal 29 Desember 2017

WALIKOTA YOGYAKARTA,

ttd

HARYADI SUYUTI

diundangkan di Yogyakarta
pada tanggal 29 Desember 2017

SEKRETARIS DAERAH KOTA YOGYAKARTA

ttd

TITIK SULASTRI

LAMPIRAN I PERATURAN WALIKOTA YOGYAKARTA
 NOMOR 115 TAHUN 2017
 TENTANG TARIF PEMANFAATAN FASILITAS
 DI PUSAT PERBELANJAAN BERINGHARJO

RINCIAN BESARAN TARIF SEWA KIOS, KONTER DAN *SERVICE CHARGE*

A. Tarif Sewa Kios

1. Tahun 2018

No.	Lantai	Kios				Jenis Dagangan	Tarif Sewa (Rp/Tahun)
		Blok	Nomor Kios	Luas (m ²)	Kelas Strategis		
1	2	B3-S	A-01	14,60	3	2	23.894.000,00
2	2	B3-S	A-02	10,20	2	2	16.682.000,00
3	2	B3-S	A-03	10,20	2	2	18.054.000,00
4	2	B3-S	A-04	10,20	2	2	16.682.000,00
5	2	B3-S	A-05	12,40	2	2	20.288.000,00
6	2	B3-S	A-06	12,40	1	2	17.347.000,00
7	2	B3-S	A-07	10,20	1	2	14.270.000,00
8	2	B3-S	A-08	10,20	1	2	14.806.000,00
9	2	B3-S	A-09	10,20	1	2	14.806.000,00
10	2	B3-S	A-10	14,60	3	2	20.649.000,00
11	2	B2-S	A-11	12,60	3	2	17.820.000,00
12	2	B2-S	A-12	10,40	1	2	14.965.000,00
13	2	B2-S	A-12A	10,40	1	2	14.965.000,00
14	2	B2-S	A-14	10,40	1	2	11.105.000,00
15	2	B2-S	A-15	10,40	1	2	11.105.000,00
16	2	B2-S	A-16	12,60	2	2	20.140.000,00
17	2	B2-S	A-17	12,60	2	2	19.914.000,00
18	2	B2-S	A-18	10,40	1	2	13.858.000,00
19	2	B2-S	A-19	10,40	1	2	13.949.000,00
20	2	B2-S	A-20	10,40	1	2	16.013.000,00
21	2	B2-S	A-21	10,40	1	2	16.013.000,00
22	2	B2-S	A-22	16,30	2	2	26.672.000,00
23	2	B1-S	A-23	17,00	1	2	27.806.000,00
24	2	B1-S	A-24	9,70	1	2	12.743.000,00
25	2	B1-S	A-25	12,90	1	2	16.946.000,00
26	2	B1-S	A-26	12,90	1	2	13.774.000,00
27	2	B1-S	A-27	12,90	1	2	13.774.000,00
28	2	B1-S	A-28	12,90	1	2	15.173.000,00
29	2	B1-S	A-29	12,90	1	2	13.774.000,00
30	2	B1-S	A-30	22,50	1	2	22.767.000,00
31	2	S 2	A-31	24,20	1	2	23.997.000,00
32	2	S 2	A-32	12,70	1	2	15.956.000,00
33	2	S 2	A-33	12,70	1	2	16.557.000,00
34	2	S 2	A-34	14,50	1	2	19.301.000,00
35	2	S 2	A-35	15,80	1	2	24.305.000,00
36	2	S 2	A-36	19,60	2	2	30.151.000,00
37	2	T3-S	B-01	14,60	3	2	23.894.000,00
38	2	T3-S	B-02	10,20	2	2	16.682.000,00

39	2	T3-S	B-03	10,20	2	2	16.693.000,00
40	2	T3-S	B-04	10,20	2	2	16.693.000,00
41	2	T3-S	B-05	12,40	2	2	18.984.000,00
42	2	T3-S	B-06	12,40	1	2	18.984.000,00
43	2	T3-S	B-07	10,20	1	2	12.378.000,00
44	2	T3-S	B-08	10,20	1	2	12.378.000,00
45	2	T3-S	B-09	10,20	1	2	15.807.000,00
46	2	T3-S	B-10	14,60	3	2	22.625.000,00
47	2	T2-S	B-11	13,40	3	2	12.247.000,00
48	2	T2-S	B-12	10,40	1	2	9.190.000,00
49	2	T2-S	B-12A	10,40	1	2	9.190.000,00
No.	Lantai	Kios				Jenis Dagangan	Tarif Sewa (Rp/Tahun)
		Blok	Nomor Kios	Luas (m ²)	Kelas Strategis		
50	2	T2-S	B-14	10,40	1	2	9.190.000,00
51	2	T2-S	B-15	10,40	1	2	9.190.000,00
52	2	T2-S	B-16	12,60	1	2	11.134.000,00
53	2	T2-S	B-17	12,60	1	2	11.134.000,00
54	2	T2-S	B-18	10,40	1	2	9.190.000,00
55	2	T2-S	B-19	10,40	1	2	9.190.000,00
56	2	T2-S	B-20	10,40	1	2	9.190.000,00
57	2	T2-S	B-21	10,40	1	2	9.190.000,00
58	2	T2-S	B-22	16,30	3	2	25.466.000,00
59	2	T1-S	B-23	10,80	3	2	17.351.000,00
60	2	T1-S	B-24	9,70	1	2	15.155.000,00
61	2	T1-S	B-25	12,90	1	2	11.399.000,00
62	2	T1-S	B-26	12,90	1	2	11.399.000,00
63	2	T1-S	B-27	12,90	1	2	11.399.000,00
64	2	T1-S	B-28	12,90	1	2	11.399.000,00
65	2	T1-S	B-29	12,90	1	2	11.399.000,00
66	2	T1-S	B-30	22,50	1	2	18.225.000,00
67	2	S 1	B-31	23,90	1	2	19.359.000,00
68	2	S 1	B-32	12,90	1	2	11.399.000,00
69	2	S 1	B-33	12,90	1	2	11.399.000,00
70	2	S 1	B-34	14,30	1	2	12.636.000,00
71	2	S 1	B-35	15,80	1	2	13.962.000,00
72	2	S 1	B-36	19,60	2	2	17.612.000,00
73	2	T3-U	C-01	24,00	3	2	37.827.000,00
74	2	T3-U	C-02	12,50	1	2	13.347.000,00
75	2	T3-U	C-03	12,50	1	2	13.347.000,00
76	2	T3-U	C-04	12,50	1	2	13.347.000,00
77	2	T3-U	C-05	12,50	1	2	13.347.000,00
78	2	T3-U	C-06	15,10	2	2	18.837.000,00
79	2	T3-U	C-07	15,10	2	2	18.889.000,00
80	2	T3-U	C-08	12,50	1	2	13.347.000,00
81	2	T3-U	C-09	12,50	1	2	13.347.000,00
82	2	T3-U	C-10	12,50	1	2	13.347.000,00
83	2	T3-U	C-11	12,50	1	2	19.550.000,00
84	2	T3-U	C-12	24,00	3	2	36.146.000,00
85	2	T2-U	C-12A	18,60	3	2	30.017.000,00
86	2	T2-U	C-14	10,40	1	2	14.930.000,00
87	2	T2-U	C-15	10,40	1	2	14.930.000,00

