



SALINAN

WALI KOTA YOGYAKARTA
DAERAH ISTIMEWA YOGYAKARTA
KEPUTUSAN WALI KOTA YOGYAKARTA
NOMOR 481 TAHUN 2025
TENTANG
RINCIAN ANALISIS HARGA SATUAN PEKERJAAN JASA LAINNYA

WALI KOTA YOGYAKARTA,

Menimbang : a. bahwa analisis harga satuan pekerjaan diperlukan untuk meningkatkan akuntabilitas dan transparansi dalam pengadaan pekerjaan jasa lainnya;
b. bahwa untuk mendukung kelancaran pelaksanaan kegiatan pengadaan pekerjaan jasa yang efektif dan efisien, diperlukan pedoman yang jelas mengenai rincian analisis harga satuan sebagai dasar perhitungan biaya;
c. bahwa berdasarkan pertimbangan sebagaimana dimaksud dalam huruf a dan huruf b, perlu menetapkan Keputusan Wali Kota tentang Rincian Analisis Harga Satuan Pekerjaan Jasa Lainnya;

Mengingat : 1. Undang-Undang Nomor 23 Tahun 2014 tentang Pemerintahan Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2014 Nomor 244, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5587) sebagaimana telah beberapa kali diubah terakhir dengan Undang-Undang Nomor 6 Tahun 2023 tentang Penetapan Peraturan Pemerintah Pengganti Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2022 tentang Cipta Kerja menjadi Undang-Undang (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2023 Nomor 41, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6856);
2. Undang-Undang Nomor 121 Tahun 2024 tentang Kota Yogyakarta di Daerah Istimewa Yogyakarta (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2024 Nomor 307, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 7058);

MEMUTUSKAN:

Menetapkan : KEPUTUSAN WALI KOTA TENTANG RINCIAN ANALISIS HARGA SATUAN PEKERJAAN JASA LAINNYA.



- KESATU : Menetapkan Rincian Analisis Harga Satuan Pekerjaan Jasa Lainnya sebagaimana tercantum dalam Lampiran yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari Keputusan Wali Kota ini.
- KEDUA : Keputusan Wali Kota ini mulai berlaku pada tanggal ditetapkan.

Ditetapkan di Yogyakarta
pada tanggal 29 Desember 2025

WALI KOTA YOGYAKARTA,

ttd

HASTO WARDOYO

Tembusan:

- Yth: 1. Inspektur Inspektorat Kota Yogyakarta; dan
2. Kepala BPKAD Kota Yogyakarta.
-



LAMPIRAN
KEPUTUSAN WALI KOTA YOGYAKARTA
NOMOR 481 TAHUN 2025
TENTANG
RINCIAN ANALISIS HARGA SATUAN PEKERJAAN JASA
LAINNYA

1. DAFTAR RINCIAN ANALISIS HARGA SATUAN PEKERJAAN JASA LAINNYA

No.	Uraian
A. ANALISIS HARGA SATUAN PEKERJAAN CLEANING SERVICE	
A1 GEDUNG UMUM	
1	1 m2 Membersihkan Ruang Kategori Berat Area Non Pasar (Termasuk lantai, dinding, pintu/jendela dan prabot), 1x pembersihan
2	1 m2 Membersihkan Ruang Kategori Sedang (Termasuk lantai, dinding, pintu/jendela dan prabot), 1x pembersihan
3	1 m2 Membersihkan Ruang Kategori Ringan (Termasuk lantai, dinding, pintu/jendela dan prabot), 1x pembersihan
4	1 m2 Membersihkan Kamar Mandi (Termasuk lantai, dinding, pintu/jendela, bak, ember), 1x pembersihan
5	1 m2 Membersihkan Ruang Kategori Berat Area Non Pasar (Termasuk lantai, dinding, pintu/jendela dan prabot), 2x pembersihan
6	1 m2 Membersihkan Ruang Kategori Sedang (Termasuk lantai, dinding, pintu/jendela dan prabot), 2x pembersihan
7	1 m2 Membersihkan Ruang Kategori Ringan (Termasuk lantai, dinding, pintu/jendela dan prabot), 2x pembersihan
8	1 m2 Membersihkan Kamar Mandi (Termasuk lantai, dinding, pintu/jendela, bak, ember), 2x pembersihan
9	1 m2 Membersihkan Ruang dan Kamar Mandi (Termasuk lantai, dinding, pintu/jendela dan prabot)
A2 GEDUNG RUMAH SAKIT	
1	1 m2 Membersihkan Ruang Kantor Rumah Sakit (Termasuk lantai, dinding, pintu/jendela dan prabot). 1 x shift, 1x pembersihan
2	1 m2 Membersihkan Ruang Kantor Rumah Sakit (Termasuk lantai, dinding, pintu/jendela dan prabot). 1 x shift, 2x pembersihan
3	1 m2 Membersihkan Ruang Pelayanan Rumah Sakit (Termasuk lantai, dinding, pintu/jendela dan prabot). 3 x shift, 4x pembersihan
4	1 m2 Membersihkan Kamar Mandi Rumah Sakit (Termasuk lantai, dinding, pintu/jendela, bak, ember). 3 x shift, 4x pembersihan
5	1 m2 Sterilisasi Ruang (Pegasapan)
A3 AREA PASAR	
1	1 m2 Membersihkan Ruang Kategori Berat Area Pasar
A4 STREET FURNITURE	
1	1 m2 Membersihkan Lantai Teraso
2	1 m2 Membersihkan Kursi
A5 ANALISA PEMBERSIHAN GAMELAN	
1	1 Pangkon membersihkan Gamelan
B. ANALISIS HARGA SATUAN PEKERJAAN JASA KEAMANAN	
C. ANALISIS HARGA SATUAN PEKERJAAN PENGOLAHAN SAMPAH	
1	1 Ton Mengolah Sampah Dengan Mesin Gibrik (Sampah Sudah Terpilah)
2	1 Ton Mengolah Sampah Dengan Mesin Gibrik (Sampah Belum Terpilah)
3	1 Ton Mengolah Sampah Dengan Mesin RDF
4	1 Ton Pengepresan Produk RDF
5	1 Ton Mengolah Sampah Dengan Mesin Incenerator
D. ANALISIS HARGA SATUAN PEKERJAAN PENYAPUAN	
1	Pengangkutan dengan Dump Truck per Bulan
2	Pengangkutan dengan Arm Roll Truck per Bulan
3	Pengangkutan dengan Compactor per Bulan
4	Penyapuan Jalan (Penyapuan Jalan dan Sweeping)
5	Pemangkasan Pohon Asumsi Dengan Tidak Menyewa Alat Berat 1 pohon (dalam 1 jam)
6	1m2 Jasa Pemeliharaan Taman (Penyapuan, Pemupukan Organik, Pengendalian Hama, Pemangkasan, Penyiangan, Penyulaman, Pembersihan Pot)
7	Penyiraman tanaman (Penyiraman dan Pemupukan Kimia)
E. ANALISIS HARGA SATUAN PEKERJAAN LINGKUNGAN HIDUP	
E1. PEMBUATAN KOMPOSTER VOL 0,04 m³	
1	Komposter Vol 0,04 m ³ 1 unit



E2. PENGADAAN DAN PENANAMAN POHON PERINDANG DI TEPI JALAN
1 Galian Tanah Keras uk 0,50m x 0,50m Sedalam Sampai 1 meter 1 m3
2 Membuang Tanah Keluar Lokasi 1 m3
3 Cor Beton Mutu K100 1 m3
4 Cetakan Beton Memakai Papan 1 m2
5 Urug Tanah/Media Tanam Mendatangkan 1 m3
6 Pupuk Kandang Mendatangkan kg
7 Pengadaan & Penanaman 1 Batang Pohon Tinggi Minimal 3m 1 ph
8 Pengadaan & Penanaman Pohon Tinggi 2-2.5 m 1 ph
9 Pembuatan Steger/Pagar Dari Bambu, Ukuran 40 x 40 x 200 cm unit
10 Pembuatan Steger/Pagar Dari Bambu, Ukuran 40 x 175 cm 1 m2
11 Pembuatan Steger/Pagar Dari Bambu, Ukuran 40 x 40 x 175 cm 1 m2
E3. PENGADAAN DAN PENANAMAN POHON PERINDANG DI DEVIDER JALAN
1 Pembongkaran Kanstin Devider 1 m1
2 Pembongkaran Aspal Dengan Jack Hammer 1 m2
3 Pasang Buis Beton Dia. 50 cm P=0,45 m 1 bh
4 Pengecatan Steger/Pagar Bambu, Ukuran 40 x 40 x 150 cm 1 m2
5 Pengecatan Steger/Pagar Bambu, Ukuran 40 x 175 cm 1 m2
6 Pemotongan aspal 2 sisi dengan mesin potong (cutter), 350 m1
7 Pembongkaran pasangan batu kali 1 m3
8 Pembongkaran pasangan beton bertulang 1 m3
9 1 m1 Memasang Kerb, Tinggi 22 cm
10 1 m2 Mengecat kerb 3 kali
E4. PEMELIHARAAN POHON PERINDANG DI JALAN
1 Pemangkasan pohon di devider jalan 1 phn tinggi dibawah 7 mtr
2 Penyiraman tiap pohon 1 bh
3 Pemupukan tanaman 1 bh
4 Pemangkasan pohon di pot buis beton 1 btg
5 Penyiraman tiap pot buis beton 1 btg
6 Pembersihan gulma/sampah di pot 1 bh
7 Pemupukan tanaman di buis beton 1 bh
8 Pemupukan pohon di pot 1 btg
9 Pengantian pot buis beton yang rusak 1 bh
10 Penggantian pot buis beton
11 Memasang Buis Beton Ø 50 cm P= 0.50 m 1 bh
12 Pemangkasan pohon Besar Dengan Menyewa Alat Berat 1 bh
13 Pemangkasan Pohon Besar Dengan Tidak Menyewa Alat Berat 1 bh
14 Pemangkasan pohon besar
15 Pengangkutan hasil pangkasan
16 1 kg Penambahan Pupuk Pada Tanah Olahan
E5. PENGADAAN DAN PENANAMAN TANAMAN HIAS
1 1 m3 Urugan Tanah Subur Media Tanam
2 1 m2 Tanaman Hias Ground Cover , Tinggi 5-20 cm, Jarak Tanaman 20 cm (1 m2 = 25 rumpun)
3 1 m2 Tanaman Hias Rumpun , Tinggi 10-50 cm, Jarak Tanaman 20 cm (1 m2 = 25 rumpun)
4 1 m2 Tanaman Hias Perdu , Tinggi 30-70 cm, Jarak Tanaman 25 cm (1 m2 = 16 rumpun)
5 1 m2 Tanaman Hias Perdu Berbatang, Tinggi 50-100 cm, Jarak Tanaman 25 cm (1 m2 = 16 rumpun)
E6. MEMBERSIHKAN TEMPAT SAMPAH
1 1 m2 Membersihkan Tempat Sampah
E7. MENGURAS SUMUR PERESAPAN
1 1 bh Menguras Sumur Peresapan
F. ANALISIS HARGA SATUAN PEKERJAAN JASA PEMELIHARAAN PERANGKAT TELEKOMUNIKASI
F1. PEMELIHARAAN
1 Pemeliharaan 1 unit Telephone
2 Pemeliharaan 1 Unit IP Phone
3 Pemeliharaan 1 Uni Mesin Faximili
4 Pemeliharaan 1 Unit Amplifier IP Paging
5 Pemeliharaan 1 Unit Speaker
6 Pemeliharaan 1 Port/Line Extension pada Mesin PABX
F2. PERBAIKAN
1 Perbaikan 1 unit Telephone
2 Perbaikan 1 Unit IP Phone
3 Perbaikan 1 Unit Mesin Faximili
4 Perbaikan 1 Unit Amplifier IP Paging
5 Perbaikan 1 Unit Speaker
6 Perbaikan 1 Port/Line Extension pada Mesin PABX
G. ANALISIS HARGA SATUAN PEKERJAAN JASA PEMELIHARAAN PERANGKAT TI
1 Pemeliharaan Router/Switch/Access Point
2 Pembersihan IP Camera Indoor



2. RINCIAN ANALISIS HARGA SATUAN PEKERJAAN JASA LAINNYA

A. ANALISIS HARGA SATUAN PEKERJAAN CLEANING SERVICE

A1. GEDUNG UMUM

1. 1 m2 Membersihkan Ruangan Kategori Berat Area Non Pasar (Termasuk lantai, dinding, pintu/jendela dan prabot), 1x pembersihan

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga Sebelum PPn (Rp)	PPN 11%	Jumlah harga Setelah PPn (Rp)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
A	Tenaga								
1	Pekerja Upah sudah termasuk antara lain : - Besaran BPJS Kesehatan - Jaminan Kecelakaan Kerja (JKK) - Jaminan Hari Tua (JHT) - Jaminan Kematian (JKM) <i>Tunjangan hari Raya</i>		oh	0,00272470	-	-	-	-	
1	THR		oh	0,00272470	-	-	-	-	
Jumlah Harga Tenaga Kerja						-	-	-	
B	Bahan								
1	Bottle Sprayer		Buah	0,00001459	-	-	-	-	
2	Ember plastik 3 galon		Buah	0,00000029	-	-	-	-	
3	Kain lobby duster 80 cm		Buah	0,00000150	-	-	-	-	
4	Kain pell		Buah	0,00001079	-	-	-	-	
5	Floor wipper 50 cm		Buah	0,00000450	-	-	-	-	
6	Stick lobby duster 80 cm		Set	0,00000075	-	-	-	-	
7	Wet floor sign		Buah	0,00000045	-	-	-	-	
8	Dust pan buka		Buah	0,00000026	-	-	-	-	
9	Kentucky mop 400gr+Stick		Buah	0,00001871	-	-	-	-	
10	Karbol Wangi		Liter	0,00023530	-	-	-	-	
11	Metal Shine		Liter	0,00002918	-	-	-	-	
12	Power Pell		Liter	0,00013458	-	-	-	-	
13	Scrub powder		gram	0,00001566	-	-	-	-	
14	Dry Dust Cleaner		Liter	0,00000782	-	-	-	-	
15	Sapu ijuk		Buah	0,00000899	-	-	-	-	
16	Furniture Polish		Liter	0,00010247	-	-	-	-	
17	Glass cleaner		Liter	0,00008362	-	-	-	-	
18	Masker kain		Buah	0,00067617	-	-	-	-	
19	Cover window washer		Set	0,00000310	-	-	-	-	
20	Window washer		Set	0,00002323	-	-	-	-	
21	Window wipper 35cm		Set	0,00001016	-	-	-	-	
Jumlah Harga Bahan						-	-	-	
C	Peralatan								
Jumlah Harga Peralatan						-	-	-	
D	Jumlah Total (A+B+C+D)								
E	Biaya Umum & Keuntungan (Max10%.x(D7))				...%	= D7	-	-	-
F	Jumlah Total (E+F)								
G	Harga Satuan Pekerjaan								
H	Harga Satuan Pekerjaan untuk 1 bulan (G x 25)								

Catatan :

a. Biaya upah tenaga terdiri dari :

- Besaran Upah Pokok per hari		-
- Jaminan kesejahteraan antara lain :		
- Besaran BPJS Kesehatan	4,00% x upah pokok	-
- Besaran JKK	0,24% x upah pokok	-
- Besaran JHT	3,70% x upah pokok	-
- Besaran JKM	0,30% x upah pokok	-
	Jumlah	-
Jumlah harga satuan tenaga		-

b. Ketentuan PPN

- Jika tagihan atas penyerahan jasa penyediaan tenaga kerja dalam kontrak dan faktur pajak dirinci secara terpisah antara komponen biaya tenaga dengan komponen lainnya , maka biaya tenaga tidak dikenakan PPN
- Jika tagihan atas penyerahan jasa penyediaan tenaga kerja dalam kontrak dan faktur pajak tidak dirinci secara terpisah antara komponen biaya tenaga dengan komponen lainnya , maka seluruh tagihan dikenakan PPN

c. Rincian Pekerjaan

- Pengepelan lantai minimal 1 (satu) kali sehari atau sewaktu-waktu dibutuhkan
- Pembersihan dinding dari sawang & debu minimal 1 (satu) minggu sekali
- Pembersihan plafon/langit-langit dari sawang & debu minimal 1 (satu) minggu sekali
- Pembersihan kaca & kusen dengan sulak minimal setiap hari dan dengan glass cleaner minimal seminggu sekali
- Pembersihan perabotan minimal 2 (dua) hari sekali
- Pencucian keset minimal 1 (satu) minggu sekali



2. 1 m2 Membersihkan Ruangan Kategori Sedang (Termasuk lantai, dinding, pintu/jendela dan prabot), 1x pembersihan

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga Sebelum PPN (Rp)	PPN 11%	Jumlah harga Setelah PPN (Rp)
1	2	3	4	5	6	8	7	9
A	Tenaga							
1	Pekerja Upah sudah termasuk antara lain : - Besaran BPJS Kesehatan - Jaminan Kecelakaan Kerja (JKK) - Jaminan Hari Tua (JHT) - Jaminan Kematian (JKM)		oh	0,00197800	-	-	-	-
1	Tunjangan hari Raya THR		oh	0,00197800	-	-	-	-
Jumlah Harga Tenaga Kerja						-	-	-
B	Bahan							
1	Bottle Sprayer		Buah	0,00001059	-	-	-	-
2	Ember plastik 3 galon		Buah	0,00000021	-	-	-	-
3	Kain lobby duster 80 cm		Buah	0,00000109	-	-	-	-
4	Kain pell		Buah	0,00000783	-	-	-	-
5	Floor wipper 50 cm		Buah	0,00000326	-	-	-	-
6	Stick lobby duster 80 cm		Set	0,00000054	-	-	-	-
7	Wet floor sign		Buah	0,00000033	-	-	-	-
8	Dust pan buka		Buah	0,00000019	-	-	-	-
9	Kentucky mop 400gr+Stick		Buah	0,00001359	-	-	-	-
10	Karbol Wangi		Liter	0,00017082	-	-	-	-
11	Metal Shine		Liter	0,00002118	-	-	-	-
12	Power Pell		Liter	0,00009770	-	-	-	-
13	Scrub powder		gram	0,00001137	-	-	-	-
14	Dry Dust Cleaner		Liter	0,00000568	-	-	-	-
15	Sapu ijuk		Buah	0,00000653	-	-	-	-
16	Furniture Polish		Liter	0,00007439	-	-	-	-
17	Glass cleaner		Liter	0,00006071	-	-	-	-
18	Masker kain		Buah	0,00049087	-	-	-	-
19	Cover window washer		Set	0,00000225	-	-	-	-
20	Window washer		Set	0,00001686	-	-	-	-
21	Window wipper 35cm		Set	0,00000737	-	-	-	-
Jumlah Harga Bahan						-	-	-
C	Peralatan							
Jumlah Harga Peralatan						-	-	-
D	Jumlah Total (A+B+C+D)					-	-	-
E	Biaya Umum & Keuntungan (Max10%.)(D7)			...%	= D7	-	-	-
F	Jumlah Total (E+F)					-	-	-
G	Harga Satuan Pekerjaan					-	-	-
H	Harga Satuan Pekerjaan untuk 1 bulan (G x 25)					-	-	-

Catatan :

a. Biaya upah tenaga terdiri dari :

- Besaran Upah Pokok per hari		-
- Jaminan kesejahteraan antara lain :		
- Besaran BPJS Kesehatan	4,00% x upah pokok	-
- Besaran JKK	0,24% x upah pokok	-
- Besaran JHT	3,70% x upah pokok	-
- Besaran JKM	0,30% x upah pokok	-
	Jumlah	-

Jumlah harga satuan tenaga

b. Ketentuan PPN

- Jika tagihan atas penyerahan jasa penyediaan tenaga kerja dalam kontrak dan faktur pajak dirinci secara terpisah antara komponen biaya tenaga dengan komponen lainnya , maka biaya tenaga tidak dikenakan PPN
- Jika tagihan atas penyerahan jasa penyediaan tenaga kerja dalam kontrak dan faktur pajak tidak dirinci secara terpisah antara komponen biaya tenaga dengan komponen lainnya , maka seluruh tagihan dikenakan PPN

c. Rincian Pekerjaan

- Pengepelan lantai minimal 1 (satu) kali sehari atau sewaktu-waktu dibutuhkan
- Pembersihan dinding dari sawang & debu minimal 1 (satu) minggu sekali
- Pembersihan plafon/langit-langit dari sawang & debu minimal 1 (satu) minggu sekali
- Pembersihan kaca & kusen dengan sulak minimal setiap hari dan dengan glass cleaner minimal seminggu sekali
- Pembersihan perabotan minimal 2 (dua) hari sekali
- Pencucian keset minimal 1 (satu) minggu sekali



3. 1 m2 Membersihkan Ruangan Kategori Ringan (Termasuk lantai, dinding, pintu/jendela dan prabot), 1x pembersihan

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga Sebelum PPN (Rp)	PPN 11%	Jumlah harga Setelah PPN (Rp)
1	2	3	4	5	6	8	7	9
A	Tenaga							
1	Pekerja Upah sudah termasuk antara lain : - Besaran BPJS Kesehatan - Jaminan Kecelakaan Kerja (JKK) - Jaminan Hari Tua (JHT) - Jaminan Kematian (JKM)		oh	0,00128570	-	-	-	-
1	Tunjangan hari Raya THR		oh	0,00128570	-	-	-	-
Jumlah Harga Tenaga Kerja						-	-	-
B	Bahan							
1	Bottle Sprayer		Buah	0,00000688	-	-	-	-
2	Ember plastik 3 galon		Buah	0,00000014	-	-	-	-
3	Kain lobby duster 80 cm		Buah	0,00000071	-	-	-	-
4	Kain pell		Buah	0,00000509	-	-	-	-
5	Floor wipper 50 cm		Buah	0,00000212	-	-	-	-
6	Stick lobby duster 80 cm		Set	0,00000035	-	-	-	-
7	Wet floor sign		Buah	0,00000021	-	-	-	-
8	Dust pan buka		Buah	0,00000012	-	-	-	-
9	Kentucky mop 400gr+Stick		Buah	0,00000883	-	-	-	-
10	Karbol Wangi		Liter	0,00011103	-	-	-	-
11	Power Pell		Liter	0,00006350	-	-	-	-
12	Scrub powder		gram	0,00000739	-	-	-	-
13	Dry Dust Cleaner		Liter	0,00000369	-	-	-	-
14	Sapu ijuk		Buah	0,00000653	-	-	-	-
15	Masker kain		Buah	0,00049087	-	-	-	-
Jumlah Harga Bahan						-	-	-
C	Peralatan							
Jumlah Harga Peralatan						-	-	-
D	Jumlah Total (A+B+C+D)					-	-	-
E	Biaya Umum & Keuntungan (Max10%.)(D7)			...%	= D7	-	-	-
F	Jumlah Total (E+F)					-	-	-
G	Harga Satuan Pekerjaan					-	-	-
H	Harga Satuan Pekerjaan untuk 1 bulan (G x 25)					-	-	-

Catatan :

a. Biaya upah tenaga terdiri dari :

- Besaran Upah Pokok per hari		-
- Jaminan kesejahteraan antara lain :		
- Besaran BPJS Kesehatan	4,00% x upah pokok	-
- Besaran JKK	0,24% x upah pokok	-
- Besaran JHT	3,70% x upah pokok	-
- Besaran JKM	0,30% x upah pokok	-
	Jumlah	-

Jumlah harga satuan tenaga

-

b. Ketentuan PPN

- Jika tagihan atas penyerahan jasa penyediaan tenaga kerja dalam kontrak dan faktur pajak dirinci secara terpisah antara komponen biaya tenaga dengan komponen lainnya , maka biaya tenaga tidak dikenakan PPN
- Jika tagihan atas penyerahan jasa penyediaan tenaga kerja dalam kontrak dan faktur pajak tidak dirinci secara terpisah antara komponen biaya tenaga dengan komponen lainnya , maka seluruh tagihan dikenakan PPN

c. Rincian Pekerjaan

- Pengepelan lantai minimal 1 (satu) kali sehari atau sewaktu-waktu dibutuhkan
- Pembersihan dinding dari sawang & debu minimal 1 (satu) minggu sekali
- Pembersihan plafon/langit-langit dari sawang & debu minimal 1 (satu) minggu sekali
- Pembersihan kaca & kusen dengan sulak minimal setiap hari dan dengan glass cleaner minimal seminggu sekali
- Pembersihan perabotan minimal 2 (dua) hari sekali
- Pencucian keset minimal 1 (satu) minggu sekali



4. 1 m2 Membersihkan Kamar Mandi (Termasuk lantai, dinding, pintu/jendela, bak, ember), 1x pembersihan

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga Sebelum PPn (Rp)	PPN 11%	Jumlah harga Setelah PPn (Rp)
1	2	3	4	5	6	8	7	9
A	Tenaga							
1	Pekerja Upah sudah termasuk antara lain : - Besaran BPJS Kesehatan - Jaminan Kecelakaan Kerja (JKK) - Jaminan Hari Tua (JHT) - Jaminan Kematian (JKM) <i>Tunjangan hari Raya</i>		oh	0,00890100	-	-	-	-
1	THR		oh	0,00890100	-	-	-	-
Jumlah Harga Tenaga Kerja						-	-	-
B	Bahan							
1	Bottle Sprayer		Buah	0,00001059	-	-	-	-
2	Stick hand brush		Buah	0,00035062	-	-	-	-
3	Apron/celemek		Buah	0,00002371	-	-	-	-
4	Kape		Buah	0,00007904	-	-	-	-
5	Toilet bowl brush		Buah	0,00011687	-	-	-	-
6	Toilet cop		Buah	0,00001169	-	-	-	-
7	Ember plastik 3 galon		Buah	0,00000021	-	-	-	-
8	Floor wipper 50 cm		Buah	0,00000326	-	-	-	-
9	Trolley Dorong		Buah	0,00000023	-	-	-	-
10	Karbol Wangi		Liter	0,00017082	-	-	-	-
11	Metal Shine		Liter	0,00002118	-	-	-	-
12	Power Pell		Liter	0,00009770	-	-	-	-
13	Amplas		Buah	0,00133030	-	-	-	-
14	Detergent		Buah	0,00047426	-	-	-	-
15	Tapas Hijau		LBR	0,00142278	-	-	-	-
16	Hand Glove		PS	0,00474260	-	-	-	-
17	Bowl Getter Cleaner		Liter	0,00586081	-	-	-	-
18	Scrub powder		gram	0,00001137	-	-	-	-
19	Masker kain		Buah	0,00140248	-	-	-	-
20	Kapur Barus 300 gr		gram	0,00003858	-	-	-	-
Jumlah Harga Bahan						-	-	-
C	Peralatan							
	Sarung Tangan Karet Latex		buah	0,00200000	-	-	-	-
Jumlah Harga Peralatan						-	-	-
D	Jumlah Total (A+B+C+D)							
E	Biaya Umum & Keuntungan (Max10%.)(D7)			...%	= D7	-	-	-
F	Jumlah Total (E+F)							
G	Harga Satuan Pekerjaan							
H	Harga Satuan Pekerjaan untuk 1 bulan (G x 25)							

Catatan :

a. Biaya upah tenaga terdiri dari :

- Besaran Upah Pokok per hari		-
- Jaminan kesejahteraan antara lain :		
- Besaran BPJS Kesehatan	4,00% x upah pokok	-
- Besaran JKK	0,24% x upah pokok	-
- Besaran JHT	3,70% x upah pokok	-
- Besaran JKM	0,30% x upah pokok	-
	Jumlah	-

Jumlah harga satuan tenaga

-

b. Ketentuan PPN

- Jika tagihan atas penyerahan jasa penyediaan tenaga kerja dalam kontrak dan faktur pajak dirinci secara terpisah antara komponen biaya tenaga dengan komponen lainnya , maka biaya tenaga tidak dikenakan PPN
- Jika tagihan atas penyerahan jasa penyediaan tenaga kerja dalam kontrak dan faktur pajak tidak dirinci secara terpisah antara komponen biaya tenaga dengan komponen lainnya , maka seluruh tagihan dikenakan PPN

c. Rincian Pekerjaan

- Pengepelan lantai minimal 1 (satu) kali sehari atau sewaktu-waktu dibutuhkan
- Pembersihan dinding keramik 1 (satu) kali sehari atau sewaktu-waktu dibutuhkan
- Pembersihan plafon/langit-langit dari sawang & debu minimal 1 (satu) minggu sekali
- Pencucian keset minimal 2 (dua) hari sekali
- Pengurusan bak, digosok dengan batu apung/amplas setiap 3 (tiga) hari sehari
- Pengurusan ember air dan pembersihan dengan sikat minimal 2 (dua) hari sekali
- Pemberian kamper di Urinoir dan Toilet
- Pemberian hand soap
- Pencucian handuk minimal 1 (satu) minggu sekali



5. 1 m2 Membersihkan Ruangan Kategori Berat Area Non Pasar (Termasuk lantai, dinding, pintu/jendela dan prabot), 2x pembersihan

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga Sebelum PPn (Rp)	PPN 11%	Jumlah harga Setelah PPn (Rp)
1	2	3	4	5	6	8	7	9
A	Tenaga							
1	Pekerja Upah sudah termasuk antara lain : - Besaran BPJS Kesehatan - Jaminan Kecelakaan Kerja (JKK) - Jaminan Hari Tua (JHT) - Jaminan Kematian (JKM)		oh	0,00340587	-	-	-	-
1	Tunjangan hari Raya THR		oh	0,00340587	-	-	-	-
Jumlah Harga Tenaga Kerja						-	-	-
B	Bahan							
1	Bottle Sprayer		Buah	0,00002917	-	-	-	-
2	Ember plastik 3 galon		Buah	0,00000058	-	-	-	-
3	Kain lobby duster 80 cm		Buah	0,00000300	-	-	-	-
4	Kain pell		Buah	0,00002158	-	-	-	-
5	Floor wipper 50 cm		Buah	0,00000899	-	-	-	-
6	Stick lobby duster 80 cm		Set	0,00000150	-	-	-	-
7	Wet floor sign		Buah	0,00000090	-	-	-	-
8	Dust pan buka		Buah	0,00000052	-	-	-	-
9	Kentucky mop 400gr+Stick		Buah	0,00003743	-	-	-	-
10	Karbol Wangi		Liter	0,00047060	-	-	-	-
11	Metal Shine		Liter	0,00005836	-	-	-	-
12	Power Pell		Liter	0,00026915	-	-	-	-
13	Scrub powder		gram	0,00003132	-	-	-	-
14	Dry Dust Cleaner		Liter	0,00001564	-	-	-	-
15	Sapu ijuk		Buah	0,00001798	-	-	-	-
16	Furniture Polish		Liter	0,00020494	-	-	-	-
17	Glass cleaner		Liter	0,00016724	-	-	-	-
18	Masker kain		Buah	0,00135234	-	-	-	-
19	Cover window washer		Set	0,00000619	-	-	-	-
20	Window washer		Set	0,00004645	-	-	-	-
21	Window wipper 35cm		Set	0,00002031	-	-	-	-
Jumlah Harga Bahan						-	-	-
C	Peralatan							
Jumlah Harga Peralatan						-	-	-
D	Jumlah Total (A+B+C+D)					-	-	-
E	Biaya Umum & Keuntungan (Max10%.x(D7))			...%	= D7	-	-	-
F	Jumlah Total (E+F)					-	-	-
G	Harga Satuan Pekerjaan					-	-	-
H	Harga Satuan Pekerjaan untuk 1 bulan (G x 25)					-	-	-

Catatan :

a. Biaya upah tenaga terdiri dari :

- Besaran Upah Pokok per hari	-
- Jaminan kesejahteraan antara lain :	
- Besaran BPJS Kesehatan	4,00% x upah pokok -
- Besaran JKK	0,24% x upah pokok -
- Besaran JHT	3,70% x upah pokok -
- Besaran JKM	0,30% x upah pokok -
Jumlah	-

Jumlah harga satuan tenaga

b. Ketentuan PPN

- Jika tagihan atas penyerahan jasa penyediaan tenaga kerja dalam kontrak dan faktur pajak dirinci secara terpisah antara komponen biaya tenaga dengan komponen lainnya , maka biaya tenaga tidak dikenakan PPN
- Jika tagihan atas penyerahan jasa penyediaan tenaga kerja dalam kontrak dan faktur pajak tidak dirinci secara terpisah antara komponen biaya tenaga dengan komponen lainnya , maka seluruh tagihan dikenakan PPN

c. Rincian Pekerjaan

- Pengepelan lantai minimal 2 (dua) kali sehari atau sewaktu-waktu dibutuhkan
- Pembersihan dinding dari sawang & debu minimal 1 (satu) minggu sekali
- Pembersihan plafon/langit-langit dari sawang & debu minimal 1 (satu) minggu sekali
- Pembersihan kaca & kusen dengan sulak minimal setiap hari dan dengan glass cleaner minimal seminggu sekali
- Pembersihan perabotan minimal 2 (dua) hari sekali
- Pencucian keset minimal 1 (satu) minggu sekali



6. 1 m2 Membersihkan Ruangan Kategori Sedang (Termasuk lantai, dinding, pintu/jendela dan prabot), 2x pembersihan

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga Sebelum PPn (Rp)	PPN 11%	Jumlah harga Setelah PPn (Rp)
1	2	3	4	5	6	8	7	9
A	Tenaga							
1	Pekerja Upah sudah termasuk antara lain : - Besaran BPJS Kesehatan - Jaminan Kecelakaan Kerja (JKK) - Jaminan Hari Tua (JHT) - Jaminan Kematian (JKM)		oh	0,00247250	-	-	-	-
1	Tunjangan hari Raya THR		oh	0,00247250	-	-	-	-
Jumlah Harga Tenaga Kerja						-	-	-
B	Bahan							
1	Bottle Sprayer		Buah	0,00002118	-	-	-	-
2	Ember plastik 3 galon		Buah	0,00000042	-	-	-	-
3	Kain lobby duster 80 cm		Buah	0,00000218	-	-	-	-
4	Kain pell		Buah	0,00001566	-	-	-	-
5	Floor wipper 50 cm		Buah	0,00000653	-	-	-	-
6	Stick lobby duster 80 cm		Set	0,00000109	-	-	-	-
7	Wet floor sign		Buah	0,00000065	-	-	-	-
8	Dust pan buka		Buah	0,00000037	-	-	-	-
9	Kentucky mop 400gr+Stick		Buah	0,00002717	-	-	-	-
10	Karbol Wangi		Liter	0,00034163	-	-	-	-
11	Metal Shine		Liter	0,00004237	-	-	-	-
12	Power Pell		Liter	0,00019539	-	-	-	-
13	Scrub powder		gram	0,00002274	-	-	-	-
14	Dry Dust Cleaner		Liter	0,00001135	-	-	-	-
15	Sapu ijuk		Buah	0,00001305	-	-	-	-
16	Furniture Polish		Liter	0,00014878	-	-	-	-
17	Glass cleaner		Liter	0,00012141	-	-	-	-
18	Masker kain		Buah	0,00098173	-	-	-	-
19	Cover window washer		Set	0,00000450	-	-	-	-
20	Window washer		Set	0,00003372	-	-	-	-
21	Window wipper 35cm		Set	0,00001475	-	-	-	-
Jumlah Harga Bahan						-	-	-
C	Peralatan							
Jumlah Harga Peralatan						-	-	-
D	Jumlah Total (A+B+C+D)					-	-	-
E	Biaya Umum & Keuntungan (Max10%.x(D7))			...%	= D7	-	-	-
F	Jumlah Total (E+F)					-	-	-
G	Harga Satuan Pekerjaan					-	-	-
H	Harga Satuan Pekerjaan untuk 1 bulan (G x 25)					-	-	-

Catatan :

a. Biaya upah tenaga terdiri dari :

- Besaran Upah Pokok per hari	-
- Jaminan kesejahteraan antara lain :	
- Besaran BPJS Kesehatan	4,00% x upah pokok -
- Besaran JKK	0,24% x upah pokok -
- Besaran JHT	3,70% x upah pokok -
- Besaran JKM	0,30% x upah pokok -
Jumlah	-

Jumlah harga satuan tenaga

b. Ketentuan PPN

- Jika tagihan atas penyerahan jasa penyediaan tenaga kerja dalam kontrak dan faktur pajak dirinci secara terpisah antara komponen biaya tenaga dengan komponen lainnya , maka biaya tenaga tidak dikenakan PPN
- Jika tagihan atas penyerahan jasa penyediaan tenaga kerja dalam kontrak dan faktur pajak tidak dirinci secara terpisah antara komponen biaya tenaga dengan komponen lainnya , maka seluruh tagihan dikenakan PPN

c. Rincian Pekerjaan

- Pengepelan lantai minimal 2 (dua) kali sehari atau sewaktu-waktu dibutuhkan
- Pembersihan dinding dari sawang & debu minimal 1 (satu) minggu sekali
- Pembersihan plafon/langit-langit dari sawang & debu minimal 1 (satu) minggu sekali
- Pembersihan kaca & kusen dengan sulak minimal setiap hari dan dengan glass cleaner minimal seminggu sekali
- Pembersihan perabotan minimal 2 (dua) hari sekali
- Pencucian keset minimal 1 (satu) minggu sekali



7. 1 m2 Membersihkan Ruangan Kategori Ringan (Termasuk lantai, dinding, pintu/jendela dan prabot), 2x pembersihan

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga Sebelum PPn (Rp)	PPN 11%	Jumlah harga Setelah PPn (Rp)
1	2	3	4	5	6	8	7	9
A	Tenaga							
1	Pekerja Upah sudah termasuk antara lain : - Besaran BPJS Kesehatan - Jaminan Kecelakaan Kerja (JKK) - Jaminan Hari Tua (JHT) - Jaminan Kematian (JKM) <i>Tunjangan hari Raya</i>		oh	0,00160713	-	-	-	-
1	THR		oh	0,00160713	-	-	-	-
Jumlah Harga Tenaga Kerja						-	-	-
B	Bahan							
1	Bottle Sprayer		Buah	0,00001377	-	-	-	-
2	Ember plastik 3 galon		Buah	0,00000028	-	-	-	-
3	Kain lobby duster 80 cm		Buah	0,00000141	-	-	-	-
4	Kain pell		Buah	0,00001018	-	-	-	-
5	Floor wipper 50 cm		Buah	0,00000424	-	-	-	-
6	Stick lobby duster 80 cm		Set	0,00000071	-	-	-	-
7	Wet floor sign		Buah	0,00000042	-	-	-	-
8	Dust pan buka		Buah	0,00000024	-	-	-	-
9	Kentucky mop 400gr+Stick		Buah	0,00001766	-	-	-	-
10	Karbol Wangi		Liter	0,00022206	-	-	-	-
11	Power Pell		Liter	0,00012700	-	-	-	-
12	Scrub powder		gram	0,00001478	-	-	-	-
13	Dry Dust Cleaner		Liter	0,00000738	-	-	-	-
14	Sapu ijuk		Buah	0,00001305	-	-	-	-
15	Masker kain		Buah	0,00098173	-	-	-	-
Jumlah Harga Bahan						-	-	-
C	Peralatan							
Jumlah Harga Peralatan						-	-	-
D	Jumlah Total (A+B+C+D)							
E	Biaya Umum & Keuntungan (Max10%.)(D7)			...%	= D7			
F	Jumlah Total (E+F)							
G	Harga Satuan Pekerjaan							
H	Harga Satuan Pekerjaan untuk 1 bulan (G x 25)							

Catatan :

a. Biaya upah tenaga terdiri dari :

- Besaran Upah Pokok per hari		-
- Jaminan kesejahteraan antara lain :		
- Besaran BPJS Kesehatan	4,00% x upah pokok	-
- Besaran JKK	0,24% x upah pokok	-
- Besaran JHT	3,70% x upah pokok	-
- Besaran JKM	0,30% x upah pokok	-
	Jumlah	-

Jumlah harga satuan tenaga

-

b. Ketentuan PPN

- Jika tagihan atas penyerahan jasa penyediaan tenaga kerja dalam kontrak dan faktur pajak dirinci secara terpisah antara komponen biaya tenaga dengan komponen lainnya , maka biaya tenaga tidak dikenakan PPN
- Jika tagihan atas penyerahan jasa penyediaan tenaga kerja dalam kontrak dan faktur pajak tidak dirinci secara terpisah antara komponen biaya tenaga dengan komponen lainnya , maka seluruh tagihan dikenakan PPN

c. Rincian Pekerjaan

- Pengepelan lantai minimal 2 (dua) kali sehari atau sewaktu-waktu dibutuhkan
- Pembersihan dinding dari sawang & debu minimal 1 (satu) minggu sekali
- Pembersihan plafon/langit-langit dari sawang & debu minimal 1 (satu) minggu sekali
- Pembersihan kaca & kusen dengan sulak minimal setiap hari dan dengan glass cleaner minimal seminggu sekali
- Pembersihan perabotan minimal 2 (dua) hari sekali
- Pencucian keset minimal 1 (satu) minggu sekali