88	2	T2-U	C-16	10,40	1	2	12.531.000,00
89	2	T2-U	C-17	10,40	1	2	12.622.000,00
90	2	T2-U	C-18	10,40	1	2	12.747.000,00
91	2	T2-U	C-19	12,60	2	2	18.814.000,00
92	2	T2-U	C-20	12,60	2	2	17.172.000,00
93	2	T2-U	C-21	10,40	1	2	13.655.000,00
94	2	T2-U	C-22	10,40	1	2	12.509.000,00
95	2	T2-U	C-23	10,40	1	2	12.531.000,00
96	2	T2-U	C-24	10,40	1	2	14.930.000,00
97	2	T2-U	C-25	10,40	1	2	14.930.000,00
98	2	T2-U	C-26	10,40	1	2	14.799.000,00
99	2	T2-U	C-27	11,10	3	2	18.167.000,00
100	2	T1-U	C-28	13,80	3	2	24.224.000,00
101	2	T1-U	C-29	12,90	1	2	22.645.000,00
102	2	T1-U	C-30	12,90	1	2	16.557.000,00
103	2	T1-U	C-31	12,90	1	2	16.670.000,00
104	2	T1-U	C-32	12,90	1	2	13.774.000,00
105	2	T1-U	C-33	12,90	1	2	13.774.000,00
106	2	T1-U	C-34	12,90	1	2	13.774.000,00
107	2	T1-U	C-35	12,90	1	2	13.774.000,00
108	2	T1-U	C-36	22,50	1	2	21.740.000,00
109	2	U	C-37	23,90	1	3	31.426.000,00
No.	Lantai	Kios				Jenis Dagangan	Tarif Sewa (Rp/Tahun)
		Blok	Nomor Kios	Luas (m ²)	Kelas Strategis		
110	2	U	C-38	12,90	1	3	17.906.000,00
111	2	U	C-39	12,90	1	2	13.774.000,00
112	2	U	C-40	14,30	1	2	15.269.000,00
113	2	U	C-41	14,30	1	2	15.269.000,00
114	2	U	C-42	12,90	1	2	13.774.000,00
115	2	U	C-43	11,50	1	2	12.279.000,00
116	2	U	C-44	12,00	1	2	12.813.000,00
117	2	U	C-45	11,50	1	2	12.279.000,00
118	2	B3-U	D-01	24,00	3	2	37.827.000,00
119	2	B3-U	D-02	12,50	1	2	18.757.000,00
120	2	B3-U	D-03	12,50	1	2	18.757.000,00
121	2	B3-U	D-04	12,50	1	2	14.566.000,00
122	2	B3-U	D-05	12,50	1	2	13.347.000,00
123	2	B3-U	D-06	15,10	2	2	18.837.000,00
124	2	B3-U	D-07	15,10	2	2	18.436.000,00
125	2	B3-U	D-08	12,50	1	2	14.754.000,00
126	2	B3-U	D-09	12,50	1	2	13.347.000,00
127	2	B3-U	D-10	12,50	1	2	13.347.000,00
128	2	B3-U	D-11	12,50	1	2	19.876.000,00
129	2	B3-U	D-12	24,00	3	2	36.749.000,00
130	2	B2-U	D-12A	28,10	3	2	37.663.000,00
131	2	B2-U	D-14	10,40	1	2	14.224.000,00
132	2	B2-U	D-15	10,40	1	2	12.866.000,00
133	2	B2-U	D-16	10,40	1	2	12.866.000,00
134	2	B2-U	D-17	10,40	1	2	11.105.000,00
135	2	B2-U	D-18	12,60	2	2	17.172.000,00
136	2	B2-U	D-19	12,60	2	2	17.172.000,00

137	2	B2-U	D-20	10,40	1	2	11.105.000,00
138	2	B2-U	D-21	10,40	1	2	12.803.000,00
139	2	B2-U	D-22	10,40	1	2	14.224.000,00
140	2	B2-U	D-23	10,40	1	2	14.224.000,00
141	2	B2-U	D-24	10,40	1	2	13.506.000,00
142	2	B2-U	D-25	10,40	1	2	12.883.000,00
143	2	B2-U	D-26	11,10	2	2	18.167.000,00
144	2	B1-U	D-27	20,30	1	2	33.215.000,00
145	2	B1-U	D-28	12,90	1	2	17.010.000,00
146	2	B1-U	D-29	12,90	1	2	16.262.000,00
147	2	B1-U	D-30	12,90	1	2	16.387.000,00
148	2	B1-U	D-31	12,90	1	2	15.003.000,00
149	2	B1-U	D-32	12,90	1	2	15.003.000,00
150	2	B1-U	D-33	14,50	1	2	17.010.000,00
151	2	B1-U	D-34	14,50	1	3	20.127.000,00
152	2	U	D-37	20,20	1	1	11.299.000,00
153	3	B	Br-01	165,71	2	2	70.406.000,00
154	3	B	Br-02	40,80	2	2	18.002.000,00
155	3	B	Br-03	42,13	2	2	18.589.000,00
156	3	U	Br-04	120,77	2	2	54.491.000,00
157	3	U	Br-05	85,59	1	2	34.912.000,00
158	3	S	S-01A	46,15	1	2	13.786.000,00
159	3	S	S-01B	60,09	1	2	21.435.000,00
160	3	S	S-01C	60,09	1	2	25.130.000,00
161	3	S	S-01D	60,09	1	2	23.452.000,00
162	3	S	S-02	81,94	1	2	32.263.000,00
163	3	S	S-03	85,43	2	2	28.590.000,00
164	3	S	S-04	111,96	3	2	47.867.000,00
165	3	T	T-01	84,84	1	2	35.512.000,00
166	3	T	T-02	84,84	2	2	35.305.000,00
167	3	T	T-03	48,16	2	2	21.887.000,00
168	3	T	T-04	44,22	3	2	21.263.000,00
169	3	T	T-05	85,85	2	2	34.748.000,00
No.	Lantai	Kios				Jenis Dagangan	Tarif Sewa (Rp/Tahun)
		Blok	Nomor Kios	Luas (m ²)	Kelas Strategis		
170	3	T	T-06	93,68	2	2	31.417.000,00
171	3	U	U-01	84,67	1	2	30.202.000,00
172	3	U	U-02	84,67	1	2	30.202.000,00
173	3	U	U-03	84,67	1	2	33.416.000,00
174	3	U	U-04	136,06	3	2	58.170.000,00
175	3	U	U-05	136,06	3	2	61.415.000,00