8. 1 m2 Membersihkan Kamar Mandi (Termasuk lantai, dinding, pintu/jendela, bak, ember), 2x pembersihan

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga Sebelum PPn (Rp)	PPN 11%	Jumlah harga Setelah PPn (Rp)
1	2	3	4	5	6	8	7	9
A	Tenaga							
1	Pekerja Upah sudah termasuk antara lain : - Besaran BPJS Kesehatan - Jaminan Kecelakaan Kerja (JKK) - Jaminan Hari Tua (JHT) - Jaminan Kematian (JKM) <i>Tunjangan hari Raya</i>		oh	0,01112625	-	-	-	-
1	THR		oh	0,01112625	-	-	-	-
Jumlah Harga Tenaga Kerja						-	-	-
B	Bahan							
1	Bottle Sprayer		Buah	0,00002118	-	-	-	-
2	Stick hand brush		Buah	0,00070124	-	-	-	-
3	Apron/celemek		Buah	0,00004743	-	-	-	-
4	Kape		Buah	0,00015809	-	-	-	-
5	Toilet bowl brush		Buah	0,00023375	-	-	-	-
6	Toilet cop		Buah	0,00002337	-	-	-	-
7	Ember plastik 3 galon		Buah	0,00000042	-	-	-	-
8	Floor wipper 50 cm		Buah	0,00000653	-	-	-	-
9	Trolley Dorong		Buah	0,00000045	-	-	-	-
10	Karbol Wangi		Liter	0,00034163	-	-	-	-
11	Metal Shine		Liter	0,00004237	-	-	-	-
12	Power Pell		Liter	0,00019539	-	-	-	-
13	Amplas		Buah	0,00266060	-	-	-	-
14	Detergent		Buah	0,00094852	-	-	-	-
15	Tapas Hijau		LBR	0,00284556	-	-	-	-
16	Hand Glove		PS	0,00948519	-	-	-	-
17	Bowl Getter Cleaner		Liter	0,01172161	-	-	-	-
18	Scrub powder		gram	0,00002274	-	-	-	-
19	Masker kain		Buah	0,00280495	-	-	-	-
20	Kapur Barus 300 gr		gram	0,00007716	-	-	-	-
Jumlah Harga Bahan						-	-	-
C	Peralatan							
	Sarung Tangan Karet Latex		buah	0,00400000	-	-	-	-
Jumlah Harga Peralatan						-	-	-
D	Jumlah Total (A+B+C+D)					-	-	-
E	Biaya Umum & Keuntungan (Max10%.)(D7)			...%	= D7	-	-	-
F	Jumlah Total (E+F)					-	-	-
G	Harga Satuan Pekerjaan					-	-	-
H	Harga Satuan Pekerjaan untuk 1 bulan (G x 25)					-	-	-

Catatan :

a. Biaya upah tenaga terdiri dari :

- Besaran Upah Pokok per hari		-
- Jaminan kesejahteraan antara lain :		-
- Besaran BPJS Kesehatan	4,00% x upah pokok	-
- Besaran JKK	0,24% x upah pokok	-
- Besaran JHT	3,70% x upah pokok	-
- Besaran JKM	0,30% x upah pokok	-
	Jumlah	-

Jumlah harga satuan tenaga

b. Ketentuan PPN

- Jika tagihan atas penyerahan jasa penyediaan tenaga kerja dalam kontrak dan faktur pajak dirinci secara terpisah antara komponen biaya tenaga dengan komponen lainnya , maka biaya tenaga tidak dikenakan PPN
- Jika tagihan atas penyerahan jasa penyediaan tenaga kerja dalam kontrak dan faktur pajak tidak dirinci secara terpisah antara komponen biaya tenaga dengan komponen lainnya , maka seluruh tagihan dikenakan PPN

c. Rincian Pekerjaan

- Pengepelan lantai minimal 2 (dua) kali sehari atau sewaktu-waktu dibutuhkan
- Pembersihan dinding keramik 1 (satu) kali sehari atau sewaktu-waktu dibutuhkan
- Pembersihan plafon/langit-langit dari sawang & debu minimal 1 (satu) minggu sekali
- Pencucian keset minimal 2 (dua) hari sekali
- Pengurusan bak, digosok dengan batu apung/amplas setiap 3 (tiga) hari sehari
- Pengurusan ember air dan pembersihan dengan sikat minimal 2 (dua) hari sekali
- Pemberian kamper di Urinoir dan Toilet
- Pemberian hand soap
- Pencucian handuk minimal 1 (satu) minggu sekali



9. 1 m2 Membersihkan Ruangan dan Kamar Mandi (Termasuk lantai, dinding, pintu/jendela dan prabot)

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga Sebelum PPn (Rp)	PPN 11%	Jumlah harga Setelah PPn (Rp)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
A	Tenaga Kerja							
1	Tenaga Kerja Upah sudah termasuk antara lain : - Besaran BPJS Kesehatan - Jaminan Kecelakaan Kerja (JKK) - Jaminan Hari Tua (JHT) - Jaminan Kematian (JKM) <i>Tunjangan hari Raya</i>		oh	0,00301932	-	-	-	-
1	THR		oh	0,00301932	-	-	-	-
Jumlah Harga Tenaga Kerja						-	-	-
B	Bahan							
1	Bottle Sprayer		Buah	0,00000707	-	-	-	-
2	Ember plastik 3 galon		Buah	0,00000014	-	-	-	-
3	Floor wipper 50 cm		Buah	0,00000218	-	-	-	-
4	Karbol Wangi		Liter	0,00011402	-	-	-	-
5	Power Pell		Liter	0,00006521	-	-	-	-
6	Scrub powder		gram	0,00000759	-	-	-	-
7	Masker kain		Buah	0,00053645	-	-	-	-
8	Kain lobby duster 80 cm		Buah	0,00000071	-	-	-	-
9	Kain pell		Buah	0,00000509	-	-	-	-
10	Stick lobby duster 80 cm		Set	0,00000035	-	-	-	-
11	Wet floor sign		Buah	0,00000021	-	-	-	-
12	Dust pan buka		Buah	0,00000012	-	-	-	-
13	Kentucky mop 400gr+Stick		Buah	0,00000883	-	-	-	-
14	Dry Dust Cleaner		Liter	0,00000369	-	-	-	-
15	Sapu ijuk		Buah	0,00000653	-	-	-	-
16	Stick hand brush		Buah	0,00001753	-	-	-	-
17	Apron/celemek		Buah	0,00000119	-	-	-	-
18	Kape		Buah	0,00000395	-	-	-	-
19	Toilet bowl brush		Buah	0,00000584	-	-	-	-
20	Toilet cop		Buah	0,00000058	-	-	-	-
21	Trolley Dorong		Buah	0,00000002	-	-	-	-
22	Metal Shine		Liter	0,00000106	-	-	-	-
23	Amplas		Buah	0,00006652	-	-	-	-
24	Detergent		Buah	0,00002371	-	-	-	-
25	Tapas Hijau		LBR	0,00007114	-	-	-	-
26	Hand Glove		Ps	0,00023713	-	-	-	-
27	Bowl Getter Cleaner		Liter	0,00029304	-	-	-	-
28	Kapur Barus 300 gr		Pak	0,00000193	-	-	-	-
Jumlah Harga Bahan						-	-	-
C	Peralatan							
Jumlah Harga Peralatan						-	-	-
D	Jumlah Total (A+B+C+D)					-	-	-
E	Biaya Umum & Keuntungan (Max10%.)(D7)					...%	= D7	-
F	Jumlah Total (E+F)					-	-	-
G	Harga Satuan Pekerjaan					-	-	-
H	Harga Satuan Pekerjaan untuk 1 bulan (G x 25)					-	-	-

Catatan :

a. Biaya upah tenaga terdiri dari :

- Besaran Upah Pokok per hari		-
- Jaminan kesejahteraan antara lain :		-
- Besaran BPJS Kesehatan	4,00% x upah pokok	-
- Besaran JKK	0,24% x upah pokok	-
- Besaran JHT	3,70% x upah pokok	-
- Besaran JKM	0,30% x upah pokok	-
	Jumlah	-

Jumlah harga satuan tenaga

b. Ketentuan PPN

- Jika tagihan atas penyerahan jasa penyediaan tenaga kerja dalam kontrak dan faktur pajak dirinci secara terpisah antara komponen biaya tenaga dengan komponen lainnya , maka biaya tenaga tidak dikenakan PPN
- Jika tagihan atas penyerahan jasa penyediaan tenaga kerja dalam kontrak dan faktur pajak tidak dirinci secara terpisah antara komponen biaya tenaga dengan komponen lainnya , maka seluruh tagihan dikenakan PPN

c. Rincian Pekerjaan

- Pengepelan lantai minimal 1 (satu) kali sehari atau sewaktu-waktu dibutuhkan
- Pembersihan dinding dari sawang & debu minimal 1 (satu) minggu sekali
- Pembersihan plafon/langit-langit dari sawang & debu minimal 1 (satu) minggu sekali
- Pembersihan kaca & kusen dengan sulak minimal setiap hari dan dengan glass cleaner minimal seminggu sekali
- Pembersihan perabotan minimal 2 (dua) hari sekali
- Pencucian keset minimal 1 (satu) minggu sekali



A2. GEDUNG RUMAH SAKIT

1 1 m2 Membersihkan Ruang Kantor Rumah Sakit (Termasuk lantai, dinding, pintu/jendela dan prabot). 1 x shift, 1x pembersihan

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga Sebelum PPn (Rp)	PPN 11%	Jumlah harga Setelah PPn (Rp)
1	2	3	4	5	6	7	9	9
A	Tenaga							
1	Pekerja		oh	0,00272470	-	-	-	-
	Upah sudah termasuk antara lain :							
	- Besaran BPJS Kesehatan							
	- Jaminan Kecelakaan Kerja (JKK)							
	- Jaminan Hari Tua (JHT)							
	- Jaminan Kematian (JKM)							
	<i>Tunjangan hari Raya</i>							
1	THR		oh	0,00272470	-	-	-	-
Jumlah Harga Tenaga Kerja						-	-	-
B	Bahan							
1	Bottle Sprayer		Buah	0,00001059	-	-	-	-
2	Ember kecil		Buah	0,00000074	-	-	-	-
3	Gelas ukur		Buah	0,00000031	-	-	-	-
4	Kain lobby duster 60 cm		Buah	0,00001880	-	-	-	-
5	Ember plastik 3 galon		Buah	0,00000021	-	-	-	-
6	Kain lobby duster 80 cm		Buah	0,00000109	-	-	-	-
7	Nylon broom		Buah	0,00001019	-	-	-	-
8	Kain pell		Buah	0,00000783	-	-	-	-
9	Floor wipper 50 cm		Buah	0,00000326	-	-	-	-
10	Stick lobby duster 80 cm		Set	0,00000054	-	-	-	-
11	Wet floor sign		Buah	0,00000033	-	-	-	-
12	Dust pan buka		Buah	0,00000019	-	-	-	-
13	Kentucky mop 400gr+Stick		Buah	0,00001359	-	-	-	-
14	Karbol Wangi		Liter	0,00017082	-	-	-	-
15	Metal Shine		Liter	0,00002118	-	-	-	-
16	Power Pell		Liter	0,00009770	-	-	-	-
17	Scrub powder		gram	0,00001137	-	-	-	-
18	Dry Dust Cleaner		Liter	0,00000568	-	-	-	-
19	Vacuum Cleaner		Buah	0,00000045	-	-	-	-
20	Furniture Polish		Liter	0,00007439	-	-	-	-
21	Glass cleaner		Liter	0,000006071	-	-	-	-
22	Tangga lipat		Buah	0,00000026	-	-	-	-
23	Safety belt		Buah	0,00000442	-	-	-	-
24	Extention handle		Set	0,00000369	-	-	-	-
25	Masker kain		Buah	0,00049087	-	-	-	-
26	Cover window washer		Set	0,00000225	-	-	-	-
27	Window washer		Set	0,00001686	-	-	-	-
28	Window wipper 35cm		Set	0,00000737	-	-	-	-
29	MPC		Liter	0,00004693	-	-	-	-
Jumlah Harga Bahan						-	-	-
C	Peralatan							
Jumlah Harga Peralatan						-	-	-
D	Jumlah Total (A+B+C)							
E	Biaya Umum & Keuntungan (Max.10%)x(D7)				...%	= D7		
F	Jumlah Total (E+F)							
G	Harga Satuan Pekerjaan							
H	Harga Satuan Pekerjaan untuk 1 bulan (G x 25)							

Catatan :

a. Biaya upah tenaga pengolah sampah terdiri dari :

- Besaran Upah Pokok per hari		-
- Jaminan kesejahteraan antara lain :		-
- Besaran BPJS Kesehatan	4,00% x upah pokok	-
- Besaran JKK	0,24% x upah pokok	-
- Besaran JHT	3,70% x upah pokok	-
- Besaran JKM	0,30% x upah pokok	-
	Jumlah	-

Jumlah harga satuan tenaga

b. Ketentuan PPN

- Jika tagihan atas penyerahan jasa penyediaan tenaga kerja dalam kontrak dan faktur pajak dirinci secara terpisah antara komponen biaya tenaga dengan komponen lainnya , maka biaya tenaga tidak dikenakan PPN
- Jika tagihan atas penyerahan jasa penyediaan tenaga kerja dalam kontrak dan faktur pajak tidak dirinci secara terpisah antara komponen biaya tenaga dengan komponen lainnya , maka seluruh tagihan dikenakan PPN

c. Rincian Pekerjaan

- Pengepelan lantai minimal 1 (satu) kali sehari atau sewaktu-waktu dibutuhkan
- Pembersihan dinding dari sawang & debu minimal 1 (satu) minggu sekali
- Pembersihan plafon/langit-langit dari sawang & debu minimal 1 (satu) minggu sekali
- Pembersihan kaca & kusen dengan sulak minimal setiap hari dan dengan glass cleaner minimal seminggu sekali
- Pembersihan perabotan minimal 2 (dua) hari sekali
- Pencucian keset minimal 1 (satu) minggu sekali



2 1 m2 Membersihkan Ruang Kantor Rumah Sakit (Termasuk lantai, dinding, pintu/jendela dan prabot). 1 x shift, 2x pembersihan

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga Sebelum PPn (Rp)	PPN 11%	Jumlah harga Setelah PPn (Rp)
1	2	3	4	5	6	7	9	9
A	Tenaga							
1	Pekerja Upah sudah termasuk antara lain : - Besaran BPJS Kesehatan - Jaminan Kecelakaan Kerja (JKK) - Jaminan Hari Tua (JHT) - Jaminan Kematian (JKM)		oh	0,00340587	-	-	-	-
1	Tunjangan hari Raya THR		oh	0,00340587	-	-	-	-
Jumlah Harga Tenaga Kerja						-	-	-
B	Bahan							
1	Bottle Sprayer		Buah	0,00002118	-	-	-	-
2	Ember kecil		Buah	0,00000147	-	-	-	-
3	Gelas ukur		Buah	0,00000063	-	-	-	-
4	Kain lobby duster 60 cm		Buah	0,00003761	-	-	-	-
5	Ember plastik 3 galon		Buah	0,00000042	-	-	-	-
6	Kain lobby duster 80 cm		Buah	0,00000218	-	-	-	-
7	Nylon broom		Buah	0,00002038	-	-	-	-
8	Kain pell		Buah	0,00001566	-	-	-	-
9	Floor wipper 50 cm		Buah	0,00000653	-	-	-	-
10	Stick lobby duster 80 cm		Set	0,00000109	-	-	-	-
11	Wet floor sign		Buah	0,00000065	-	-	-	-
12	Dust pan buka		Buah	0,00000037	-	-	-	-
13	Kentucky mop 400gr+Stick		Buah	0,00002717	-	-	-	-
14	Karbol Wangi		Liter	0,00034163	-	-	-	-
15	Metal Shine		Liter	0,00004237	-	-	-	-
16	Power Pell		Liter	0,00019539	-	-	-	-
17	Scrub powder		gram	0,00002274	-	-	-	-
18	Dry Dust Cleaner		Liter	0,00001135	-	-	-	-
19	Sapu ijuk		Buah	0,00001305	-	-	-	-
20	Vacuum Cleaner		Buah	0,00000089	-	-	-	-
21	Furniture Polish		Liter	0,00014878	-	-	-	-
22	Glass cleaner		Liter	0,00012141	-	-	-	-
23	Tangga lipat		Buah	0,00000052	-	-	-	-
24	Safety belt		Buah	0,00000885	-	-	-	-
25	Extention handle		Set	0,00000737	-	-	-	-
26	Masker kain		Buah	0,00098173	-	-	-	-
27	Cover window washer		Set	0,00000450	-	-	-	-
28	Window washer		Set	0,00003372	-	-	-	-
29	Window wipper 35cm		Set	0,00001475	-	-	-	-
30	MPC		Liter	0,00009386	-	-	-	-
Jumlah Harga Bahan						-	-	-
C	Peralatan							
Jumlah Harga Peralatan						-	-	-
D	Jumlah Total (A+B+C)							
E	Biaya Umum & Keuntungan (Max.10%)x(D7)			...%	= D7			
F	Jumlah Total (E+F)							
G	Harga Satuan Pekerjaan							
H	Harga Satuan Pekerjaan untuk 1 bulan (G x 25)							

Catatan :

a. Biaya upah tenaga pengolah sampah terdiri dari :

- Besaran Upah Pokok per hari		-
- Jaminan kesejahteraan antara lain :		-
- Besaran BPJS Kesehatan	4,00% x upah pokok	-
- Besaran JKK	0,24% x upah pokok	-
- Besaran JHT	3,70% x upah pokok	-
- Besaran JKM	0,30% x upah pokok	-
	Jumlah	-

Jumlah harga satuan tenaga

b. Ketentuan PPN

- Jika tagihan atas penyerahan jasa penyediaan tenaga kerja dalam kontrak dan faktur pajak dirinci secara terpisah antara komponen biaya tenaga dengan komponen lainnya , maka biaya tenaga tidak dikenakan PPN
- Jika tagihan atas penyerahan jasa penyediaan tenaga kerja dalam kontrak dan faktur pajak tidak dirinci secara terpisah antara komponen biaya tenaga dengan komponen lainnya , maka seluruh tagihan dikenakan PPN

c. Rincian Pekerjaan

- Pengepelan lantai minimal 2 (dua) kali sehari atau sewaktu-waktu dibutuhkan
- Pembersihan dinding dari sawang & debu minimal 1 (satu) minggu sekali
- Pembersihan plafon/langit-langit dari sawang & debu minimal 1 (satu) minggu sekali
- Pembersihan kaca & kusen dengan sulak minimal setiap hari dan dengan glass cleaner minimal seminggu sekali
- Pembersihan perabotan minimal 2 (dua) hari sekali
- Pencucian keset minimal 1 (satu) minggu sekali



3 1 m2 Membersihkan Ruang Pelayanan Rumah Sakit (Termasuk lantai, dinding, pintu/jendela dan prabot). 3 x shift, 4x pembersihan

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga Sebelum PPn (Rp)	PPN 11%	Jumlah harga Setelah PPn (Rp)
1	2	3	4	5	6	7	9	9
A	Tenaga							
1	Pekerja Upah sudah termasuk antara lain : - Besaran BPJS Kesehatan - Jaminan Kecelakaan Kerja (JKK) - Jaminan Hari Tua (JHT) - Jaminan Kematian (JKM)		oh	0,00476822	-	-	-	-
1	Tunjangan hari Raya THR		oh	0,00476822	-	-	-	-
Jumlah Harga Tenaga Kerja						-	-	-
B	Bahan							
1	Bottle Sprayer		Buah	0,00004235	-	-	-	-
2	Ember kecil		Buah	0,00000294	-	-	-	-
3	Gelas ukur		Buah	0,00000125	-	-	-	-
4	Kain lobby duster 60 cm		Buah	0,00007522	-	-	-	-
5	Ember plastik 3 galon		Buah	0,00000085	-	-	-	-
6	Kain lobby duster 80 cm		Buah	0,00000435	-	-	-	-
7	Nylon broom		Buah	0,00004076	-	-	-	-
8	Kain pell		Buah	0,00003133	-	-	-	-
9	Floor wipper 50 cm		Buah	0,00001305	-	-	-	-
10	Stick lobby duster 80 cm		Set	0,00000218	-	-	-	-
11	Wet floor sign		Buah	0,00000131	-	-	-	-
12	Dust pan buka		Buah	0,00000075	-	-	-	-
13	Kentucky mop 400gr+Stick		Buah	0,00005434	-	-	-	-
14	Bahan Desinfectan		Liter	0,00002593	-	-	-	-
15	Metal Shine		Liter	0,00008474	-	-	-	-
16	Power Pell		Liter	0,00039078	-	-	-	-
17	Scrub powder		gram	0,00004547	-	-	-	-
18	Dry Dust Cleaner		Liter	0,00002271	-	-	-	-
19	Vacuum Cleaner		Buah	0,00000179	-	-	-	-
20	Furniture Polish		Liter	0,00029756	-	-	-	-
21	Glass cleaner		Liter	0,00024282	-	-	-	-
22	Tangga lipat		Buah	0,00000103	-	-	-	-
23	Safety belt		Buah	0,00001770	-	-	-	-
24	Extention handle		Set	0,00001475	-	-	-	-
25	Masker kain		Buah	0,00196347	-	-	-	-
26	Cover window washer		Set	0,00000899	-	-	-	-
27	Window washer		Set	0,00006745	-	-	-	-
28	Window wipper 35cm		Set	0,00002949	-	-	-	-
29	MPC		Liter	0,00018772	-	-	-	-
Jumlah Harga Bahan						-	-	-
C	Peralatan							
Jumlah Harga Peralatan						-	-	-
D	Jumlah Total (A+B+C)					-	-	-
E	Biaya Umum & Keuntungan (Max.10%)x(D7)			...%	= D7	-	-	-
F	Jumlah Total (E+F)					-	-	-
G	Harga Satuan Pekerjaan							-
H	Harga Satuan Pekerjaan untuk 1 bulan (G x 25)							-

Catatan :

Biaya upah tenaga pengolah sampah terdiri dari :

- Besaran Upah Pokok per hari		-
- Jaminan kesejahteraan antara lain :		-
- Besaran BPJS Kesehatan	4,00% x upah pokok	-
- Besaran JKK	0,24% x upah pokok	-
- Besaran JHT	3,70% x upah pokok	-
- Besaran JKM	0,30% x upah pokok	-
	Jumlah	-

Jumlah harga satuan tenaga

b. Ketentuan PPN

- Jika tagihan atas penyerahan jasa penyediaan tenaga kerja dalam kontrak dan faktur pajak dirinci secara terpisah antara komponen biaya tenaga dengan komponen lainnya , maka biaya tenaga tidak dikenakan PPN
- Jika tagihan atas penyerahan jasa penyediaan tenaga kerja dalam kontrak dan faktur pajak tidak dirinci secara terpisah antara komponen biaya tenaga dengan komponen lainnya , maka seluruh tagihan dikenakan PPN

c. Rincian Pekerjaan

- Pengepulan lantai minimal 4 (empat) kali sehari atau sewaktu-waktu dibutuhkan
- Pembersihan dinding dari sawang & debu minimal 1 (satu) minggu sekali
- Pembersihan plafon/langit-langit dari sawang & debu minimal 1 (satu) minggu sekali
- Pembersihan kaca & kusen dengan sulak minimal setiap hari dan dengan glass cleaner minimal seminggu sekali
- Pembersihan perabotan minimal 2 (dua) hari sekali
- Pencucian keset minimal 1 (satu) minggu sekali



4 1 m2 Membersihkan Kamar Mandi Rumah Sakit (Termasuk lantai, dinding, pintu/jendela, bak, ember). 3 x shift, 4x pembersihan

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga Sebelum PPN (Rp)	PPN 11%	Jumlah harga Setelah PPN (Rp)
1	2	3	4	5	6	7	9	9
A	Tenaga							
1	Pekerja Upah sudah termasuk antara lain : - Besaran BPJS Kesehatan - Jaminan Kecelakaan Kerja (JKK) - Jaminan Hari Tua (JHT) - Jaminan Kematian (JKM)		oh	0,01557675	-	-	-	-
1	Tunjangan hari Raya THR		oh	0,01557675	-	-	-	-
Jumlah Harga Tenaga Kerja						-	-	-
B	Bahan							
1	Bottle Sprayer		Buah	0,00004235	-	-	-	-
2	Ember kecil		Buah	0,00000294	-	-	-	-
3	Stick hand brush		Buah	0,00140248	-	-	-	-
4	Gelas ukur		Buah	0,00000125	-	-	-	-
5	Apron/celemek		Buah	0,00009485	-	-	-	-
6	Kape		Buah	0,00031617	-	-	-	-
7	Toilet bowl brush		Buah	0,00046749	-	-	-	-
8	Toilet cop		Buah	0,00004675	-	-	-	-
9	Ember plastik 3 galon		Buah	0,00000085	-	-	-	-
10	Floor wipper 50 cm		Buah	0,00001305	-	-	-	-
11	Trolley Dorong		Buah	0,00000090	-	-	-	-
12	Bahan Desinfektan		Liter	0,00002593	-	-	-	-
13	Metal Shine		Liter	0,00008474	-	-	-	-
14	Power Pell		Liter	0,00039078	-	-	-	-
15	Amplas		Buah	0,00532120	-	-	-	-
16	Detergent		Buah	0,00189704	-	-	-	-
17	Tapas Hijau		LBR	0,00569111	-	-	-	-
18	Hand Glove		PS	0,01897038	-	-	-	-
19	Bowl Getter Cleaner		Liter	0,02344322	-	-	-	-
20	Scrub powder		gram	0,00004547	-	-	-	-
21	Masker kain		Buah	0,00560990	-	-	-	-
22	Kapur Baru 300 gr		gram	0,00015432	-	-	-	-
Jumlah Harga Bahan						-	-	-
C	Peralatan							
1	Sarung Tangan Karet Latex		buah	0,00800000	-	-	-	-
Jumlah Harga Peralatan						-	-	-
D	Jumlah Total (A+B+C)							
E	Biaya Umum & Keuntungan (Max.10%)x(D7)			...%	= D7	-	-	-
F	Jumlah Total (E+F)							
G	Harga Satuan Pekerjaan							
H	Harga Satuan Pekerjaan untuk 1 bulan (G x 25)							

Catatan :

Biaya upah tenaga pengolah sampah terdiri dari :

- Besaran Upah Pokok per hari	-
- Jaminan kesejahteraan antara lain :	
- Besaran BPJS Kesehatan	4,00% x upah pokok -
- Besaran JKK	0,24% x upah pokok -
- Besaran JHT	3,70% x upah pokok -
- Besaran JKM	0,30% x upah pokok -
Jumlah	-

Jumlah harga satuan tenaga

b. Ketentuan PPN

- Jika tagihan atas penyerahan jasa penyediaan tenaga kerja dalam kontrak dan faktur pajak dirinci secara terpisah antara komponen biaya tenaga dengan komponen lainnya , maka biaya tenaga tidak dikenakan PPN
- Jika tagihan atas penyerahan jasa penyediaan tenaga kerja dalam kontrak dan faktur pajak tidak dirinci secara terpisah antara komponen biaya tenaga dengan komponen lainnya , maka seluruh tagihan dikenakan PPN

c. Rincian Pekerjaan

- Pengepelan lantai minimal 4 (empat) kali sehari atau sewaktu-waktu dibutuhkan
- Pembersihan dinding keramik 1 (satu) kali sehari atau sewaktu-waktu dibutuhkan
- Pengepelan lantai dengan diberi bahan desinfektan
- Pembersihan plafon/langit-langit dari sawang & debu minimal 1 (satu) minggu sekali
- Pencucian keset minimal 2 (dua) hari sekali
- Pengurasan bak, digosok dengan batu apung/amplas setiap 3 (tiga) hari sehari
- Pengurasan ember air dan pembersihan dengan sikat minimal 2 (dua) hari sekali
- Pemberian kamper di Urinoir dan Toilet
- Pemberian hand soap
- Pencucian handuk minimal 1 (satu) minggu sekali



5 1 m2 Sterilisasi Ruang (Pengasapan)

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga Sebelum PPN (Rp)	PPN 11%	Jumlah harga Setelah PPN (Rp)	
1	2	3	4	5	6	7	9	9	
A	Tenaga								
1	Operator Upah sudah termasuk antara lain : - Besaran BPJS Kesehatan - Jaminan Kecelakaan Kerja (JKK) - Jaminan Hari Tua (JHT) - Jaminan Kematian (JKM)		oh	0,00272470	-	-	-	-	
1	Tunjangan hari Raya THR		oh	0,00272470	-	-	-	-	
Jumlah Harga Tenaga Kerja						-	-	-	
B	Bahan								
1	Bahan Desinfektan		Liter	0,00000641	-	-	-	-	
2	Masker kain		Buah	0,00100000	-	-	-	-	
3	Pakaian Seragam steril		Set	0,00016667	-	-	-	-	
4	Sarung Tangan		Set	0,00100000	-	-	-	-	
5	Sepatu		Set	0,00016667	-	-	-	-	
Jumlah Harga Bahan						-	-	-	
C	Peralatan								
1	Sprayer		unit	0,00040000	-	-	-	-	
Jumlah Harga Peralatan						-	-	-	
D	Jumlah Total (A+B+C)								
E	Biaya Umum & Keuntungan (Max.10%)x(D7)				...%	= D7	-	-	-
F	Jumlah Total (E+F)								
G	Harga Satuan Pekerjaan								
H	Harga Satuan Pekerjaan untuk 1 bulan (G x 25)								

Catatan :

a. Biaya upah tenaga pengolah sampah terdiri dari :

- Besaran Upah Pokok per hari		-
- Jaminan kesejahteraan antara lain :		
- Besaran BPJS Kesehatan	4,00% x upah pokok	-
- Besaran JKK	0,24% x upah pokok	-
- Besaran JHT	3,70% x upah pokok	-
- Besaran JKM	0,30% x upah pokok	-
	Jumlah	-

Jumlah harga satuan tenaga

-

b. Ketentuan PPN

- Jika tagihan atas penyerahan jasa penyediaan tenaga kerja dalam kontrak dan faktur pajak dirinci secara terpisah antara komponen biaya tenaga dengan komponen lainnya , maka biaya tenaga tidak dikenakan PPN
- Jika tagihan atas penyerahan jasa penyediaan tenaga kerja dalam kontrak dan faktur pajak tidak dirinci secara terpisah antara komponen biaya tenaga dengan komponen lainnya , maka seluruh tagihan dikenakan PPN

c. Rincian Pekerjaan

- Pengasapan dilakukan seminggu sekali



A3. AREA PASAR

1 1 m2 Membersihkan Ruang Kategori Berat Area Pasar

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga sebelum PPN (Rp)	PPN 11%	Jumlah harga setelah PPN (Rp)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
A	Tenaga							
1	Pekerja		oh	0,0029670000	-	-	-	-
	Upah sudah termasuk antara lain :							
	- Besaran BPJS Kesehatan							
	- Jaminan Kecelakaan Kerja (JKK)							
	- Jaminan Hari Tua (JHT)							
	- Jaminan Kematian (JKM)							
	Tunjangan hari Raya							
	THR		oh	0,00296700	-	-	-	-
Jumlah Harga Tenaga Kerja						-	-	-
B	Bahan							
1	Bottle Sprayer		Buah	0,0000105887	-	-	-	-
2	Ember kecil		Buah	0,0000007352	-	-	-	-
3	Gelas ukur		Buah	0,0000003134	-	-	-	-
4	Kain lobby duster 60cm		Buah	0,0000188042	-	-	-	-
5	Ember plastik 3 galon		Buah	0,0000002123	-	-	-	-
6	Kain lobby duster 80cm		Buah	0,0000010878	-	-	-	-
7	Nylon broom		Buah	0,0000101893	-	-	-	-
8	Kain pell		Buah	0,0000078322	-	-	-	-
9	Double bucket chrome		Set	0,0000003263	-	-	-	-
10	Dustbin Round		Set	0,0000003263	-	-	-	-
11	Floor wipper 50cm		Buah	0,0000032634	-	-	-	-
12	Stick lobby duster 60 cm		Set	0,0000010878	-	-	-	-
13	Stick lobby duster 80 cm		Set	0,0000005439	-	-	-	-
14	Wet floor sign		Buah	0,0000003263	-	-	-	-
15	Dust pan buka		Buah	0,0000001874	-	-	-	-
16	Kentucky mop 400gr+stick		Buah	0,0000135858	-	-	-	-
17	Karbol Wangi		Liter	0,0001708157	-	-	-	-
18	Power Pell		Liter	0,0000976953	-	-	-	-
19	Scrub powder		gram	0,0000113683	-	-	-	-
20	Dry Dust Cleaner		Liter	0,0000056774	-	-	-	-
21	Sapu ijuk		Buah	0,0000065269	-	-	-	-
22	Vacuum Cleaner		Buah	0,0000004468	-	-	-	-
23	Furniture Polish		Liter	0,0000743900	-	-	-	-
24	Glass cleaner		Liter	0,0000607050	-	-	-	-
25	Tangga lipat		Buah	0,0000002578	-	-	-	-
26	Safety belt		Buah	0,0000044242	-	-	-	-
27	Extention handle		Set	0,0000036869	-	-	-	-
28	Masker kain		Buah	0,0004908664	-	-	-	-
29	Sapu lidi		Buah	0,0000840486	-	-	-	-
30	Cover window washer		Set	0,0000022482	-	-	-	-
31	Window washer		Set	0,0000168615	-	-	-	-
32	Window wipper 35cm		Set	0,0000073737	-	-	-	-
33	MPC		Liter	0,0000469296	-	-	-	-
Jumlah Harga Bahan						-	-	-
C	Peralatan							
Jumlah Harga Peralatan						-	-	-
D	Jumlah Harga Tenaga, Bahan dan Peralatan (A + B + C)					-	-	-
E	Biaya Umum & Keuntungan (Max.10%)x(D7)				...%	= D7	-	-
F	Harga Satuan Pekerjaan (D + E)					-	-	-

Catatan :

1. Biaya upah tenaga terdiri dari :

- Besaran Upah Pokok per hari		-
- Jaminan kesejahteraan antara lain :		
- Besaran BPJS Kesehatan	4,00% x upah pokok	-
- Besaran JKK	0,24% x upah pokok	-
- Besaran JHT	3,70% x upah pokok	-
- Besaran JKM	0,30% x upah pokok	-
	Jumlah	-

Jumlah harga satuan tenaga

2. Ketentuan PPN

- Jika tagihan atas penyerahan jasa penyediaan tenaga kerja dalam kontrak dan faktur pajak dirinci secara terpisah antara komponen biaya tenaga dengan komponen lainnya , maka biaya tenaga tidak dikenakan PPN
- Jika tagihan atas penyerahan jasa penyediaan tenaga kerja dalam kontrak dan faktur pajak tidak dirinci secara terpisah antara komponen biaya tenaga dengan komponen lainnya , maka seluruh tagihan dikenakan PPN



A4. STREET FURNITURE

1 1 m2 Membersihkan Lantai Teraso

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga sebelum PPN (Rp)	PPN 11%	Jumlah harga setelah PPN (Rp)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
A	Tenaga							
1	Pekerja		oh	0,0060000000	-	-	-	-
2	Operator		oh	0,0600000000	-	-	-	-
3	Supervisor		oh	0,0012000000	-	-	-	-
Jumlah Harga Tenaga Kerja						-	-	-
B	Bahan							
1	Ember kecil		Buah	0,0008000000	-	-	-	-
2	Ember plastik 3 galon		Buah	0,0008000000	-	-	-	-
3	Kain pell		Buah	0,0100000000	-	-	-	-
4	Floor wipper 50cm		Set	0,0050000000	-	-	-	-
5	Wet floor sign		Buah	0,0008000000	-	-	-	-
6	Tawas		kg	0,0250000000	-	-	-	-
7	Sapu lidi		ikat	0,0250000000	-	-	-	-
8	Masker kain		Buah	0,0600000000	-	-	-	-
9	MPC		Liter	0,2500000000	-	-	-	-
10	Air		Liter	5,0000000000	-	-	-	-
11	Batu gerinda		Buah	0,0600000000	-	-	-	-
12	Amplas		Lembar	0,1000000000	-	-	-	-
13	Sikat kawat		Buah	0,0600000000	-	-	-	-
14	Busa		Buah	0,0600000000	-	-	-	-
Jumlah Harga Bahan						-	-	-
C	Peralatan							
1	Sewa Genset		buah	0,02000000	-	-	-	-
2	Sewa Alat Slep Lantai		buah	0,02000000	-	-	-	-
Jumlah Harga Peralatan						-	-	-
D	Jumlah Harga Tenaga, Bahan dan Peralatan (A + B + C)							
E	Biaya Umum & Keuntungan (Max.10%)x(D7)			...%	= D7	-	-	-
F	Harga Satuan Pekerjaan (D + E)							

2 1 m2 Membersihkan Kursi

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga sebelum PPN (Rp)	PPN 11%	Jumlah harga setelah PPN (Rp)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
A	Tenaga							
1	Pekerja		oh	0,0098900000	-	-	-	-
2	Kepala Regu		oh	0,0019800000	-	-	-	-
3	Supervisor		oh	0,0009900000	-	-	-	-
Jumlah Harga Tenaga Kerja						-	-	-
B	Bahan							
1	Bottle Sprayer		Buah	0,0002500000	-	-	-	-
2	Cloth/Kain		Buah	0,0036036036	-	-	-	-
3	Furniture Polish		Liter	0,0010000000	-	-	-	-
Jumlah Harga Bahan						-	-	-
C	Peralatan							
Jumlah Harga Peralatan						-	-	-
D	Jumlah Harga Tenaga, Bahan dan Peralatan (A + B + C)							
E	Biaya Umum & Keuntungan (Max.10%)x(D7)			...%	= D7	-	-	-
F	Harga Satuan Pekerjaan (D + E)							



A5. PEMBERSIHAN GAMELAN

1 1 Pangkon membersihkan Gamelan

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga sebelum PPN (Rp)	PPN 11%	Jumlah harga setelah PPN (Rp)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
A	Tenaga							
1	Pekerja Pembersih Gamelan		oh	21,0000	-	-	-	-
Jumlah Harga Tenaga Kerja						-	-	-
B	Bahan							
1	Watu lansol / Watu ijo		kg	2,5000	-	-	-	-
2	Pertalite		liter	5,0000	-	-	-	-
3	Semen Putih		kg	1,5000	-	-	-	-
4	Fersil pengkilap cat rancangan		liter	1,5000	-	-	-	-
Jumlah Harga Bahan						-	-	-
C	Peralatan							
1	Kain Perca Lembut / Macun		kg	5,0000	-	-	-	-
2	Amplas Waterproof		lbr	15,0000	-	-	-	-
3	Kuas		bh	3,0000	-	-	-	-
Jumlah Harga Peralatan						-	-	-
D	Jumlah Total (A+B+C)					-	-	-
E	Biaya Umum & Keuntungan (Max.10%.)(D7)			...%	= D7	-	-	-
F	Jumlah Total (E+F)					-	-	-
G	Harga Satuan Pekerjaan							-



B. ANALISIS HARGA SATUAN PEKERJAAN JASA KEAMANAN

Dalam perhitungan Analisis Harga Satuan Pekerjaan Jasa Keamanan, Hal yang perlu dihitung untuk pertama kali adalah kebutuhan pershift jaga yang dapat dihitung sebagai berikut :

I. Menghitung jumlah kebutuhan personil per shift

SHIFT	07:00-15:00	Jumlah Personil Untuk 1 Shift			
No	Uraian	VOLUME	SATUAN	KOEFISIEN	TOTAL
1	Jumlah Bangunan/gedung	-	Unit	0,2	-
2	Jumlah kendaraan	-	Unit	0,005	-
3	Luas Outdoor	-	m2	0,0001	-
4	Luas indoor/lantai bangunan	-	m2	0,0002	-
5	Jumlah jalan masuk	-	lokasi	0,5	-
6	Jumlah pengunjung	-	orang	0,001	-
					-
				A Pembulatan	-
				Komandan Regu	-