2. Tahun 2019

No.	Lantai	Kios				Jenis Dagangan	Tarif Sewa (Rp/Tahun)
		Blok	Nomor Kios	Luas (m ²)	Kelas Strategis		
1	2	B3-S	A-01	14,60	3	2	23.894.000,00
2	2	B3-S	A-02	10,20	2	2	16.682.000,00
3	2	B3-S	A-03	10,20	2	2	18.054.000,00
4	2	B3-S	A-04	10,20	2	2	16.682.000,00
5	2	B3-S	A-05	12,40	2	2	20.288.000,00

6	2	B3-S	A-06	12,40	1	2	17.347.000,00
7	2	B3-S	A-07	10,20	1	2	14.270.000,00
8	2	B3-S	A-08	10,20	1	2	14.806.000,00
9	2	B3-S	A-09	10,20	1	2	14.806.000,00
10	2	B3-S	A-10	14,60	3	2	20.649.000,00
11	2	B2-S	A-11	12,60	3	2	17.820.000,00
12	2	B2-S	A-12	10,40	1	2	14.965.000,00
13	2	B2-S	A-12A	10,40	1	2	14.965.000,00
14	2	B2-S	A-14	10,40	1	2	11.105.000,00
15	2	B2-S	A-15	10,40	1	2	11.105.000,00
16	2	B2-S	A-16	12,60	2	2	20.140.000,00
17	2	B2-S	A-17	12,60	2	2	19.914.000,00
18	2	B2-S	A-18	10,40	1	2	13.858.000,00
19	2	B2-S	A-19	10,40	1	2	13.949.000,00
20	2	B2-S	A-20	10,40	1	2	16.013.000,00
21	2	B2-S	A-21	10,40	1	2	16.013.000,00
22	2	B2-S	A-22	16,30	2	2	26.672.000,00
23	2	B1-S	A-23	17,00	1	2	27.806.000,00
24	2	B1-S	A-24	9,70	1	2	12.743.000,00
25	2	B1-S	A-25	12,90	1	2	16.946.000,00
26	2	B1-S	A-26	12,90	1	2	13.774.000,00
27	2	B1-S	A-27	12,90	1	2	13.774.000,00
28	2	B1-S	A-28	12,90	1	2	15.173.000,00
29	2	B1-S	A-29	12,90	1	2	13.774.000,00
30	2	B1-S	A-30	22,50	1	2	24.024.000,00
31	2	S 2	A-31	24,20	1	2	25.839.000,00
32	2	S 2	A-32	12,70	1	2	15.956.000,00
33	2	S 2	A-33	12,70	1	2	16.557.000,00
34	2	S 2	A-34	14,50	1	2	19.301.000,00
35	2	S 2	A-35	15,80	1	2	24.305.000,00
36	2	S 2	A-36	19,60	2	2	30.151.000,00
37	2	T3-S	B-01	14,60	3	2	23.894.000,00
38	2	T3-S	B-02	10,20	2	2	16.682.000,00
39	2	T3-S	B-03	10,20	2	2	16.693.000,00
40	2	T3-S	B-04	10,20	2	2	16.693.000,00
41	2	T3-S	B-05	12,40	2	2	18.984.000,00
42	2	T3-S	B-06	12,40	1	2	18.984.000,00
43	2	T3-S	B-07	10,20	1	2	12.378.000,00
44	2	T3-S	B-08	10,20	1	2	12.378.000,00
45	2	T3-S	B-09	10,20	1	2	15.807.000,00
46	2	T3-S	B-10	14,60	3	2	22.625.000,00
47	2	T2-S	B-11	13,40	3	2	15.121.000,00
48	2	T2-S	B-12	10,40	1	2	11.105.000,00
49	2	T2-S	B-12A	10,40	1	2	11.105.000,00
No.	Lantai	Kios				Jenis Dagangan	Tarif Sewa (Rp/Tahun)
		Blok	Nomor Kios	Luas (m ²)	Kelas Strategis		
50	2	T2-S	B-14	10,40	1	2	11.105.000,00
51	2	T2-S	B-15	10,40	1	2	11.105.000,00
52	2	T2-S	B-16	12,60	1	2	13.454.000,00
53	2	T2-S	B-17	12,60	1	2	13.454.000,00
54	2	T2-S	B-18	10,40	1	2	11.105.000,00