SHIFT	15:00 -23:00	Jumlah Personil Untuk 1 Shift			
No	Uraian	VOLUME	SATUAN	KOEFISIEN	TOTAL
1	Jumlah Bangunan/gedung	-	Unit	0,2	-
2	Jumlah kendaraan	-	Unit	0,005	-
3	Luas Outdoor	-	m2	0,0001	-
4	Luas indoor/lantai bangunan	-	m2	0,0002	-
5	Jumlah jalan masuk	-	lokasi	0,5	-
6	Jumlah pengunjung	-	orang	0,001	-
					-
				B Pembulatan	-
				Komandan Regu	-

SHIFT	23:00 - 07:00	Jumlah Personil Untuk 1 Shift			
No	Uraian	VOLUME	SATUAN	KOEFISIEN	TOTAL
1	Jumlah Bangunan/gedung	-	Unit	0,2	-
2	Jumlah kendaraan	-	Unit	0,005	-
3	Luas Outdoor	-	m2	0,0001	-
4	Luas indoor/lantai bangunan	-	m2	0,0002	-
5	Jumlah jalan masuk	-	lokasi	0,5	-
6	Jumlah pengunjung	-	orang	0,001	-
					-
				C Pembulatan	-
				Komandan Regu	-

II. Menghitung jumlah kebutuhan dalam sehari semalam (24 jam)

Ketika sudah diketahui jumlah kebutuhan per shift jaga maka dijumlahkan ketiganya untuk mengetahui kebutuhan jumlah personil dalam sehari semalam (24 jam) dengan menjumlahkan ketiga shift tersebut :

D Total Jumlah Personil 24 Jam dengan 3 shift (A+B+C) = -
 Total jumlah Komandan Regu = -

III. Menghitung jumlah kebutuhan yang harus disedia oleh penyedia

E Jumlah Personil Yang diperlukan oleh penyedia

	Uraian	Jumlah	Satuan	Keterangan
a	Jumlah personel dalam 24 jam	-	orang	diambil dari D
b	Hari kerja Per Bulan	25	hari	
c	Hari libur	5	hari	
d	Jumlah hari kerja total (a x b)	-	hari	
e	Jumlah hari libur total (a x c)	-	hari	
f	Total hari kerja dan hari libur (d + e)	-	hari	
	Jumlah Personil (f/ 25 hari)	-		



IV. Menghitung Rincian Anggaran Biaya

Setelah jumlah kebutuhan personil diketahui maka dapat dihitung jumlah rincian anggaran biaya sebagai berikut

F RINCIAN ANGGARAN BIAYA

No	Uraian	Volume	Satuan	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga Sebelum PPN (Rp)	PPN 11%	Jumlah harga Setelah PPN (Rp)
1	2	3	4	5	6	7	8
A	Biaya Langsung Personil						
1	Tenaga Kerja	-	ob	-	-	-	-
	Upah sudah termasuk antara lain :						
	- Besaran BPJS Kesehatan						
	- Jaminan Kecelakaan Kerja (JKK)						
	- Jaminan Hari Tua (JHT)						
	- Jaminan Kematian (JKM)						
	<i>Tunjangan Jabatan</i>						
1	Tunjangan Komandan Regu	-	ob	-	-	-	-
2	Tunjangan Koordinator Lapangan	-	ob	-	-	-	-
	<i>Tunjangan Hari Raya</i>						
1	Tunjangan Hari Raya	-	ob	-	-	-	-
Jumlah Biaya Personil Per Bulan					-	-	-
B	Biaya Langsung Non Personil						
1	Seragam	-	stel	-	-	-	-
Jumlah Biaya Non Personil					-	-	-
C	Jumlah Total (A+B+C+D)				-	-	-
D	Biaya Umum & Keuntungan (Max.10%)x(C6)		...%	= C6	-	-	-
E	Jumlah Total (E+F)				-	-	-
F	Harga Satuan Pekerjaan						-

Catatan :

1. Biaya upah tenaga terdiri dari :

- Besaran Upah Pokok per bulan				-
- Jaminan kesejahteraan antara lain :				
- Besaran BPJS Kesehatan	4,00%	x upah pokok		-
- Besaran JKK	0,24%	x upah pokok		-
- Besaran JHT	3,70%	x upah pokok		-
- Besaran JKM	0,30%	x upah pokok		-
Jumlah				-

Jumlah harga satuan tenaga

(Upah pokok + Jaminan kesejahteraan)

2. Kualifikasi Teknis Penyedia

- *) Jika dalam 1Shift ada >= 10 personil keamanan dapat diangkat 1 orang Komandan Regu, berlaku kelipatannya.
- Tunjangan Komandan Regu dan/atau Koordinator Lapangan sebesar 1 - 10 % dari Gaji Pokok
- Pakaian Seragam lengkap max. 2 Stel per tahun per Personil
- Menyediakan peralatan yang menunjang tugas personil keamanan
- THR sesuai dengan peraturan perundangan yang berlaku yaitu apabila kontrak lebih dari 1 tahun maka dihitung penuh 1 bulan gaji. Apabila kurang dari 1 tahun maka perhitungannya adalah sebagai berikut :

$$THR = (\text{Jumlah Bulan}) / 12 \times \text{Gaji Pokok per bulan}$$

3. Ketentuan PPN

- Jika tagihan dalam kontrak dan faktur pajak dirinci secara terpisah antara komponen biaya tenaga dengan komponen lainnya , maka biaya tenaga tidak dikenakan PPN.
- Jika tagihan dalam kontrak dan faktur pajak tidak dirinci secara terpisah antara komponen biaya tenaga dengan komponen lainnya , maka seluruh tagihan dikenakan PPN.



C. ANALISIS HARGA SATUAN PEKERJAAN PENGOLAHAN SAMPAH

1 1 Ton Mengolah Sampah Dengan Mesin Gibrak (Sampah Sudah Terpilah)

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga Sebelum PPn (Rp)	PPN 11%	Jumlah harga Setelah PPn (Rp)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
A	TENAGA							
	<i>Tenaga Kerja Langsung</i>							
1	Upah Tenaga Pengolah Sampah Upah sudah termasuk antara lain : - BPJS Kesehatan - Jaminan Kecelakaan Kerja (JKK) - Jaminan Kematian (JKM)		oh	1,4400	-	-		-
	<i>Tunjangan hari Raya</i>							
1	THR		oh	1,4400	-	-		-
	<i>Lembur</i>							
1	Upah Lembur		oh	0,0288	-	-		-
Jumlah Harga Tenaga Kerja						-		-
B	BAHAN							
Jumlah Harga Bahan						-		-
C	PERALATAN KERJA							
1	Keranjang		bh	0,02133333	-	-		-
2	Hareg		bh	0,00088889	-	-		-
3	Skop		bh	0,00022222	-	-		-
Jumlah Harga Peralatan Kerja						-		-
D	PERLENGKAPAN PERSONIL							
1	Sarung tangan		bh	0,10285714	-	-		-
2	Masker		bh	0,20571429	-	-		-
3	Topi		bh	0,00800000	-	-		-
4	Kaos		bh	0,01200000	-	-		-
5	Sepatu Karet		ps	0,00400000	-	-		-
6	Rompi		bh	0,00800000	-	-		-
7	Kacamata Safety		bh	0,00800000	-	-		-
Jumlah Harga Perlengkapan Personil						-		-
E	EKSTRA FOODING							
1	Ekstra fooding		kali	0,4114	-	-		-
Jumlah Harga Ekstra Fooding						-		-
F	Jumlah Total (A+B+C+D+E)					-		-
G	Biaya Umum & Keuntungan (Max.10%)x(F7)			...%	= F7	-		-
H	Jumlah Total (F+G)					-		-
I	Harga Satuan Pekerjaan							-

Catatan :

a. Biaya upah tenaga pengolah sampah terdiri dari :

- Besaran Upah Pokok		-
- Jaminan kesejahteraan antara lain :		
- Besaran BPJS Kesehatan	4,00% x gaji pokok	-
- Besaran JKK	0,24% x gaji pokok	-
- Besaran JKM	0,30% x gaji pokok	-
	Jumlah	-

Jumlah harga satuan tenaga pengolah sampah -

b. Ketentuan PPN

- Jika tagihan atas penyerahan jasa penyediaan tenaga kerja dalam kontrak dan faktur pajak dirinci secara terpisah antara komponen biaya tenaga dengan komponen lainnya , maka biaya tenaga tidak dikenakan PPN
- Jika tagihan atas penyerahan jasa penyediaan tenaga kerja dalam kontrak dan faktur pajak tidak dirinci secara terpisah antara komponen biaya tenaga dengan komponen lainnya , maka seluruh tagihan dikenakan PPN



2 1 Ton Mengolah Sampah Dengan Mesin Gibrak (Sampah Belum Terpilah)

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga Sebelum PPN (Rp)	PPN 11%	Jumlah harga Setelah PPN (Rp)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
A	TENAGA							
	<i>Tenaga Kerja Langsung</i>							
1	Tenaga Pengolah Sampah Upah sudah termasuk antara lain : - BPJS Kesehatan - Jaminan Kecelakaan Kerja (JKK) - Jaminan Kematian (JKM)		oh	2,0800	-	-		-
	<i>Tunjangan hari Raya</i>							
1	THR		oh	2,0800	-	-		-
	<i>Lembur</i>							
1	Upah Lembur		oh	0,0416	-	-		-
Jumlah Harga Tenaga Kerja						-		-
B	BAHAN							
Jumlah Harga Bahan						-		-
C	PERALATAN KERJA							
1	Keranjang		bh	0,02133333	-	-	-	-
2	Hareg		bh	0,00088889	-	-	-	-
3	Skop		bh	0,00022222	-	-	-	-
Jumlah Harga Peralatan Kerja						-		-
D	PERLENGKAPAN PERSONIL							
1	Sarung tangan		bh	0,14857143	-	-	-	-
2	Masker		bh	0,29714286	-	-	-	-
3	Topi		bh	0,01155556	-	-	-	-
4	Kaos		bh	0,01733333	-	-	-	-
5	Sepatu Karet		ps	0,00577778	-	-	-	-
6	Rompi		bh	0,01155556	-	-	-	-
7	Kacamata Safety		bh	0,01155556	-	-	-	-
Jumlah Harga Perlengkapan Personil						-		-
E	EKSTRA FOODING							
1	Ekstra fooding		kali	0,5943	-	-	-	-
Jumlah Harga Ekstra Fooding						-		-
F	Jumlah Total (A+B+C+D+E)					-	-	-
G	Biaya Umum & Keuntungan (Max.10%)x(F7)				...%	= F7	-	-
H	Jumlah Total (F+G)					-	-	-
I	Harga Satuan Pekerjaan							-

Catatan :

a. Biaya upah tenaga pengolah sampah terdiri dari :

- Besaran Upah Pokok		-
- Jaminan kesejahteraan antara lain :		
- Besaran BPJS Kesehatan	4,00% x gaji pokok	-
- Besaran JKK	0,24% x gaji pokok	-
- Besaran JKM	0,30% x gaji pokok	-
	Jumlah	-

Jumlah harga satuan tenaga pengolah sampah

b. Ketentuan PPN

- Jika tagihan atas penyerahan jasa penyediaan tenaga kerja dalam kontrak dan faktur pajak dirinci secara terpisah antara komponen biaya tenaga dengan komponen lainnya , maka biaya tenaga tidak dikenakan PPN
- Jika tagihan atas penyerahan jasa penyediaan tenaga kerja dalam kontrak dan faktur pajak tidak dirinci secara terpisah antara komponen biaya tenaga dengan komponen lainnya , maka seluruh tagihan dikenakan PPN



3 1 Ton Mengolah Sampah Dengan Mesin RDF

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga Sebelum PPN (Rp)	PPN 11%	Jumlah harga Setelah PPN (Rp)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
A	TENAGA							
	<i>Tenaga Kerja Langsung</i>							
1	Tenaga Pengolah Sampah Upah sudah termasuk antara lain : - BPJS Kesehatan - Jaminan Kecelakaan Kerja (JKK) - Jaminan Kematian (JKM)		oh	1,6000	-	-		-
	<i>Tunjangan hari Raya</i>							
1	THR		oh	1,6000	-	-		-
	<i>Lembur</i>							
1	Upah Lembur		oh	0,0320	-	-		-
Jumlah Harga Tenaga Kerja						-		-
B	BAHAN							
Jumlah Harga Bahan						-		-
C	PERALATAN KERJA							
1	Keranjang		bh	0,01066667	-	-		-
2	Hareg		bh	0,00044444	-	-		-
3	Skop		bh	0,00011111	-	-		-
Jumlah Harga Peralatan Kerja						-		-
D	PERLENGKAPAN PERSONIL							
1	Sarung tangan		bh	0,11428571	-	-		-
2	Masker		bh	0,22857143	-	-		-
3	Topi		bh	0,00888889	-	-		-
4	Kaos		bh	0,01333333	-	-		-
5	Sepatu Karet		ps	0,00444444	-	-		-
6	Rompi		bh	0,00888889	-	-		-
7	Kacamata Safety		bh	0,00888889	-	-		-
Jumlah Harga Perlengkapan Personil						-		-
E	EKSTRA FOODING							
1	Ekstra fooding		kali	0,4571	-	-		-
Jumlah Harga Ekstra Fooding						-		-
F	Jumlah Total (A+B+C+D+E)					-		-
G	Biaya Umum & Keuntungan (Max.10%)x(F7)			...%	= F7	-		-
H	Jumlah Total (F+G)					-		-
I	Harga Satuan Pekerjaan					-		-

Catatan :

a. Biaya upah tenaga pengolah sampah terdiri dari :

- Besaran Upah Pokok		-
- Jaminan kesejahteraan antara lain :		
- Besaran BPJS Kesehatan	4,00% x gaji pokok	-
- Besaran JKK	0,24% x gaji pokok	-
- Besaran JKM	0,30% x gaji pokok	-
	Jumlah	-

Jumlah harga satuan tenaga pengolah sampah -

b. Ketentuan PPN

- Jika tagihan atas penyerahan jasa penyediaan tenaga kerja dalam kontrak dan faktur pajak dirinci secara terpisah antara komponen biaya tenaga dengan komponen lainnya , maka biaya tenaga tidak dikenakan PPN
- Jika tagihan atas penyerahan jasa penyediaan tenaga kerja dalam kontrak dan faktur pajak tidak dirinci secara terpisah antara komponen biaya tenaga dengan komponen lainnya , maka seluruh tagihan dikenakan PPN



4 1 Ton Pengepresan Produk RDF

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga Sebelum PPn (Rp)	PPN 11%	Jumlah harga Setelah PPn (Rp)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
A TENAGA								
<i>Tenaga Kerja Langsung</i>								
1	Tenaga Pengolah Sampah Upah sudah termasuk antara lain : - BPJS Kesehatan - Jaminan Kecelakaan Kerja (JKK) - Jaminan Kematian (JKM)		oh	2,5000	-	-		-
<i>Tunjangan hari Raya</i>								
1	THR		oh	2,5000	-	-		-
<i>Lembur</i>								
1	Upah Lembur		oh	0,0500	-	-		-
Jumlah Harga Tenaga Kerja						-		-
B BAHAN								
1	Tali Rafia		rol	1,0000	-	-	-	-
Jumlah Harga Bahan						-		-
C PERALATAN KERJA								
1	Keranjang		bh	0,17857143	-	-	-	-
2	Sapu lidi dengan tangkai		bh	0,05952381	-	-	-	-
3	Hareg		bh	0,00231481	-	-	-	-
4	Troli		bh	0,00057870	-	-	-	-
5	Skop		bh	0,00231481	-	-	-	-
Jumlah Harga Peralatan Kerja						-		-
D KELENGKAPAN PERSONIL								
1	Sarung tangan		bh	0,17857143	-	-	-	-
2	Masker		bh	0,35714286	-	-	-	-
3	Topi		bh	0,01388889	-	-	-	-
4	Kaos		bh	0,02083333	-	-	-	-
5	Sepatu Karet		ps	0,00694444	-	-	-	-
6	Rompi		bh	0,01388889	-	-	-	-
7	Kacamata Safety		bh	0,01388889	-	-	-	-
Jumlah Harga Perlengkapan Personil						-		-
E EKSTRA FOODING								
1	Ekstra fooding		kali	0,7143	-	-	-	-
Jumlah Harga Ekstra Fooding						-		-
F Jumlah Total (A+B+C+D+E)						-		-
G Biaya Umum & Keuntungan (Max.10%)x(F7)				...%	= F7	-		-
H Jumlah Total (F+G)						-		-
I Harga Satuan Pekerjaan						-		-

Catatan :

a. Biaya upah tenaga pengolah sampah terdiri dari :

- Besaran Upah Pokok		-
- Jaminan kesejahteraan antara lain :		
- Besaran BPJS Kesehatan	4,00% x gaji pokok	-
- Besaran JKK	0,24% x gaji pokok	-
- Besaran JKM	0,30% x gaji pokok	-
	Jumlah	-

Jumlah harga satuan tenaga pengolah sampah -

b. Ketentuan PPN

- Jika tagihan atas penyerahan jasa penyediaan tenaga kerja dalam kontrak dan faktur pajak dirinci secara terpisah antara komponen biaya tenaga dengan komponen lainnya , maka biaya tenaga tidak dikenakan PPN
- Jika tagihan atas penyerahan jasa penyediaan tenaga kerja dalam kontrak dan faktur pajak tidak dirinci secara terpisah antara komponen biaya tenaga dengan komponen lainnya , maka seluruh tagihan dikenakan PPN



5 1 Ton Mengolah Sampah Dengan Mesin Incenerator

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga Sebelum Ppn (Rp)	PPN 11%	Jumlah harga Setelah Ppn (Rp)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
A	TENAGA KERJA							
	<i>Tenaga Kerja Langsung</i>							
1	Upah Tenaga Pengolah Sampah Upah sudah termasuk antara lain : - BPJS Kesehatan - Jaminan Kecelakaan Kerja (JKK) - Jaminan Kematian (JKM)		oh	1,2500	-	-		-
	<i>Tunjangan hari Raya</i>							
1	THR		oh	1,2500	-	-		-
	<i>Lembur</i>							
1	Upah Lembur		oh	0,0250	-	-		-
Jumlah Harga Tenaga Kerja						-		-
B	BAHAN							
Jumlah Harga Bahan						-		-
C	PERALATAN KERJA							
1	Keranjang		bh	0,01666667	-	-		-
2	Hareg		bh	0,00046296	-	-		-
3	Sapu lidi dengan tangkai		bh	0,00595238	-	-		-
4	Sapu ijuk		bh	0,00555556	-	-		-
5	Skop		bh	0,00023148	-	-		-
Jumlah Harga Peralatan Kerja						-		-
D	KELENGKAPAN PERSONIL							
1	Sarung tangan		bh	0,08928571	-	-		-
2	Masker		bh	0,17857143	-	-		-
3	Kaos		bh	0,01041667	-	-		-
4	Sepatu Karet		ps	0,00347222	-	-		-
5	Kacamata Safety		bh	0,00694444	-	-		-
6	Baju Safety (Wearpack)		bh	0,00694444	-	-		-
7	Helm		bh	0,00347222	-	-		-
Jumlah Harga Perlengkapan Personil						-		-
E	EKSTRA FOODING							
1	Ekstra fooding		kali	0,3571	-	-		-
Jumlah Harga Ekstra Fooding						-		-
F	Jumlah Total (A+B+C+D+E)							
G	Biaya Umum & Keuntungan (Max.10%)x(F7)			...%	= F7			
H	Jumlah Total (F+G)							
I	Harga Satuan Pekerjaan							

Catatan :

a. Biaya upah tenaga pengolah sampah terdiri dari :

- Besaran Upah Pokok		-
- Jaminan kesejahteraan antara lain :		
- Besaran BPJS Kesehatan	4,00% x gaji pokok	-
- Besaran JKK	0,24% x gaji pokok	-
- Besaran JKM	0,30% x gaji pokok	-
	Jumlah	-

Jumlah harga satuan tenaga pengolah sampah

b. Ketentuan PPN

- Jika tagihan atas penyerahan jasa penyediaan tenaga kerja dalam kontrak dan faktur pajak dirinci secara terpisah antara komponen biaya tenaga dengan komponen lainnya , maka biaya tenaga tidak dikenakan PPN
- Jika tagihan atas penyerahan jasa penyediaan tenaga kerja dalam kontrak dan faktur pajak tidak dirinci secara terpisah antara komponen biaya tenaga dengan komponen lainnya , maka seluruh tagihan dikenakan PPN