55	2	T2-S	B-19	10,40	1	2	11.105.000,00
56	2	T2-S	B-20	10,40	1	2	11.105.000,00
57	2	T2-S	B-21	10,40	1	2	11.105.000,00
58	2	T2-S	B-22	16,30	3	2	25.466.000,00
59	2	T1-S	B-23	10,80	3	2	17.351.000,00
60	2	T1-S	B-24	9,70	1	2	15.155.000,00
61	2	T1-S	B-25	12,90	1	2	13.774.000,00
62	2	T1-S	B-26	12,90	1	2	13.774.000,00
63	2	T1-S	B-27	12,90	1	2	13.774.000,00
64	2	T1-S	B-28	12,90	1	2	13.774.000,00
65	2	T1-S	B-29	12,90	1	2	13.774.000,00
66	2	T1-S	B-30	22,50	1	2	20.710.000,00
67	2	S 1	B-31	23,90	1	2	21.999.000,00
68	2	S 1	B-32	12,90	1	2	13.774.000,00
69	2	S 1	B-33	12,90	1	2	13.774.000,00
70	2	S 1	B-34	14,30	1	2	15.269.000,00
71	2	S 1	B-35	15,80	1	2	16.870.000,00
72	2	S 1	B-36	19,60	2	2	21.512.000,00
73	2	T3-U	C-01	24,00	3	2	39.282.000,00
74	2	T3-U	C-02	12,50	1	2	13.347.000,00
75	2	T3-U	C-03	12,50	1	2	13.347.000,00
76	2	T3-U	C-04	12,50	1	2	13.347.000,00
77	2	T3-U	C-05	12,50	1	2	13.347.000,00
78	2	T3-U	C-06	15,10	2	2	20.579.000,00
79	2	T3-U	C-07	15,10	2	2	20.579.000,00
80	2	T3-U	C-08	12,50	1	2	13.347.000,00
81	2	T3-U	C-09	12,50	1	2	13.347.000,00
82	2	T3-U	C-10	12,50	1	2	13.347.000,00
83	2	T3-U	C-11	12,50	1	2	19.550.000,00
84	2	T3-U	C-12	24,00	3	2	37.536.000,00
85	2	T2-U	C-12A	18,60	3	2	30.017.000,00
86	2	T2-U	C-14	10,40	1	2	14.930.000,00
87	2	T2-U	C-15	10,40	1	2	14.930.000,00
88	2	T2-U	C-16	10,40	1	2	12.531.000,00
89	2	T2-U	C-17	10,40	1	2	12.622.000,00
90	2	T2-U	C-18	10,40	1	2	12.747.000,00
91	2	T2-U	C-19	12,60	2	2	18.814.000,00
92	2	T2-U	C-20	12,60	2	2	17.172.000,00
93	2	T2-U	C-21	10,40	1	2	13.655.000,00
94	2	T2-U	C-22	10,40	1	2	12.509.000,00
95	2	T2-U	C-23	10,40	1	2	12.531.000,00
96	2	T2-U	C-24	10,40	1	2	14.930.000,00
97	2	T2-U	C-25	10,40	1	2	14.930.000,00
98	2	T2-U	C-26	10,40	1	2	14.799.000,00
99	2	T2-U	C-27	11,10	3	2	18.167.000,00
100	2	T1-U	C-28	13,80	3	2	24.224.000,00
101	2	T1-U	C-29	12,90	1	2	22.645.000,00
102	2	T1-U	C-30	12,90	1	2	16.557.000,00
103	2	T1-U	C-31	12,90	1	2	16.670.000,00
104	2	T1-U	C-32	12,90	1	2	13.774.000,00
105	2	T1-U	C-33	12,90	1	2	13.774.000,00
106	2	T1-U	C-34	12,90	1	2	13.774.000,00

107	2	T1-U	C-35	12,90	1	2	13.774.000,00
108	2	T1-U	C-36	22,50	1	2	24.024.000,00
109	2	U	C-37	23,90	1	3	33.174.000,00
No.	Lantai	Kios				Jenis Dagangan	Tarif Sewa (Rp/Tahun)
		Blok	Nomor Kios	Luas (m ²)	Kelas Strategis		
110	2	U	C-38	12,90	1	3	17.906.000,00
111	2	U	C-39	12,90	1	2	13.774.000,00
112	2	U	C-40	14,30	1	2	15.269.000,00
113	2	U	C-41	14,30	1	2	15.269.000,00
114	2	U	C-42	12,90	1	2	13.774.000,00
115	2	U	C-43	11,50	1	2	12.279.000,00
116	2	U	C-44	12,00	1	2	12.813.000,00
117	2	U	C-45	11,50	1	2	12.279.000,00
118	2	B3-U	D-01	24,00	3	2	39.282.000,00
119	2	B3-U	D-02	12,50	1	2	18.757.000,00
120	2	B3-U	D-03	12,50	1	2	18.757.000,00
121	2	B3-U	D-04	12,50	1	2	14.566.000,00
122	2	B3-U	D-05	12,50	1	2	13.347.000,00
123	2	B3-U	D-06	15,10	2	2	20.579.000,00
124	2	B3-U	D-07	15,10	2	2	20.579.000,00
125	2	B3-U	D-08	12,50	1	2	14.754.000,00
126	2	B3-U	D-09	12,50	1	2	13.347.000,00
127	2	B3-U	D-10	12,50	1	2	13.347.000,00
128	2	B3-U	D-11	12,50	1	2	19.876.000,00
129	2	B3-U	D-12	24,00	3	2	38.163.000,00
130	2	B2-U	D-12A	28,10	3	2	39.741.000,00
131	2	B2-U	D-14	10,40	1	2	14.224.000,00
132	2	B2-U	D-15	10,40	1	2	12.866.000,00
133	2	B2-U	D-16	10,40	1	2	12.866.000,00
134	2	B2-U	D-17	10,40	1	2	11.105.000,00
135	2	B2-U	D-18	12,60	2	2	17.172.000,00
136	2	B2-U	D-19	12,60	2	2	17.172.000,00
137	2	B2-U	D-20	10,40	1	2	11.105.000,00
138	2	B2-U	D-21	10,40	1	2	12.803.000,00
139	2	B2-U	D-22	10,40	1	2	14.224.000,00
140	2	B2-U	D-23	10,40	1	2	14.224.000,00
141	2	B2-U	D-24	10,40	1	2	13.506.000,00
142	2	B2-U	D-25	10,40	1	2	12.883.000,00
143	2	B2-U	D-26	11,10	2	2	18.167.000,00
144	2	B1-U	D-27	20,30	1	2	33.215.000,00
145	2	B1-U	D-28	12,90	1	2	17.010.000,00
146	2	B1-U	D-29	12,90	1	2	16.262.000,00
147	2	B1-U	D-30	12,90	1	2	16.387.000,00
148	2	B1-U	D-31	12,90	1	2	15.003.000,00
149	2	B1-U	D-32	12,90	1	2	15.003.000,00
150	2	B1-U	D-33	14,50	1	2	17.010.000,00
151	2	B1-U	D-34	14,50	1	3	20.127.000,00
152	2	U	D-37	20,20	1	1	14.019.000,00
153	3	B	Br-01	165,71	2	2	73.114.000,00
154	3	B	Br-02	40,80	2	2	18.002.000,00
155	3	B	Br-03	42,13	2	2	18.589.000,00

156	3	U	Br-04	120,77	2	2	56.587.000,00
157	3	U	Br-05	85,59	1	2	36.254.000,00
158	3	S	S-01A	46,15	1	2	16.462.000,00
159	3	S	S-01B	60,09	1	2	21.435.000,00
160	3	S	S-01C	60,09	1	2	25.130.000,00
161	3	S	S-01D	60,09	1	2	23.452.000,00
162	3	S	S-02	81,94	1	2	32.263.000,00
163	3	S	S-03	85,43	2	2	30.551.000,00
164	3	S	S-04	111,96	3	2	47.867.000,00
165	3	T	T-01	84,84	1	2	36.878.000,00
166	3	T	T-02	84,84	2	2	36.663.000,00
167	3	T	T-03	48,16	2	2	21.887.000,00
168	3	T	T-04	44,22	3	2	21.263.000,00
169	3	T	T-05	85,85	2	2	36.084.000,00
No.	Lantai	Kios				Jenis Dagangan	Tarif Sewa (Rp/Tahun)
		Blok	Nomor Kios	Luas (m ²)	Kelas Strategis		
170	3	T	T-06	93,68	2	2	33.539.000,00
171	3	U	U-01	84,67	1	2	30.202.000,00
172	3	U	U-02	84,67	1	2	30.202.000,00
173	3	U	U-03	84,67	1	2	34.701.000,00
174	3	U	U-04	136,06	3	2	58.170.000,00
175	3	U	U-05	136,06	3	2	63.777.000,00

3. Tahun 2020

No.	Lantai	Kios				Jenis Dagangan	Tarif Sewa (Rp/Tahun)
		Blok	Nomor Kios	Luas (m ²)	Kelas Strategis		
1	2	B3-S	A-01	14,60	3	2	23.894.000,00
2	2	B3-S	A-02	10,20	2	2	16.682.000,00
3	2	B3-S	A-03	10,20	2	2	18.054.000,00
4	2	B3-S	A-04	10,20	2	2	16.682.000,00
5	2	B3-S	A-05	12,40	2	2	20.288.000,00
6	2	B3-S	A-06	12,40	1	2	17.347.000,00
7	2	B3-S	A-07	10,20	1	2	14.270.000,00
8	2	B3-S	A-08	10,20	1	2	14.806.000,00
9	2	B3-S	A-09	10,20	1	2	14.806.000,00
10	2	B3-S	A-10	14,60	3	2	20.649.000,00
11	2	B2-S	A-11	12,60	3	2	17.820.000,00
12	2	B2-S	A-12	10,40	1	2	14.965.000,00
13	2	B2-S	A-12A	10,40	1	2	14.965.000,00
14	2	B2-S	A-14	10,40	1	2	11.105.000,00
15	2	B2-S	A-15	10,40	1	2	11.105.000,00
16	2	B2-S	A-16	12,60	2	2	20.140.000,00
17	2	B2-S	A-17	12,60	2	2	19.914.000,00
18	2	B2-S	A-18	10,40	1	2	13.858.000,00
19	2	B2-S	A-19	10,40	1	2	13.949.000,00
20	2	B2-S	A-20	10,40	1	2	16.013.000,00
21	2	B2-S	A-21	10,40	1	2	16.013.000,00
22	2	B2-S	A-22	16,30	2	2	26.672.000,00
23	2	B1-S	A-23	17,00	1	2	27.806.000,00
24	2	B1-S	A-24	9,70	1	2	12.743.000,00

25	2	B1-S	A-25	12,90	1	2	16.946.000,00
26	2	B1-S	A-26	12,90	1	2	13.774.000,00
27	2	B1-S	A-27	12,90	1	2	13.774.000,00
28	2	B1-S	A-28	12,90	1	2	15.173.000,00
29	2	B1-S	A-29	12,90	1	2	13.774.000,00
30	2	B1-S	A-30	22,50	1	2	24.024.000,00
31	2	S 2	A-31	24,20	1	2	25.839.000,00
32	2	S 2	A-32	12,70	1	2	15.956.000,00
33	2	S 2	A-33	12,70	1	2	16.557.000,00
34	2	S 2	A-34	14,50	1	2	19.301.000,00
35	2	S 2	A-35	15,80	1	2	24.305.000,00
36	2	S 2	A-36	19,60	2	2	30.151.000,00
37	2	T3-S	B-01	14,60	3	2	23.894.000,00
38	2	T3-S	B-02	10,20	2	2	16.682.000,00
39	2	T3-S	B-03	10,20	2	2	16.693.000,00
40	2	T3-S	B-04	10,20	2	2	16.693.000,00
41	2	T3-S	B-05	12,40	2	2	18.984.000,00
42	2	T3-S	B-06	12,40	1	2	18.984.000,00
43	2	T3-S	B-07	10,20	1	2	12.378.000,00
44	2	T3-S	B-08	10,20	1	2	12.378.000,00
45	2	T3-S	B-09	10,20	1	2	15.807.000,00
46	2	T3-S	B-10	14,60	3	2	22.625.000,00
47	2	T2-S	B-11	13,40	3	2	18.952.000,00
48	2	T2-S	B-12	10,40	1	2	11.105.000,00
49	2	T2-S	B-12A	10,40	1	2	11.105.000,00
No.	Lantai	Kios				Jenis Dagangan	Tarif Sewa (Rp/Tahun)
		Blok	Nomor Kios	Luas (m ²)	Kelas Strategis		
50	2	T2-S	B-14	10,40	1	2	11.105.000,00
51	2	T2-S	B-15	10,40	1	2	11.105.000,00
52	2	T2-S	B-16	12,60	1	2	13.454.000,00
53	2	T2-S	B-17	12,60	1	2	13.454.000,00
54	2	T2-S	B-18	10,40	1	2	11.105.000,00
55	2	T2-S	B-19	10,40	1	2	11.105.000,00
56	2	T2-S	B-20	10,40	1	2	11.105.000,00
57	2	T2-S	B-21	10,40	1	2	11.105.000,00
58	2	T2-S	B-22	16,30	3	2	25.466.000,00
59	2	T1-S	B-23	10,80	3	2	17.351.000,00
60	2	T1-S	B-24	9,70	1	2	15.155.000,00
61	2	T1-S	B-25	12,90	1	2	13.774.000,00
62	2	T1-S	B-26	12,90	1	2	13.774.000,00
63	2	T1-S	B-27	12,90	1	2	13.774.000,00
64	2	T1-S	B-28	12,90	1	2	13.774.000,00
65	2	T1-S	B-29	12,90	1	2	13.774.000,00
66	2	T1-S	B-30	22,50	1	2	24.024.000,00
67	2	S 1	B-31	23,90	1	2	25.519.000,00
68	2	S 1	B-32	12,90	1	2	13.774.000,00
69	2	S 1	B-33	12,90	1	2	13.774.000,00
70	2	S 1	B-34	14,30	1	2	15.269.000,00
71	2	S 1	B-35	15,80	1	2	16.870.000,00
72	2	S 1	B-36	19,60	2	2	26.712.000,00
73	2	T3-U	C-01	24,00	3	2	39.282.000,00