D. ANALISIS HARGA SATUAN PEKERJAAN PENYAPUAN

1 Pengangkutan dengan Dump Truck per Bulan

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga Sebelum PPN (Rp)	PPN 11%	Jumlah harga Setelah PPN (Rp)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
A	Tenaga							
1	Tenaga Kerja Upah sudah termasuk antara lain : - BPJS Kesehatan - Jaminan Kecelakaan Kerja (JKK) - Jaminan Kematian (JKM) <i>Tunjangan hari Raya</i>		OB	5,0000	-	-	-	-
1	THR		OB	5,0000	-	-	-	-
	<i>Lembur</i>							
1	Upah Lembur		OB	0,1000	-	-	-	-
Jumlah Harga Tenaga Kerja						-	-	-
B	Bahan							
1	Terpal		buah	0,166666	-	-	-	-
2	Sapu lidi		buah	0,015000	-	-	-	-
3	Tomblok		buah	0,003600	-	-	-	-
4	Hareg		buah	0,000138	-	-	-	-
5	Helm		buah	0,000138	-	-	-	-
6	Pakaian Kerja		buah	0,000552	-	-	-	-
7	Masker		buah	0,013332	-	-	-	-
8	Sarung Tangan		buah	0,006672	-	-	-	-
9	Sepatu boot		buah	0,000552	-	-	-	-
Jumlah Harga Bahan						-	-	-
C	Peralatan							
Jumlah Harga Peralatan						-	-	-
D	EKSTRA FOODING							
1	Ekstra fooding		kali	20,0000	-	-	-	-
Jumlah Harga Ekstra Fooding						-	-	-
E	Jumlah Total (A+B+C+D+E)					-	-	-
F	Biaya Umum & Keuntungan (Max.10%)x(E7)			...%	= E7	-	-	-
G	Jumlah Total (E+F)					-	-	-
H	Harga Satuan Pekerjaan							-

Catatan :

1. Biaya upah tenaga kebersihan terdiri dari antara lain :

- Besaran Upah Pokok per bulan		-
- Jaminan kesejahteraan antara lain :		
- Besaran BPJS Kesehatan	4,00% x upah pokok	-
- Besaran JKK	0,24% x upah pokok	-
- Besaran JKM	0,30% x upah pokok	-
	Jumlah	-
Jumlah harga satuan tenaga		-

2. Ketentuan PPN

- Jika tagihan dalam kontrak dan faktur pajak dirinci secara terpisah antara komponen biaya tenaga dengan komponen lainnya , maka biaya tenaga tidak dikenakan PPN
- Jika tagihan dalam kontrak dan faktur pajak tidak dirinci secara terpisah antara komponen biaya tenaga dengan komponen lainnya , maka seluruh tagihan dikenakan PPN



2 Pengangkutan dengan Arm Roll Truck per Bulan

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga Sebelum PPN (Rp)	PPN 11%	Jumlah harga Setelah PPN (Rp)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
A	Tenaga							
1	Tenaga Kerja Upah sudah termasuk antara lain : - BPJS Kesehatan - Jaminan Kecelakaan Kerja (JKK) - Jaminan Kematian (JKM) <i>Tunjangan hari Raya</i>		OB	2,0000	-	-	-	-
1	THR		OB	2,0000	-	-	-	-
1	<i>Lembur</i> Upah Lembur		OB	0,0400	-	-	-	-
Jumlah Harga Tenaga Kerja						-	-	-
B	Bahan							
1	Sapu lidi		buah	0,007500	-	-	-	-
2	Tomblok		buah	0,001800	-	-	-	-
3	Hareg		buah	0,000069	-	-	-	-
4	Helm		buah	0,000069	-	-	-	-
5	Pakaian Kerja		buah	0,000138	-	-	-	-
6	Masker		buah	0,003333	-	-	-	-
7	Sarung Tangan		buah	0,001668	-	-	-	-
8	Sepatu boot		buah	0,000138	-	-	-	-
Jumlah Harga Bahan						-	-	-
C	Peralatan							
Jumlah Harga Peralatan						-	-	-
D	EKSTRA FOODING							
1	Ekstra fooding		kali	8,0000	-	-	-	-
Jumlah Harga Ekstra Fooding						-	-	-
E	Jumlah Total (A+B+C+D+E)					-	-	-
F	Biaya Umum & Keuntungan (Max.10%)x(E7)			...%	= E7	-	-	-
G	Jumlah Total (E+F)					-	-	-
H	Harga Satuan Pekerjaan					-	-	-

Catatan :

1. Biaya upah tenaga kebersihan terdiri dari antara lain :

- Besaran Upah Pokok per bulan		-
- Jaminan kesejahteraan antara lain :		-
- Besaran BPJS Kesehatan	4,00% x upah pokok	-
- Besaran JKK	0,24% x upah pokok	-
- Besaran JKM	0,30% x upah pokok	-
	Jumlah	-
Jumlah harga satuan tenaga		-

2. Ketentuan PPN

- Jika tagihan dalam kontrak dan faktur pajak dirinci secara terpisah antara komponen biaya tenaga dengan komponen lainnya , maka biaya tenaga tidak dikenakan PPN
- Jika tagihan dalam kontrak dan faktur pajak tidak dirinci secara terpisah antara komponen biaya tenaga dengan komponen lainnya , maka seluruh tagihan dikenakan PPN



3 Pengangkutan dengan Compactor per Bulan

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga Sebelum PPN (Rp)	PPN 11%	Jumlah harga Setelah PPN (Rp)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
A	Tenaga							
1	Tenaga Kerja Upah sudah termasuk antara lain : - BPJS Kesehatan - Jaminan Kecelakaan Kerja (JKK) - Jaminan Kematian (JKM) <i>Tunjangan hari Raya</i>		OB	5,00000000	-	-	-	-
1	THR		OB	5,00000000	-	-	-	-
1	<i>Lembur</i> Upah Lembur		OB	0,10000000	-	-	-	-
Jumlah Harga Tenaga Kerja						-	-	-
B	Bahan							
1	Sapu lidi		buah	0,015000	-	-	-	-
2	Tomblok		buah	0,003600	-	-	-	-
3	Hareg		buah	0,000138	-	-	-	-
4	Helm		buah	0,000138	-	-	-	-
5	Pakaian Kerja		buah	0,000552	-	-	-	-
6	Masker		buah	0,013332	-	-	-	-
7	Sarung Tangan		buah	0,006672	-	-	-	-
8	Sepatu boot		buah	0,000552	-	-	-	-
Jumlah Harga Bahan						-	-	-
C	Peralatan							
Jumlah Harga Peralatan						-	-	-
D	EKSTRA FOODING							
1	Ekstra fooding		kali	20,0000	-	-	-	-
Jumlah Harga Ekstra Fooding						-	-	-
E	Jumlah Total (A+B+C+D+E)					-	-	-
F	Biaya Umum & Keuntungan (Max.10%)x(E7)			...%	= E7	-	-	-
G	Jumlah Total (E+F)					-	-	-
H	Harga Satuan Pekerjaan					-	-	-

Catatan :

1. Biaya upah tenaga kebersihan terdiri dari antara lain :

- Besaran Upah Pokok per bulan		-
- Jaminan kesejahteraan antara lain :		
- Besaran BPJS Kesehatan	4,00% x upah pokok	-
- Besaran JKK	0,24% x upah pokok	-
- Besaran JKM	0,30% x upah pokok	-
	Jumlah	-

J Jumlah harga satuan tenaga

2. Ketentuan PPN

- Jika tagihan dalam kontrak dan faktur pajak dirinci secara terpisah antara komponen biaya tenaga dengan komponen lainnya , maka biaya tenaga tidak dikenakan PPN
- Jika tagihan dalam kontrak dan faktur pajak tidak dirinci secara terpisah antara komponen biaya tenaga dengan komponen lainnya , maka seluruh tagihan dikenakan PPN



4 Penyapuan Jalan (Penyapuan Jalan dan Sweeping)

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga Sebelum PPN (Rp)	PPN 11%	Jumlah harga Setelah PPN (Rp)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
A	Tenaga							
1	Tenaga Kerja Upah sudah termasuk antara lain : - BPJS Kesehatan - Jaminan Kecelakaan Kerja (JKK) - Jaminan Kematian (JKM) <i>Tunjangan hari Raya</i>		oh	0,00018159	-	-	-	-
1	THR		oh	0,00018159	-	-	-	-
1	<i>Lembur</i> Upah Lembur		oh	0,00000273	-	-	-	-
Jumlah Harga Tenaga Kerja						-	-	-
B	Bahan							
1	Sapu lidi		buah	0,00000726	-	-	-	-
2	Tomblok		buah	0,00001453	-	-	-	-
3	Hareg		buah	0,00000605	-	-	-	-
4	Kaos		buah	0,00000061	-	-	-	-
5	Sarung tangan		buah	0,00000424	-	-	-	-
6	Sepatu Boot		buah	0,00000061	-	-	-	-
7	Topi		buah	0,00000061	-	-	-	-
8	Masker		buah	0,00000363	-	-	-	-
Jumlah Harga Bahan						-	-	-
C	Peralatan							
Jumlah Harga Peralatan						-	-	-
D	EKSTRA FOODING							
1	Ekstra fooding		kali	0,00002905	-	-	-	-
Jumlah Harga Ekstra Fooding						-	-	-
E	Jumlah Total (A+B+C+D+E)					-	-	-
F	Biaya Umum & Keuntungan (Max.10%)x(E7)			...%	= E7	-	-	-
G	Jumlah Total (E+F)					-	-	-
H	Harga Satuan Pekerjaan					-	-	-
I	Harga Satuan Pekerjaan untuk 1 bulan (H x 25)					-	-	-

Catatan :

1. Biaya upah tenaga kebersihan terdiri dari antara lain :

- Besaran Upah Pokok per hari				-
- Jaminan kesejahteraan antara lain :				
- Besaran BPJS Kesehatan	4,00%	x upah pokok		-
- Besaran JKK	0,24%	x upah pokok		-
- Besaran JKM	0,30%	x upah pokok		-
			Jumlah	-
Jumlah harga satuan tenaga				-

Catatan

Jalan Kategori Berat	1	x Koefisien
Jalan Kategori Sedang	0,79	x Koefisien
Jalan Kategori Ringan	0,72	x Koefisien

2. Ketentuan PPN

- Jika tagihan dalam kontrak dan faktur pajak dirinci secara terpisah antara komponen biaya tenaga dengan komponen lainnya , maka biaya tenaga tidak dikenakan PPN
- Jika tagihan dalam kontrak dan faktur pajak tidak dirinci secara terpisah antara komponen biaya tenaga dengan komponen lainnya , maka seluruh tagihan dikenakan PPN



5 Pemangkasan Pohon Asumsi Dengan Tidak Menyewa Alat Berat 1 pohon (dalam 1 jam)

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga Sebelum PPN (Rp)	PPN 11%	Jumlah harga Setelah PPN (Rp)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
A	Tenaga							
1	Tenaga Kerja Upah sudah termasuk antara lain : - BPJS Kesehatan - Jaminan Kecelakaan Kerja (JKK) - Jaminan Kematian (JKM) <i>Tunjangan hari Raya</i>		oh	0,90000000	-	-	-	-
1	THR		oh	0,90000000	-	-	-	-
1	<i>Lembur</i> Upah Lembur		oh	0,01800000	-	-	-	-
Jumlah Harga Tenaga Kerja						-	-	-
B	Bahan							
1	Sapu lidi		bh	0,06000000	-	-	-	-
2	Helm		bh	0,00466640	-	-	-	-
3	Seragam		bh	0,00933360	-	-	-	-
4	Sarung tangan		ps	0,00933360	-	-	-	-
5	Sepatu boot		psg	0,00933360	-	-	-	-
6	Masker		bh	0,20000000	-	-	-	-
7	Tali/tambang		bh	0,00133360	-	-	-	-
8	Gergaji		bh	0,00266640	-	-	-	-
9	Bendo		bh	0,00000445	-	-	-	-
10	Sabit		bh	0,00133360	-	-	-	-
11	Linggis		bh	0,00066640	-	-	-	-
12	Carabinet/sabuk		bh	0,00066640	-	-	-	-
Jumlah Harga Bahan						-	-	-
C	Peralatan							
Jumlah Harga Peralatan						-	-	-
D	EKSTRA FOODING							
1	Ekstra fooding		kali	0,28800000	-	-	-	-
Jumlah Harga Ekstra Fooding						-	-	-
E	Jumlah Total (A+B+C+D+E)					-	-	-
F	Biaya Umum & Keuntungan (Max.10%)x(E7)				...%	= E7	-	-
G	Jumlah Total (E+F)					-	-	-
H	Harga Satuan Pekerjaan							-

Catatan :

1. Biaya upah tenaga kebersihan terdiri dari antara lain :

- Besaran Upah Pokok per hari		-
- Jaminan kesejahteraan antara lain :		
- Besaran BPJS Kesehatan	4,00% x upah pokok	-
- Besaran JKK	0,24% x upah pokok	-
- Besaran JKM	0,30% x upah pokok	-

Jumlah -

Jumlah harga satuan tenaga -

2. Ketentuan PPN

- Jika tagihan dalam kontrak dan faktur pajak dirinci secara terpisah antara komponen biaya tenaga dengan komponen lainnya , maka biaya tenaga tidak dikenakan PPN
- Jika tagihan dalam kontrak dan faktur pajak tidak dirinci secara terpisah antara komponen biaya tenaga dengan komponen lainnya , maka seluruh tagihan dikenakan PPN



No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga Sebelum PPn (Rp)	PPN 11%	Jumlah harga Setelah PPn (Rp)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
A	Tenaga							
1	Tenaga Kerja Upah sudah termasuk antara lain : - BPJS Kesehatan - Jaminan Kecelakaan Kerja (JKK) - Jaminan Kematian (JKM) <i>Tunjangan hari Raya</i>		oh	0,00123077	-	-	-	-
1	THR		oh	0,00123077	-	-	-	-
1	<i>Lembur</i> Upah Lembur		oh	0,00001313	-	-	-	-
Jumlah Harga Tenaga Kerja						-	-	-
B	Bahan							
1	Cengkrong		buah	0,00000385	-	-	-	-
2	Karung		buah	0,00009231	-	-	-	-
3	Sapu lidi		buah	0,00001385	-	-	-	-
4	Kaos lengan panjang		buah	0,00000821	-	-	-	-
3	Celana		buah	0,00000410	-	-	-	-
4	Sepatu boot		pasang	0,00000410	-	-	-	-
5	Topi		buah	0,00000410	-	-	-	-
6	Kaos tangan kain		pasang	0,00000410	-	-	-	-
Jumlah Harga Bahan						-	-	-
C	Peralatan							
Jumlah Harga Peralatan						-	-	-
D	EKSTRA FOODING							
1	Ekstra fooding		kali	0,00039385	-	-	-	-
Jumlah Harga Ekstra Fooding						-	-	-
E	Jumlah Total (A+B+C+D+E)					-	-	-
F	Biaya Umum & Keuntungan (Max.10%)x(E7)				...%	= E7	-	-
G	Jumlah Total (E+F)					-	-	-
H	Harga Satuan Pekerjaan							-
I	Harga Satuan Pekerjaan untuk 1 bulan (H x 25)							-

Catatan :**1. Biaya upah tenaga pengolah sampah terdiri dari antara lain :****Biaya upah tenaga kebersihan terdiri dari antara lain :**

- Besaran Upah Pokok per hari		-
- Jaminan kesejahteraan antara lain :		
- Besaran BPJS Kesehatan	4,00% x upah pokok	-
- Besaran JKK	0,24% x upah pokok	-
- Besaran JKM	0,30% x upah pokok	-
	Jumlah	-
Jumlah harga satuan tenaga		-

2. Ketentuan PPN

- Jika tagihan dalam kontrak dan faktur pajak dirinci secara terpisah antara komponen biaya tenaga dengan komponen lainnya , maka biaya tenaga tidak dikenakan PPN
- Jika tagihan dalam kontrak dan faktur pajak tidak dirinci secara terpisah antara komponen biaya tenaga dengan komponen lainnya , maka seluruh tagihan dikenakan PPN



7 Penyiraman tanaman (Penyiraman dan Pemupukan Kimia)

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga Sebelum PPn (Rp)	PPN 11%	Jumlah harga Setelah PPn (Rp)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
A	Tenaga							
1	Tenaga Kerja Upah sudah termasuk antara lain : - BPJS Kesehatan - Jaminan Kecelakaan Kerja (JKK) - Jaminan Kematian (JKM) <i>Tunjangan hari Raya</i>		oh	0,00063077	-	-	-	-
1	THR		oh	0,00063077	-	-	-	-
1	<i>Lembur</i> Upah Lembur		oh	0,00001472	-	-	-	-
Jumlah Harga Tenaga Kerja						-	-	-
B	Bahan							
1	Cengkrong		buah	0,00000210	-	-	-	-
2	Sapu lidi		buah	0,00000631	-	-	-	-
3	Kaos lengan panjang		buah	0,00000421	-	-	-	-
4	Celana		buah	0,00000210	-	-	-	-
5	Sepatu boot		pasang	0,00000210	-	-	-	-
6	Topi		buah	0,00000210	-	-	-	-
7	Kaos tangan kain		pasang	0,00000210	-	-	-	-
Jumlah Harga Bahan						-	-	-
C	Peralatan							
Jumlah Harga Peralatan						-	-	-
D	EKSTRA FOODING							
1	Ekstra fooding		kali	0,00020185	-	-	-	-
Jumlah Harga Ekstra Fooding						-	-	-
E	Jumlah Total (A+B+C+D+E)							
F	Biaya Umum & Keuntungan (Max.10%)x(E7)			...%	= E7			
G	Jumlah Total (E+F)							
H	Harga Satuan Pekerjaan							
I	Harga Satuan Pekerjaan untuk 1 bulan (H x 25)							

Catatan :

1. Biaya upah tenaga kebersihan terdiri dari antara lain :

- Besaran Upah Pokok per hari		-
- Jaminan kesejahteraan antara lain :		
- Besaran BPJS Kesehatan	4,00% x upah pokok	-
- Besaran JKK	0,24% x upah pokok	-
- Besaran JKM	0,30% x upah pokok	-
	Jumlah	-
Jumlah harga satuan tenaga		-

2. Ketentuan PPN

- Jika tagihan dalam kontrak dan faktur pajak dirinci secara terpisah antara komponen biaya tenaga dengan komponen lainnya , maka biaya tenaga tidak dikenakan PPN
- Jika tagihan dalam kontrak dan faktur pajak tidak dirinci secara terpisah antara komponen biaya tenaga dengan komponen lainnya , maka seluruh tagihan dikenakan PPN



E. ANALISIS HARGA SATUAN PEKERJAAN LINGKUNGAN HIDUP

E.1 PEMBUATAN KOMPOSTER VOL 0,04 m³

1 Komposter Vol 0,04 m³ 1 unit

No	Uraian	Kode	4	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga sebelum PPN (Rp)	PPN 11%	Jumlah harga setelah PPN (Rp)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
A	Tenaga							
1	Pekerja	L.01	oh	0,4000	-	-	-	-
Jumlah Harga Tenaga Kerja						-	-	-
B	Bahan							
1	Keranjang Plastik		unit	1,0000	-	-	-	-
2	Bantal Sekam		bh	2,0000	-	-	-	-
3	Karpet		m2	0,2500	-	-	-	-
4	Pupuk kandang		kg	5,0000	-	-	-	-
5	Lem Plastik		kg	0,0250	-	-	-	-
6	Biostarter 1000 ml		btl	1,0000	-	-	-	-
7	Sprayer vol 500 ml		bh	1,0000	-	-	-	-
8	Pengaduk kayu		bh	1,0000	-	-	-	-
Jumlah Harga Bahan						-	-	-
C	Peralatan							
						-	-	-
D	Jumlah Harga Tenaga, Bahan dan Peralatan (A + B + C)					-	-	-
E	Biaya Umum & Keuntungan (Max.10%)x(D7)				..%	= D7	-	-
F	Harga Satuan Pekerjaan (D + E)					-	-	-