74	2	T3-U	C-02	12,50	1	2	13.347.000,00
75	2	T3-U	C-03	12,50	1	2	13.347.000,00
76	2	T3-U	C-04	12,50	1	2	13.347.000,00
77	2	T3-U	C-05	12,50	1	2	13.347.000,00
78	2	T3-U	C-06	15,10	2	2	20.579.000,00
79	2	T3-U	C-07	15,10	2	2	20.579.000,00
80	2	T3-U	C-08	12,50	1	2	13.347.000,00
81	2	T3-U	C-09	12,50	1	2	13.347.000,00
82	2	T3-U	C-10	12,50	1	2	13.347.000,00
83	2	T3-U	C-11	12,50	1	2	19.550.000,00
84	2	T3-U	C-12	24,00	3	2	37.536.000,00
85	2	T2-U	C-12A	18,60	3	2	30.017.000,00
86	2	T2-U	C-14	10,40	1	2	14.930.000,00
87	2	T2-U	C-15	10,40	1	2	14.930.000,00
88	2	T2-U	C-16	10,40	1	2	12.531.000,00
89	2	T2-U	C-17	10,40	1	2	12.622.000,00
90	2	T2-U	C-18	10,40	1	2	12.747.000,00
91	2	T2-U	C-19	12,60	2	2	18.814.000,00
92	2	T2-U	C-20	12,60	2	2	17.172.000,00
93	2	T2-U	C-21	10,40	1	2	13.655.000,00
94	2	T2-U	C-22	10,40	1	2	12.509.000,00
95	2	T2-U	C-23	10,40	1	2	12.531.000,00
96	2	T2-U	C-24	10,40	1	2	14.930.000,00
97	2	T2-U	C-25	10,40	1	2	14.930.000,00
98	2	T2-U	C-26	10,40	1	2	14.799.000,00
99	2	T2-U	C-27	11,10	3	2	18.167.000,00
100	2	T1-U	C-28	13,80	3	2	24.224.000,00
101	2	T1-U	C-29	12,90	1	2	22.645.000,00
102	2	T1-U	C-30	12,90	1	2	16.557.000,00
103	2	T1-U	C-31	12,90	1	2	16.670.000,00
104	2	T1-U	C-32	12,90	1	2	13.774.000,00
105	2	T1-U	C-33	12,90	1	2	13.774.000,00
106	2	T1-U	C-34	12,90	1	2	13.774.000,00
107	2	T1-U	C-35	12,90	1	2	13.774.000,00
108	2	T1-U	C-36	22,50	1	2	24.024.000,00
109	2	U	C-37	23,90	1	3	33.174.000,00
No.	Lantai	Kios				Jenis Dagangan	Tarif Sewa (Rp/Tahun)
		Blok	Nomor Kios	Luas (m ²)	Kelas Strategis		
110	2	U	C-38	12,90	1	3	17.906.000,00
111	2	U	C-39	12,90	1	2	13.774.000,00
112	2	U	C-40	14,30	1	2	15.269.000,00
113	2	U	C-41	14,30	1	2	15.269.000,00
114	2	U	C-42	12,90	1	2	13.774.000,00
115	2	U	C-43	11,50	1	2	12.279.000,00
116	2	U	C-44	12,00	1	2	12.813.000,00
117	2	U	C-45	11,50	1	2	12.279.000,00
118	2	B3-U	D-01	24,00	3	2	39.282.000,00
119	2	B3-U	D-02	12,50	1	2	18.757.000,00
120	2	B3-U	D-03	12,50	1	2	18.757.000,00
121	2	B3-U	D-04	12,50	1	2	14.566.000,00
122	2	B3-U	D-05	12,50	1	2	13.347.000,00