E.2 PENGADAAN DAN PENANAMAN POHON PERINDANG DI TEPI JALAN

1 Galian Tanah Keras uk 0,50m x 0,50m Sedalam Sampai 1 meter 1 m3

No	Uraian	Kode	4	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga sebelum PPN (Rp)	PPN 11%	Jumlah harga setelah PPN (Rp)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
A	Tenaga								
1	Pekerja	L.01	oh	1,0000	-	-	-	-	
2	Mandor	L.04	oh		-	-	-	-	
Jumlah Harga Tenaga Kerja						-	-	-	
B	Bahan								
Jumlah Harga Bahan						-	-	-	
C	Peralatan								
Jumlah Harga Peralatan						-	-	-	
D	Jumlah Harga Tenaga, Bahan dan Peralatan (A + B + C)								
E	Biaya Umum & Keuntungan (Max.10%)x(D7)				..%	= D7	-	-	-
F	Harga Satuan Pekerjaan (D + E)								

2 Membuang Tanah Keluar Lokasi 1 m3

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga sebelum PPN (Rp)	PPN 11%	Jumlah harga setelah PPN (Rp)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
A	Tenaga								
1	Sopir		oh	0,1000	-	-	-	-	
2	Pekerja	L.01	oh	0,5000	-	-	-	-	
Jumlah Harga Tenaga Kerja						-	-	-	
B	Bahan								
1						-	-	-	
Jumlah Harga Bahan						-	-	-	
C	Peralatan								
1	Sewa Mobil Bak		hr	0,0700	-	-	-	-	
Jumlah Harga Peralatan						-	-	-	
D	Jumlah Harga Tenaga, Bahan dan Peralatan (A + B + C)								
E	Biaya Umum & Keuntungan (Max.10%)x(D7)				..%	= D7	-	-	-
F	Harga Satuan Pekerjaan (D + E)								

3 Cor Beton Mutu K100 1 m3

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga sebelum PPN (Rp)	PPN 11%	Jumlah harga setelah PPN (Rp)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
A	Tenaga								
1	Pekerja		oh	1,6500	-	-	-	-	
2	Tukang batu		oh	0,2750	-	-	-	-	
3	Kepala tukang batu		oh	0,0280	-	-	-	-	
4	Mandor		oh	0,0830	-	-	-	-	
Jumlah Harga Tenaga Kerja						-	-	-	
B	Bahan								
1	Portland Cement		kg	247,0000	-	-	-	-	
2	Pasir beton		m3	0,6207	-	-	-	-	
3	Kerikil beton (maksimum 30 mm)		m3	0,7400	-	-	-	-	
4	Air		Liter	215,0000	-	-	-	-	
Jumlah Harga Bahan						-	-	-	
C	Peralatan								
Jumlah Harga Peralatan						-	-	-	
D	Jumlah Harga Tenaga, Bahan dan Peralatan (A + B + C)								
E	Biaya Umum & Keuntungan (Max.10%)x(D7)				..%	= D7	-	-	-
F	Harga Satuan Pekerjaan (D + E)								

4 Cetakan Beton Memakai Papan 1 m2

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga sebelum PPN (Rp)	PPN 11%	Jumlah harga setelah PPN (Rp)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
A	Tenaga								
1	Pekerja		oh	0,2000	-	-	-	-	
2	Tukang Kayu		oh	0,5000	-	-	-	-	
3	Kepala Tukang Kayu		oh	0,0500	-	-	-	-	
4	Mandor		oh	0,0100	-	-	-	-	
Jumlah Harga Tenaga Kerja						-	-	-	
B	Bahan								
1	Usuk Meranti		m ³	0,0170	-	-	-	-	
2	Papan Cetakan		m ³	0,0240	-	-	-	-	
2	Paku		kg	0,6207	-	-	-	-	
Jumlah Harga Bahan						-	-	-	
C	Peralatan								
Jumlah Harga Peralatan						-	-	-	
D	Jumlah Harga Tenaga, Bahan dan Peralatan (A + B + C)								
E	Biaya Umum & Keuntungan (Max.10%)x(D7)				..%	= D7	-	-	-
F	Harga Satuan Pekerjaan (D + E)								



5 Urug Tanah/Media Tanam Mendatangkan 1 m3

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga sebelum PPN (Rp)	PPN 11%	Jumlah harga setelah PPN (Rp)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
A	Tenaga							
1	Pekerja	L.01	oh	0,3000	-	-	-	-
2	Mandor	L.04	oh	0,0100	-	-	-	-
Jumlah Harga Tenaga Kerja						-	-	-
B	Bahan							
1	Tanah urug media tanam		m ³	1,0000	-	-	-	-
Jumlah Harga Bahan						-	-	-
C	Peralatan							
Jumlah Harga Peralatan						-	-	-
D	Jumlah Harga Tenaga, Bahan dan Peralatan (A + B + C)					-	-	-
E	Biaya Umum & Keuntungan (Max.10%)x(D7)				..%	= D7	-	-
F	Harga Satuan Pekerjaan (D + E)					-	-	-

6 Pupuk Kandang Mendatangkan kg

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga sebelum PPN (Rp)	PPN 11%	Jumlah harga setelah PPN (Rp)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
A	Tenaga							
1	Pekerja	L.01	oh	0,0300	-	-	-	-
Jumlah Harga Tenaga Kerja						-	-	-
B	Bahan							
1	Pupuk Kandang		kg	1,0000	-	-	-	-
Jumlah Harga Bahan						-	-	-
C	Peralatan							
Jumlah Harga Peralatan						-	-	-
D	Jumlah Harga Tenaga, Bahan dan Peralatan (A + B + C)					-	-	-
E	Biaya Umum & Keuntungan (Max.10%)x(D7)				..%	= D7	-	-
F	Harga Satuan Pekerjaan (D + E)					-	-	-

7 Pengadaan & Penanaman 1 Batang Pohon Tinggi Minimal 3m 1 ph

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga sebelum PPN (Rp)	PPN 11%	Jumlah harga setelah PPN (Rp)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
A	Tenaga							
1	Pekerja		oh	0,2500	-	-	-	-
2	Tukang Tanam		oh	0,2500	-	-	-	-
3	Mandor		oh	0,0310	-	-	-	-
Jumlah Harga Tenaga Kerja						-	-	-
B	Bahan							
1	Pohon tinggi minimal 3m		btg	1,0000	-	-	-	-
Jumlah Harga Bahan						-	-	-
C	Peralatan							
Jumlah Harga Peralatan						-	-	-
D	Jumlah Harga Tenaga, Bahan dan Peralatan (A + B + C)					-	-	-
E	Biaya Umum & Keuntungan (Max.10%)x(D7)				..%	= D7	-	-
F	Harga Satuan Pekerjaan (D + E)					-	-	-

8 Pengadaan & Penanaman Pohon Tinggi 2-2.5 m 1 ph

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga sebelum PPN (Rp)	PPN 11%	Jumlah harga setelah PPN (Rp)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
A	Tenaga							
1	Pekerja		oh	0,2500	-	-	-	-
2	Tukang Tanam		oh	0,2500	-	-	-	-
3	Mandor		oh	0,0130	-	-	-	-
Jumlah Harga Tenaga Kerja						-	-	-
B	Bahan							
1	Pohon tinggi 2-2.5 m		ph	1,0000	-	-	-	-
2	Pupuk kandang		kg	3,0000	-	-	-	-
Jumlah Harga Bahan						-	-	-
C	Peralatan							
Jumlah Harga Peralatan						-	-	-
D	Jumlah Harga Tenaga, Bahan dan Peralatan (A + B + C)					-	-	-
E	Biaya Umum & Keuntungan (Max.10%)x(D7)				..%	= D7	-	-
F	Harga Satuan Pekerjaan (D + E)					-	-	-

9 Pembuatan Steger/Pagar Dari Bambu, Ukuran 40 x 40 x 200 cm unit

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga sebelum PPN (Rp)	PPN 11%	Jumlah harga setelah PPN (Rp)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
A	Tenaga							
1	Pekerja	L.01	oh	0,2500	-	-	-	-
2	Mandor	L.04	oh	0,0310	-	-	-	-
Jumlah Harga Tenaga Kerja						-	-	-
B	Bahan							
1	Bambu		btg	8,0000	-	-	-	-
2	Paku		kg	0,0500	-	-	-	-
Jumlah Harga Bahan						-	-	-
C	Peralatan							
Jumlah Harga Peralatan						-	-	-
D	Jumlah Harga Tenaga, Bahan dan Peralatan (A + B + C)					-	-	-
E	Biaya Umum & Keuntungan (Max.10%)x(D7)				..%	= D7	-	-
F	Harga Satuan Pekerjaan (D + E)					-	-	-



10 Pembuatan Steger/Pagar Dari Bambu, Ukuran 40 x 175 cm 1 m2

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga sebelum PPN (Rp)	PPN 11%	Jumlah harga setelah PPN (Rp)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
A	Tenaga							
1	Pekerja	L.01	oh	0,2500	-	-	-	-
2	Mandor	L.04	oh	0,0130	-	-	-	-
Jumlah Harga Tenaga Kerja						-	-	-
B	Bahan							
1	Bambu		btg	2,0000	-	-	-	-
2	Paku reng		kg	0,0500	-	-	-	-
Jumlah Harga Bahan						-	-	-
C	Peralatan							
Jumlah Harga Peralatan						-	-	-
D	Jumlah Harga Tenaga, Bahan dan Peralatan (A + B + C)					-	-	-
E	Biaya Umum & Keuntungan (Max.10%)x(D7)			..%	= D7	-	-	-
F	Harga Satuan Pekerjaan (D + E)					-	-	-

11 Pembuatan Steger/Pagar Dari Bambu, Ukuran 40 x 40 x 175 cm 1 m2

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga sebelum PPN (Rp)	PPN 11%	Jumlah harga setelah PPN (Rp)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
A	Tenaga							
1	Pekerja	L.01	oh	0,2500	-	-	-	-
2	Mandor	L.04	oh	0,0130	-	-	-	-
Jumlah Harga Tenaga Kerja						-	-	-
B	Bahan							
1	Bambu		btg	4,0000	-	-	-	-
2	Paku reng		kg	0,0500	-	-	-	-
Jumlah Harga Bahan						-	-	-
C	Peralatan							
Jumlah Harga Peralatan						-	-	-
D	Jumlah Harga Tenaga, Bahan dan Peralatan (A + B + C)					-	-	-
E	Biaya Umum & Keuntungan (Max.10%)x(D7)			..%	= D7	-	-	-
F	Harga Satuan Pekerjaan (D + E)					-	-	-



E.3 PENGADAAN DAN PENANAMAN POHON PERINDANG DI DEVIDER JALAN

1 Pembongkaran Kanstin Devider 1 m1

No	Uraian	Kode	4	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga sebelum PPN (Rp)	PPN 11%	Jumlah harga setelah PPN (Rp)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
A	Tenaga							
1	Pekerja	L.01	oh	0,2500	-	-	-	-
2	Mandor	L.04	oh	0,0630	-	-	-	-
Jumlah Harga Tenaga Kerja						-	-	-
B	Bahan							
1						-	-	-
Jumlah Harga Bahan						-	-	-
C	Peralatan							
Jumlah Harga Peralatan						-	-	-
D	Jumlah Harga Tenaga, Bahan dan Peralatan (A + B + C)					-	-	-
E	Biaya Umum & Keuntungan (Max.10%)x(D7)			..%	= D7	-	-	-
F	Harga Satuan Pekerjaan (D + E)					-	-	-

2 Pembongkaran Aspal Dengan Jack Hammer 1 m2

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga sebelum PPN (Rp)	PPN 11%	Jumlah harga setelah PPN (Rp)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
A	Tenaga							
1	Pekerja	L.01	oh	0,2500	-	-	-	-
2	Tukang Jack Hammer	L.01	oh	0,0400	-	-	-	-
3	Mandor	L.04	oh	0,0630	-	-	-	-
Jumlah Harga Tenaga Kerja						-	-	-
B	Bahan							
1	Solar		ltr	1,3200	-	-	-	-
Jumlah Harga Bahan						-	-	-
C	Peralatan							
1	Sewa Mesin Jack Hammer (7jam)		hr	0,6600	-	-	-	-
Jumlah Harga Peralatan						-	-	-
D	Jumlah Harga Tenaga, Bahan dan Peralatan (A + B + C)					-	-	-
E	Biaya Umum & Keuntungan (Max.10%)x(D7)			..%	= D7	-	-	-
F	Harga Satuan Pekerjaan (D + E)					-	-	-

3 Pasang Buis Beton Dia. 50 cm P=0,45 m 1 bh

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga sebelum PPN (Rp)	PPN 11%	Jumlah harga setelah PPN (Rp)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
A	Tenaga							
1	Pekerja	L.01	oh	0,2500	-	-	-	-
2	Tukang Batu	L.02	oh	0,1250	-	-	-	-
3	Kepala Tukang Batu	L.03	oh	0,0125	-	-	-	-
4	Mandor	L.04	oh	0,0125	-	-	-	-
Jumlah Harga Tenaga Kerja						-	-	-
B	Bahan							
1	Buis Beton		bh	1,0000	-	-	-	-
Jumlah Harga Bahan						-	-	-
C	Peralatan							
Jumlah Harga Peralatan						-	-	-
D	Jumlah Harga Tenaga, Bahan dan Peralatan (A + B + C)					-	-	-
E	Biaya Umum & Keuntungan (Max.10%)x(D7)			..%	= D7	-	-	-
F	Harga Satuan Pekerjaan (D + E)					-	-	-



4 Pengecatan Steger/Pagar Bambu, Ukuran 40 x 40 x 150 cm 1 m²

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga sebelum PPN (Rp)	PPN 11%	Jumlah harga setelah PPN (Rp)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
A	Tenaga							
1	Pekerja	L.01	oh	0,0200	-	-	-	-
2	Tukang Cat	L.02	oh	0,0630	-	-	-	-
3	Kepala Tukang Cat	L.02	oh	0,0063	-	-	-	-
4	Mandor	L.04	oh	0,0010	-	-	-	-
Jumlah Harga Tenaga Kerja						-	-	-
B	Bahan							
1	Cat tembok 2 x		kg	0,2600	-	-	-	-
2	Kuas		bh	0,0100	-	-	-	-
Jumlah Harga Bahan						-	-	-
C	Peralatan							
Jumlah Harga Peralatan						-	-	-
D	Jumlah Harga Tenaga, Bahan dan Peralatan (A + B + C)					-	-	-
E	Biaya Umum & Keuntungan (Max.10%)x(D7)				..%	= D7	-	-
F	Harga Satuan Pekerjaan (D + E)					-	-	-

5 Pengecatan Steger/Pagar Bambu, Ukuran 40 x 175 cm 1 m²

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga sebelum PPN (Rp)	PPN 11%	Jumlah harga setelah PPN (Rp)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
A	Tenaga							
1	Pekerja	L.01	oh	0,0200	-	-	-	-
2	Tukang Cat	L.02	oh	0,0630	-	-	-	-
3	Kepala Tukang Cat	L.02	oh	0,0063	-	-	-	-
4	Mandor	L.04	oh	0,0010	-	-	-	-
Jumlah Harga Tenaga Kerja						-	-	-
B	Bahan							
1	Cat tembok		kg	0,0650	-	-	-	-
2	Kuas		bh	0,0100	-	-	-	-
Jumlah Harga Bahan						-	-	-
C	Peralatan							
Jumlah Harga Peralatan						-	-	-
D	Jumlah Harga Tenaga, Bahan dan Peralatan (A + B + C)					-	-	-
E	Biaya Umum & Keuntungan (Max.10%)x(D7)				..%	= D7	-	-
F	Harga Satuan Pekerjaan (D + E)					-	-	-

6 Pemotongan aspal 2 sisi dengan mesin potong (cutter), 350 m¹

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga sebelum PPN (Rp)	PPN 11%	Jumlah harga setelah PPN (Rp)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
A	Tenaga							
1	Tukang Cutter	L.16	oh	2,0000	-	-	-	-
2	Pekerja	L.01	oh	2,0000	-	-	-	-
Jumlah Harga Tenaga Kerja						-	-	-
B	Bahan							
1	Solar		ltr	15,0000	-	-	-	-
2	Cutter		bh	2,0000	-	-	-	-
Jumlah Harga Bahan						-	-	-
C	Peralatan							
1	Sewa Mesin Cutter		hr	2,0000	-	-	-	-
Jumlah Harga Peralatan						-	-	-
D	Jumlah Harga Tenaga, Bahan dan Peralatan (A + B + C)					-	-	-
E	Biaya Umum & Keuntungan (Max.10%)x(D7)				..%	= D7	-	-
F	Harga Satuan Pekerjaan (D + E)					-	-	-
Catatan								
Pemotongan aspal dengan mesin potong (cutter) tiap m ¹ , 2 sisi								
Analisa (D+E)			x	1/350				-
Catatan								
Pemotongan aspal dengan mesin potong (cutter) tiap m ¹ , 1 sisi								
Analisa (D+E)			x	1/700				-



7 Pembongkaran pasangan batu kali 1 m3

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga sebelum PPN (Rp)	PPN 11%	Jumlah harga setelah PPN (Rp)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
A	Tenaga								
1	Pekerja	L.01	oh	0,4000	-	-	-	-	
2	Tukang batu	L.02	oh	4,0000	-	-	-	-	
Jumlah Harga Tenaga Kerja						-	-	-	
B	Bahan								
1						-	-	-	
Jumlah Harga Bahan						-	-	-	
C	Peralatan								
1						-	-	-	
Jumlah Harga Peralatan						-	-	-	
D	Jumlah Harga Tenaga, Bahan dan Peralatan (A + B + C)								
E	Biaya Umum & Keuntungan (Max.10%)x(D7)				..%	= D7	-	-	-
F	Harga Satuan Pekerjaan (D + E)								

8 Pembongkaran pasangan beton bertulang 1 m3

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga sebelum PPN (Rp)	PPN 11%	Jumlah harga setelah PPN (Rp)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
A	Tenaga								
1	Pekerja	L.01	oh	8,0000	-	-	-	-	
2	Tukang batu	L.02	oh	0,2000	-	-	-	-	
3	Mandor	L.04	oh	0,1000	-	-	-	-	
Jumlah Harga Tenaga Kerja						-	-	-	
B	Bahan								
1						-	-	-	
Jumlah Harga Bahan						-	-	-	
C	Peralatan								
1						-	-	-	
Jumlah Harga Peralatan						-	-	-	
D	Jumlah Harga Tenaga, Bahan dan Peralatan (A + B + C)								
E	Biaya Umum & Keuntungan (Max.10%)x(D7)				..%	= D7	-	-	-
F	Harga Satuan Pekerjaan (D + E)								

9 1 m¹ Memasang Kerb, Tinggi 22 cm

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga sebelum PPN (Rp)	PPN 11%	Jumlah harga setelah PPN (Rp)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
A	Tenaga								
1	Pekerja	L.01	oh	0,0050	-	-	-	-	
2	Tukang batu	L.02	oh	0,0500	-	-	-	-	
3	Kepala tukang	L.03	oh	0,0050	-	-	-	-	
4	Mandor	L.04	oh	0,0050	-	-	-	-	
Jumlah Harga Tenaga Kerja						-	-	-	
B	Bahan								
1	Kerb (Kansteeen bermotif)		bh	4,5000	-	-	-	-	
2	PC		kg	0,5000	-	-	-	-	
3	Pasir pasang		m ³	0,0010	-	-	-	-	
Jumlah Harga Bahan						-	-	-	
C	Peralatan								
1						-	-	-	
Jumlah Harga Peralatan						-	-	-	
D	Jumlah Harga Tenaga, Bahan dan Peralatan (A + B + C)								
E	Biaya Umum & Keuntungan (Max.10%)x(D7)				..%	= D7	-	-	-
F	Harga Satuan Pekerjaan (D + E)								

10 1 m² Mengecat kerb 3 kali

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga sebelum PPN (Rp)	PPN 11%	Jumlah harga setelah PPN (Rp)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
A	Tenaga								
1	Pekerja		oh	0,2000	-	-	-	-	
2	Tukang Cat		oh	0,3000	-	-	-	-	
3	Kepala tukang Cat		oh	0,0300	-	-	-	-	
4	Mandor		oh	0,0100	-	-	-	-	
Jumlah Harga Tenaga Kerja						-	-	-	
B	Bahan								
1	Cat emco		kg	0,4250	-	-	-	-	
2	Minyak cat		ltr	0,0570	-	-	-	-	
Jumlah Harga Bahan						-	-	-	
C	Peralatan								
1	Rambu pengaman/traffic cone		set	0,0083	-	-	-	-	
Jumlah Harga Peralatan						-	-	-	
D	Jumlah Harga Tenaga, Bahan dan Peralatan (A + B + C)								
E	Biaya Umum & Keuntungan (Max.10%)x(D7)				..%	= D7	-	-	-
F	Harga Satuan Pekerjaan (D + E)								