123	2	B3-U	D-06	15,10	2	2	20.579.000,00
124	2	B3-U	D-07	15,10	2	2	20.579.000,00
125	2	B3-U	D-08	12,50	1	2	14.754.000,00
126	2	B3-U	D-09	12,50	1	2	13.347.000,00
127	2	B3-U	D-10	12,50	1	2	13.347.000,00
128	2	B3-U	D-11	12,50	1	2	19.876.000,00
129	2	B3-U	D-12	24,00	3	2	38.163.000,00
130	2	B2-U	D-12A	28,10	3	2	39.741.000,00
131	2	B2-U	D-14	10,40	1	2	14.224.000,00
132	2	B2-U	D-15	10,40	1	2	12.866.000,00
133	2	B2-U	D-16	10,40	1	2	12.866.000,00
134	2	B2-U	D-17	10,40	1	2	11.105.000,00
135	2	B2-U	D-18	12,60	2	2	17.172.000,00
136	2	B2-U	D-19	12,60	2	2	17.172.000,00
137	2	B2-U	D-20	10,40	1	2	11.105.000,00
138	2	B2-U	D-21	10,40	1	2	12.803.000,00
139	2	B2-U	D-22	10,40	1	2	14.224.000,00
140	2	B2-U	D-23	10,40	1	2	14.224.000,00
141	2	B2-U	D-24	10,40	1	2	13.506.000,00
142	2	B2-U	D-25	10,40	1	2	12.883.000,00
143	2	B2-U	D-26	11,10	2	2	18.167.000,00
144	2	B1-U	D-27	20,30	1	2	33.215.000,00
145	2	B1-U	D-28	12,90	1	2	17.010.000,00
146	2	B1-U	D-29	12,90	1	2	16.262.000,00
147	2	B1-U	D-30	12,90	1	2	16.387.000,00
148	2	B1-U	D-31	12,90	1	2	15.003.000,00
149	2	B1-U	D-32	12,90	1	2	15.003.000,00
150	2	B1-U	D-33	14,50	1	2	17.010.000,00
151	2	B1-U	D-34	14,50	1	3	20.127.000,00
152	2	U	D-37	20,20	1	1	14.019.000,00
153	3	B	Br-01	165,71	2	2	73.114.000,00
154	3	B	Br-02	40,80	2	2	18.002.000,00
155	3	B	Br-03	42,13	2	2	18.589.000,00
156	3	U	Br-04	120,77	2	2	56.587.000,00
157	3	U	Br-05	85,59	1	2	36.254.000,00
158	3	S	S-01A	46,15	1	2	16.462.000,00
159	3	S	S-01B	60,09	1	2	21.435.000,00
160	3	S	S-01C	60,09	1	2	25.130.000,00
161	3	S	S-01D	60,09	1	2	23.452.000,00
162	3	S	S-02	81,94	1	2	32.263.000,00
163	3	S	S-03	85,43	2	2	33.166.000,00
164	3	S	S-04	111,96	3	2	47.867.000,00
165	3	T	T-01	84,84	1	2	36.878.000,00
166	3	T	T-02	84,84	2	2	36.663.000,00
167	3	T	T-03	48,16	2	2	21.887.000,00
168	3	T	T-04	44,22	3	2	21.263.000,00
169	3	T	T-05	85,85	2	2	36.084.000,00
No.	Lantai	Kios				Jenis Dagangan	Tarif Sewa (Rp/Tahun)
		Blok	Nomor Kios	Luas (m ²)	Kelas Strategis		
170	3	T	T-06	93,68	2	2	36.368.000,00
171	3	U	U-01	84,67	1	2	30.202.000,00

172	3	U	U-02	84,67	1	2	30.202.000,00
173	3	U	U-03	84,67	1	2	34.701.000,00
174	3	U	U-04	136,06	3	2	58.170.000,00
175	3	U	U-05	136,06	3	2	63.777.000,00

B. Tarif Sewa Konter

1. Konter Lantai II Blok Atrium

No.	Lantai	Konter				Harga Sewa (Rp/Bulan)
		Blok	Nomor Konter	Luas (m ²)	Kelas Strategis	
1	2	Atrium	1	2,37	2	552.000,00
2	2	Atrium	2	2,37	2	552.000,00
3	2	Atrium	3	2,73	2	636.000,00
4	2	Atrium	4	2,73	2	636.000,00
5	2	Atrium	5a	1,79	2	486.000,00
6	2	Atrium	5b	1,79	2	486.000,00
7	2	Atrium	6	3,58	2	833.000,00
8	2	Atrium	7	2,73	2	636.000,00
9	2	Atrium	8	2,73	2	636.000,00
10	2	Atrium	9	2,50	2	582.000,00
11	2	Atrium	10	2,73	2	636.000,00
12	2	Atrium	11	2,73	2	636.000,00
13	2	Atrium	12	1,90	2	540.000,00
14	2	Atrium	12a	1,30	2	486.000,00
15	2	Atrium	12b	2,00	2	466.000,00
16	2	Atrium	12c	2,00	2	567.000,00
17	2	Atrium	14	2,73	2	636.000,00
18	2	Atrium	15a	1,36	2	486.000,00
19	2	Atrium	15b	1,36	2	486.000,00
20	2	Atrium	16	2,31	2	538.000,00

2. Konter Lantai II Blok Jembatan

No.	Lantai	Konter				Harga Sewa (Rp/Bulan)
		Blok	Nomor Konter	Luas (m ²)	Kelas Strategis	
1	2	Jembatan	T-01	3,00	1	540.000,00
2	2	Jembatan	T-02	3,00	1	456.000,00
3	2	Jembatan	T-03	3,00	1	456.000,00
4	2	Jembatan	T-04	4,00	1	607.000,00
5	2	Jembatan	T-05	4,00	1	607.000,00
6	2	Jembatan	S-01	3,00	1	540.000,00
7	2	Jembatan	S-02	3,00	1	540.000,00
8	2	Jembatan	B-01	3,00	1	540.000,00
9	2	Jembatan	B-02	3,00	1	456.000,00
10	2	Jembatan	B-03	3,00	1	456.000,00
11	2	Jembatan	B-04	3,00	1	456.000,00
12	2	Jembatan	B-05	3,00	1	540.000,00

3. Konter Lantai III Blok Atrium I

No.	Lantai	Konter				Harga Sewa (Rp/Bulan)
		Blok	Nomor Konter	Luas (m ²)	Kelas Strategis	
1	3	Atrium 1	1	2,97	2	520.000,00
2	3	Atrium 1	2	2,97	2	520.000,00
3	3	Atrium 1	3	2,62	2	459.000,00
4	3	Atrium 1	4	2,62	2	459.000,00
5	3	Atrium 1	5	2,62	2	459.000,00
6	3	Atrium 1	6	2,97	2	520.000,00
7	3	Atrium 1	7	2,97	2	520.000,00
8	3	Atrium 1	8	2,47	2	486.000,00
9	3	Atrium 1	9	2,47	2	486.000,00
10	3	Atrium 1	10	2,47	2	486.000,00
11	3	Atrium 1	11	2,97	2	520.000,00
12	3	Atrium 1	12	2,97	2	520.000,00
13	3	Atrium 1	12A	2,97	2	520.000,00
14	3	Atrium 1	14	2,97	2	520.000,00
15	3	Atrium 1	15	2,38	2	540.000,00
16	3	Atrium 1	16	3,85	2	674.000,00
17	3	Atrium 1	17	2,24	2	648.000,00
18	3	Atrium 1	18	2,24	2	648.000,00

4. Konter Lantai III Blok Atrium II

No.	Lantai	Konter				Harga Sewa (Rp/Bulan)
		Blok	Nomor Konter	Luas (m ²)	Kelas Strategis	
1	3	Atrium 2	19	2,25	1	540.000,00
2	3	Atrium 2	20	3,00	2	525.000,00
3	3	Atrium 2	21	4,00	1	810.000,00
4	3	Atrium 2	22	4,00	1	500.000,00
5	3	Atrium 2	23	4,00	1	500.000,00
6	3	Atrium 2	24	4,00	1	500.000,00
7	3	Atrium 2	25	4,00	1	500.000,00

8	3	Atrium 2	26	4,00	1	810.000,00
9	3	Atrium 2	27	4,00	1	500.000,00
10	3	Atrium 2	28	4,00	1	500.000,00
11	3	Atrium 2	29	4,00	1	500.000,00
12	3	Atrium 2	30	4,00	1	500.000,00
13	3	Atrium 2	31	4,00	1	810.000,00
14	3	Atrium 2	32	4,00	1	540.000,00
15	3	Atrium 2	33	4,00	1	500.000,00
16	3	Atrium 2	34	4,00	1	500.000,00
17	3	Atrium 2	35	4,00	1	500.000,00
18	3	Atrium 2	36	4,00	1	729.000,00
No.	Lantai	Konter				Harga Sewa (Rp/Bulan)
		Blok	Nomor Konter	Luas (m ²)	Kelas Strategis	
19	3	Atrium 2	37	4,00	1	500.000,00
20	3	Atrium 2	38	4,00	1	500.000,00
21	3	Atrium 2	39	6,75	1	843.000,00

C. Besaran Tarif *Service Charge*

Tarif *service charge* mulai 1 Januari 2018 sebesar Rp10.000,00 / meter persegi / bulan.

WALIKOTA YOGYAKARTA,

TTD

HARYADI SUYUTI

LAMPIRAN II PERATURAN WALIKOTA YOGYAKARTA
 NOMOR 115 TAHUN 2017
 TENTANG TARIF PEMANFAATAN FASILITAS
 DI PUSAT PERBELANJAAN BERINGHARJO

RINCIAN BESARAN TARIF UNTUK PEMANFAATAN FASILITAS PENDUKUNG

A. TARIF PROMOSI :

1. TARIF TAYANGAN PROMOSI PADA MEDIA *LCD SCREEN* :

a) TARIF KOMERSIAL

KATEGORI WAKTU TAYANG	GAMBAR		RUNNING TEXT	
	TARIF SENIN s.d. JUMAT (Rp/detik)	TARIF SABTU s.d. MINGGU (Rp/detik)	TARIF SENIN s.d. JUMAT (Rp/detik)	TARIF SABTU s.d. MINGGU (Rp/detik)
<i>Prime Time</i> (09.00 - 15.00 WIB)	400	600	300	450
<i>Normal time</i> (08.00-09.00; 15.00-16.00 WIB)	300	450	150	225

b) TARIF NON KOMERSIAL

KATEGORI WAKTU TAYANG	GAMBAR		RUNNING TEXT	
	TARIF SENIN s.d. JUMAT (Rp/detik)	TARIF SABTU s.d. MINGGU (Rp/detik)	TARIF SENIN s.d. JUMAT (Rp/detik)	TARIF SABTU s.d. MINGGU (Rp/detik)
<i>Prime Time</i> (09.00 - 15.00 WIB)	100	150	75	200
<i>Normal time</i> (08.00-09.00; 15.00-16.00 WIB)	75	100	40	100

2. TARIF PROMOSI PADA MEDIA RADIO

KATEGORI WAKTU SIARAN	TARIF KOMERSIAL		TARIF NON KOMERSIAL	
	TARIF SENIN s.d. JUMAT (Rp/detik)	TARIF SABTU s.d. MINGGU (Rp/detik)	TARIF SENIN s.d. JUMAT (Rp/detik)	TARIF SABTU s.d. MINGGU (Rp/detik)
<i>Prime Time</i> (09.00 - 15.00 WIB)	300	450	100	150
<i>Normal time</i> (08.00-09.00; 15.00-16.00 WIB)	200	300	50	75

3. TARIF KEGIATAN PENGAMBILAN GAMBAR

KATEGORI PENGAMBILAN GAMBAR	TARIF (Rp./jam)
KOMERSIAL	200,000
NON KOMERSIAL	50,000

4. TARIF REKLAME

JENIS REKLAME	KOMERSIAL	NON KOMERSIAL
	Rp./meter persegi/hari	Rp./meter persegi/hari
SPANDUK/BENDERA/UMBUL-UMBUL	2,500	1,000
<i>BILLBOARD</i>	3,000	1,000

5. PROMOSI INSIDENTAL :

a) STAND

KATEGORI UKURAN STAND	TARIF KOMERSIAL INDOOR (Rp./meter persegi/hari)	TARIF NON KOMERSIAL INDOOR (Rp./meter persegi/hari)	TARIF KOMERSIAL OUTDOOR (Rp./meter persegi/hari)	TARIF NON KOMERSIAL OUTDOOR (Rp./meter persegi/hari)
< 1 meter persegi	20,000	2,000	15,000	1,500
1-2 meter persegi	50,000	8,000	37,500	6,000
> 2 - 4 meter persegi	140,000	24,000	105,000	18,000

b) *LEAFLET/BOOKLET/PAMFLET/POSTER*

JENIS MEDIA PROMOSI	TARIF KOMERSIAL (Rp.)	TARIF DASAR SOSIAL (Rp.)
Leaflet (per 100 lembar per hari)	25,000	6,300
Booklet/pamflet/poster (per eksemplar per hari)	2,000	500

B. TARIF NON PROMOSI

1. PEMBANGUNAN SARANA DAN PRASARANA

	JENIS SARANA DAN PRASARANA	TARIF (Rp)	SATUAN
1.	Menara dan yang dipersamakan dengannya	27,300,000	per tahun per titik pemasangan
2.	Sarana dan Prasarana Pendukung Menara dan yang dipersamakan dengannya	6,240,000	per tahun per titik pemasangan
3.	Repeater dan yang dipersamakan dengannya	50,000	per bulan per titik pemasangan
4.	Anjungan Tunai Mandiri (ATM) Center	5,000,000	per meter persegi per tahun

2. TARIF PEMAKAIAN KAMAR MANDI/WC

Rp 2.000,- per orang per pemakaian.

WALIKOTA YOGYAKARTA,

ttd

HARYADI SUYUTI