E.4 PEMELIHARAAN POHON PERINDANG DI JALAN

1 Pemangkasan pohon di devider jalan 1 phn tinggi dibawah 7 mtr

No	Uraian	Kode	4	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga sebelum PPN (Rp)	PPN 11%	Jumlah harga setelah PPN (Rp)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
A	Tenaga							
1	Tenaga Panjat	L.01	oh	0,050000	-	-	-	-
2	Tenaga Angkut	L.01	oh	0,050000	-	-	-	-
3	Pekerja	L.01	oh	0,100000	-	-	-	-
4	Mandor	L.04	oh	0,005000	-	-	-	-
Jumlah Harga Tenaga Kerja						-	-	-
B	Bahan							
Jumlah Harga Bahan						-	-	-
C	Peralatan							
1	Helm		bh	0,005833	-	-	-	-
2	Tangga		bh	0,004170	-	-	-	-
3	Rambu Pengaman		set	0,000833	-	-	-	-
4	Sewa Pick Up		unit	0,006250	-	-	-	-
Jumlah Harga Peralatan						-	-	-
E	Biaya Umum & Keuntungan (Max.10%)x(D7)			..%	= D7	-	-	-
F	Harga Satuan Pekerjaan (D + E)					-	-	-

2 Penyiraman tiap pohon 1 bh

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga sebelum PPN (Rp)	PPN 11%	Jumlah harga setelah PPN (Rp)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
A	Tenaga							
1	Sopir		oh	0,0016667	-	-	-	-
2	Penyemprot		oh	0,0016667	-	-	-	-
Jumlah Harga Tenaga Kerja						-	-	-
B	Bahan							
1	BBM		ltr					
2	Oli campur		ltr					
Jumlah Harga Bahan						-	-	-
C	Peralatan							
1	Sewa Kendaraan penyiram		hr	0,0016667	-	-	-	-
2	Sewa Mesin pompa air		hr	0,0016667	-	-	-	-
Jumlah Harga Peralatan						-	-	-
D	Jumlah Harga Tenaga, Bahan dan Peralatan (A + B + C)					-	-	-
E	Biaya Umum & Keuntungan (Max.10%)x(D7)			..%	= D7	-	-	-
F	Harga Satuan Pekerjaan (D + E)					-	-	-

3 Pemupukan tanaman 1 bh

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga sebelum PPN (Rp)	PPN 11%	Jumlah harga setelah PPN (Rp)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
A	Tenaga							
1	Pekerja	L.01	oh	0,0125	-	-	-	-
2	Mandor	L.04	oh	0,00125	-	-	-	-
Jumlah Harga Tenaga Kerja						-	-	-
B	Bahan							
1	NPK		kg	0,0500	-	-	-	-
2	Pupuk Kandang/Kompos		kg	5,0000	-	-	-	-
Jumlah Harga Bahan						-	-	-
C	Peralatan							
Jumlah Harga Peralatan						-	-	-
D	Jumlah Harga Tenaga, Bahan dan Peralatan (A + B + C)					-	-	-
E	Biaya Umum & Keuntungan (Max.10%)x(D7)			..%	= D7	-	-	-
F	Harga Satuan Pekerjaan (D + E)					-	-	-



4 Pemangkasan pohon di pot buis beton 1 btg

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga sebelum PPN (Rp)	PPN 11%	Jumlah harga setelah PPN (Rp)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
A	Tenaga							
1	Tenaga pangkas	L.01	oh	0,2000	-	-	-	-
2	Tenaga Angkut	L.01	oh	0,2000	-	-	-	-
3	Pekerja	L.01	oh	0,0100	-	-	-	-
4	Sopir	L.10	oh	0,00004	-	-	-	-
5	Mandor	L.04	oh	0,1250	-	-	-	-
Jumlah Harga Tenaga Kerja						-	-	-
B	Bahan							
Jumlah Harga Bahan						-	-	-
C	Peralatan							
1	Helm		bh	0,005833	-	-	-	-
2	Tangga lipat		bh	0,0042	-	-	-	-
3	Rambu pengaman		set	0,0083	-	-	-	-
4	Sewa pick up		unit	0,0063	-	-	-	-
Jumlah Harga Peralatan						-	-	-
D	Jumlah Harga Tenaga, Bahan dan Peralatan (A + B + C)					-	-	-
E	Biaya Umum & Keuntungan (Max.10%)x(D7)				..%	= D7	-	-
F	Harga Satuan Pekerjaan (D + E)					-	-	-

5 Penyiraman tiap pot buis beton 1 btg

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga sebelum PPN (Rp)	PPN 11%	Jumlah harga setelah PPN (Rp)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
A	Tenaga							
1	Sopir	L.01	oh	0,0000440	-	-	-	-
2	Tenaga Penyiram	L.04	oh	0,0000440	-	-	-	-
Jumlah Harga Tenaga Kerja						-	-	-
B	Bahan							
Jumlah Harga Bahan						-	-	-
C	Peralatan							
1	Seragam		bh	0,0000007	-	-	-	-
2	Sewa Kendaraan penyiram		unit	0,0001000	-	-	-	-
3	Alat pompa		bh	0,0000090	-	-	-	-
Jumlah Harga Peralatan						-	-	-
D	Jumlah Harga Tenaga, Bahan dan Peralatan (A + B + C)					-	-	-
E	Biaya Umum & Keuntungan (Max.10%)x(D7)				..%	= D7	-	-
F	Harga Satuan Pekerjaan (D + E)					-	-	-

6 Pembersihan gulma/sampah di pot 1 bh

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga sebelum PPN (Rp)	PPN 11%	Jumlah harga setelah PPN (Rp)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
A	Tenaga							
1	Pekerja	L.01	oh	0,0100	-	-	-	-
2	Mandor	L.04	oh	0,0020	-	-	-	-
Jumlah Harga Tenaga Kerja						-	-	-
B	Bahan							
Jumlah Harga Bahan						-	-	-
C	Peralatan							
Jumlah Harga Peralatan						-	-	-
D	Jumlah Harga Tenaga, Bahan dan Peralatan (A + B + C)					-	-	-
E	Biaya Umum & Keuntungan (Max.10%)x(D7)				..%	= D7	-	-
F	Harga Satuan Pekerjaan (D + E)					-	-	-



7 Pemupukan tanaman di buis beton 1 bh

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga sebelum PPN (Rp)	PPN 11%	Jumlah harga setelah PPN (Rp)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
A	Tenaga							
1	Pekerja	L.01	oh	0,0125	-	-	-	-
Jumlah Harga Tenaga Kerja						-	-	-
B	Bahan							
1	Urea		kg	0,0500	-	-	-	-
2	Pupuk Kandang/Kompos		kg	5,0000	-	-	-	-
Jumlah Harga Bahan						-	-	-
C	Peralatan							
Jumlah Harga Peralatan						-	-	-
D	Jumlah Harga Tenaga, Bahan dan Peralatan (A + B + C)					-	-	-
E	Biaya Umum & Keuntungan (Max.10%)x(D7)				..%	= D7	-	-
F	Harga Satuan Pekerjaan (D + E)					-	-	-

8 Pemupukan pohon di pot 1 btg

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga sebelum PPN (Rp)	PPN 11%	Jumlah harga setelah PPN (Rp)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
A	Tenaga							
1	Tukang kebun	L.02	oh	0,00125	-	-	-	-
Jumlah Harga Tenaga Kerja						-	-	-
B	Bahan							
1	Urea		kg	2,0000	-	-	-	-
2	Pupuk Kandang/Kompos		kg	1,5000	-	-	-	-
Jumlah Harga Bahan						-	-	-
C	Peralatan							
Jumlah Harga Peralatan						-	-	-
D	Jumlah Harga Tenaga, Bahan dan Peralatan (A + B + C)					-	-	-
E	Biaya Umum & Keuntungan (Max.10%)x(D7)				..%	= D7	-	-
F	Harga Satuan Pekerjaan (D + E)					-	-	-

9 Pengantian pot buis beton yang rusak 1 bh

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga sebelum PPN (Rp)	PPN 11%	Jumlah harga setelah PPN (Rp)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
A	Tenaga							
1	Pekerja	L.01	oh	0,0625	-	-	-	-
2	Mandor	L.04	oh	0,0250	-	-	-	-
Jumlah Harga Tenaga Kerja						-	-	-
B	Bahan							
1	Buis beton dia 60 cm		bh	1,0000	-	-	-	-
2	Kawat galvanis		kg	0,2500	-	-	-	-
Jumlah Harga Bahan						-	-	-
C	Peralatan							
Jumlah Harga Peralatan						-	-	-
D	Jumlah Harga Tenaga, Bahan dan Peralatan (A + B + C)					-	-	-
E	Biaya Umum & Keuntungan (Max.10%)x(D7)				..%	= D7	-	-
F	Harga Satuan Pekerjaan (D + E)					-	-	-

10 Pengantian pot buis beton

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga sebelum PPN (Rp)	PPN 11%	Jumlah harga setelah PPN (Rp)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
A	Tenaga							
1	Tukang batu	L.01	oh	0,0625	-	-	-	-
	Mandor	L.04	oh	0,0250	-	-	-	-
Jumlah Harga Tenaga Kerja						-	-	-
B	Bahan							
1	Buis beton dia 80 cm		bh	1,0000	-	-	-	-
2	PC		kg	5,0000	-	-	-	-
Jumlah Harga Bahan						-	-	-
C	Peralatan							
Jumlah Harga Peralatan						-	-	-
D	Jumlah Harga Tenaga, Bahan dan Peralatan (A + B + C)					-	-	-
E	Biaya Umum & Keuntungan (Max.10%)x(D7)				..%	= D7	-	-
F	Harga Satuan Pekerjaan (D + E)					-	-	-



14 Pemangkasan pohon besar

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga sebelum PPN (Rp)	PPN 11%	Jumlah harga setelah PPN (Rp)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
A	Tenaga								
1	Tenaga tambang	L.01	oh	0,250000	-	-	-	-	
2	Tenaga panjat	L.01	oh	0,250000	-	-	-	-	
3	Tenaga potong	L.01	oh	0,250000	-	-	-	-	
4	Tenaga angkut	L.01	oh	0,250000	-	-	-	-	
5	Pekerja	L.01	oh	0,010000	-	-	-	-	
6	Mandor	L.04	oh	0,125000	-	-	-	-	
Jumlah Harga Tenaga Kerja						-	-	-	
B	Bahan								
Jumlah Harga Bahan						-	-	-	
C	Peralatan								
1	Helm		bh	0,005833	-	-	-	-	
2	Tangga		bh	0,004170	-	-	-	-	
3	Rambu pengaman/traffic cone		set	0,000833	-	-	-	-	
4	Gergaji mesin		bh	0,005200	-	-	-	-	
Jumlah Harga Peralatan						-	-	-	
D	Jumlah Harga Tenaga, Bahan dan Peralatan (A + B + C)								
E	Biaya Umum & Keuntungan (Max.10%)x(D7)				..%	= D7	-	-	-
F	Harga Satuan Pekerjaan (D + E)								

15 Pengangkutan hasil pangkasan

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga sebelum PPN (Rp)	PPN 11%	Jumlah harga setelah PPN (Rp)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
A	Tenaga								
1	Sopir	L.10	oh	0,5000	-	-	-	-	
2	Tenaga angkut	L.1	oh	0,2500	-	-	-	-	
Jumlah Harga Tenaga Kerja						-	-	-	
B	Bahan								
1					-	-	-	-	
Jumlah Harga Bahan						-	-	-	
C	Peralatan								
1	Terpal		bh	0,16667	-	-	-	-	
2	Sepatu booth		psg	0,01170	-	-	-	-	
3	Kendaraan pengangkut (sewa + BBM)		hr	0,12500	-	-	-	-	
Jumlah Harga Peralatan						-	-	-	
D	Jumlah Harga Tenaga, Bahan dan Peralatan (A + B + C)								
E	Biaya Umum & Keuntungan (Max.10%)x(D7)				..%	= D7	-	-	-
F	Harga Satuan Pekerjaan (D + E)								

16 1 kg Penambahan Pupuk Pada Tanah Olahan

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga sebelum PPN (Rp)	PPN 11%	Jumlah harga setelah PPN (Rp)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
A	Tenaga								
1	Pekerja	L.01	oh	0,0100	-	-	-	-	
2	Mandor	L.04	oh	0,0010	-	-	-	-	
Jumlah Harga Tenaga Kerja						-	-	-	
B	Bahan								
1	Pupuk kandang		kg		-	-	-	-	
Jumlah Harga Bahan						-	-	-	
C	Peralatan								
Jumlah Harga Peralatan						-	-	-	
D	Jumlah Harga Tenaga, Bahan dan Peralatan (A + B + C)								
E	Biaya Umum & Keuntungan (Max.10%)x(D7)				..%	= D7	-	-	-
F	Harga Satuan Pekerjaan (D + E)								



E.5 PENGADAAN DAN PENANAMAN TANAMAN HIAS

1 1 m³ Urugan Tanah Subur Media Tanam

No	Uraian	Kode	4	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga sebelum PPN (Rp)	PPN 11%	Jumlah harga setelah PPN (Rp)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
A	Tenaga							
1	Pekerja	L.01	oh	0,3000	-	-	-	-
2	Mandor	L.04	oh	0,0100	-	-	-	-
Jumlah Harga Tenaga Kerja						-	-	-
B	Bahan							
1	Tanah subur		m ³	1,2000	-	-	-	-
Jumlah Harga Bahan						-	-	-
C	Peralatan							
Jumlah Harga Peralatan						-	-	-
D	Jumlah Harga Tenaga, Bahan dan Peralatan (A + B + C)					-	-	-
E	Biaya Umum & Keuntungan (Max.10%)x(D7)				..%	= D7	-	-
F	Harga Satuan Pekerjaan (D + E)					-	-	-

2 1 m² Tanaman Hias Ground Cover , Tinggi 5-20 cm, Jarak Tanaman 20 cm (1 m² = 25 rumpun)

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga sebelum PPN (Rp)	PPN 11%	Jumlah harga setelah PPN (Rp)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
A	Tenaga							
1	Tukang Taman	L.01	oh	0,1000	-	-	-	-
2	Mandor	L.04	oh	0,0100	-	-	-	-
Jumlah Harga Tenaga Kerja						-	-	-
B	Bahan							
1	Tanaman hias		btg	25,0000	-	-	-	-
Jumlah Harga Bahan						-	-	-
C	Peralatan							
Jumlah Harga Peralatan						-	-	-
D	Jumlah Harga Tenaga, Bahan dan Peralatan (A + B + C)					-	-	-
E	Biaya Umum & Keuntungan (Max.10%)x(D7)				..%	= D7	-	-
F	Harga Satuan Pekerjaan (D + E)					-	-	-

3 1 m² Tanaman Hias Rumpun , Tinggi 10-50 cm, Jarak Tanaman 20 cm (1 m² = 25 rumpun)

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga sebelum PPN (Rp)	PPN 11%	Jumlah harga setelah PPN (Rp)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
A	Tenaga Kerja							
1	Tukang Taman	L.01	oh	0,1000	-	-	-	-
2	Mandor	L.04	oh	0,0100	-	-	-	-
Jumlah Harga Tenaga Kerja						-	-	-
B	Bahan							
1	Tanaman hias		btg	25,0000	-	-	-	-
Jumlah Harga Bahan						-	-	-
C	Peralatan							
Jumlah Harga Peralatan						-	-	-
D	Jumlah Harga Tenaga, Bahan dan Peralatan (A + B + C)					-	-	-
E	Biaya Umum & Keuntungan (Max.10%)x(D7)				..%	= D7	-	-
F	Harga Satuan Pekerjaan (D + E)					-	-	-



4 1 m² Tanaman Hias Perdu , Tinggi 30-70 cm, Jarak Tanaman 25 cm (1 m² = 16 rumpun)

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga sebelum PPN (Rp)	PPN 11%	Jumlah harga setelah PPN (Rp)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
A	Tenaga								
1	Tukang Taman	L.01	oh	0,0100	-	-	-	-	
2	Mandor	L.04	oh	0,0010	-	-	-	-	
Jumlah Harga Tenaga Kerja						-	-	-	
B	Bahan								
1	Tanaman hias perdu		btg	16,0000	-	-	-	-	
Jumlah Harga Bahan						-	-	-	
C	Peralatan								
Jumlah Harga Peralatan						-	-	-	
D	Jumlah Harga Tenaga, Bahan dan Peralatan (A + B + C)								
E	Biaya Umum & Keuntungan (Max.10%)x(D7)				..%	= D7	-	-	-
F	Harga Satuan Pekerjaan (D + E)								
						-	-	-	

5 1 m² Tanaman Hias Perdu Berbatang, Tinggi 50-100 cm, Jarak Tanaman 25 cm (1 m² = 16 rumpun)

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga sebelum PPN (Rp)	PPN 11%	Jumlah harga setelah PPN (Rp)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
A	Tenaga								
1	Tukang Taman	L.01	oh	0,0100	-	-	-	-	
2	Mandor	L.04	oh	0,0010	-	-	-	-	
Jumlah Harga Tenaga Kerja						-	-	-	
B	Bahan								
1	Tanaman hias perdu		btg	16,0000	-	-	-	-	
Jumlah Harga Bahan						-	-	-	
C	Peralatan								
Jumlah Harga Peralatan						-	-	-	
D	Jumlah Harga Tenaga, Bahan dan Peralatan (A + B + C)								
E	Biaya Umum & Keuntungan (Max.10%)x(D7)				..%	= D7	-	-	-
F	Harga Satuan Pekerjaan (D + E)								
						-	-	-	



E.6 MEMBERSIHKAN TEMPAT SAMPAH

1 1 m2 Membersihkan Tempat Sampah

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga sebelum PPN (Rp)	PPN 11%	Jumlah harga setelah PPN (Rp)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
A	TENAGA							
1	Pekerja		oh	0,01250000	-	-	-	-
2	Mandor		oh	0,00416667	-	-	-	-
Jumlah Harga Tenaga Kerja						-	-	-
B	BAHAN							
1	Kreolin / Karbol wangi		liter	0,01500000	-	-	-	-
2	Sabun deterjen		kg	0,00166667	-	-	-	-
Jumlah Harga Bahan						-	-	-
C	PERALATAN KEBERSIHAN							
1	Spon/sabut		Buah	0,00324471	-	-	-	-
2	Amplas air halus		Buah	0,00259577	-	-	-	-
3	Ember plastik 1 galon		Buah	0,00005408	-	-	-	-
4	Sapu lidi		Buah	0,00129788	-	-	-	-
5	Serok sampah		Buah	0,00032447	-	-	-	-
6	Sikat kasar		Buah	0,00032447	-	-	-	-
7	Keruk		Buah	0,00032447	-	-	-	-
			Buah	0,00016224	-	-	-	-
Jumlah Harga Peralatan Kebersihan						-	-	-
D	KELENGKAPAN							
1	Kaos		Buah	0,00002704	-	-	-	-
2	Sepatu		Pasang	0,00001352	-	-	-	-
3	Kaos tangan karet		Buah	0,00002704	-	-	-	-
4	Masker kain		Buah	0,00016224	-	-	-	-
Jumlah Harga Kelengkapan						-	-	-
E	PERALATAN PENDUKUNG							
1	Sewa Mobil Tangki Kap. 3000 ltr + Pompa Air (Sudah termasuk BBM, Air, Sopir)		hr	0,00416667	-	-	-	-
Jumlah Harga Peralatan Pendukung						-	-	-
F	Jumlah Harga Tenaga, Bahan dan Peralatan (A + B + C + D + E)					-	-	-
G	Biaya Umum & Keuntungan (Max.10%)x(F7)				..%	= F7	-	-
H	Harga Satuan Pekerjaan (F + G)					-	-	-



E.7 MENGURAS SUMUR PERESAPAN

1 1 bh Menguras Sumur Peresapan

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga sebelum PPN (Rp)	PPN 11%	Jumlah harga setelah PPN (Rp)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
A Tenaga Kerja								
1	Pekerja		oh	1,000000	-	-	-	-
2	Mandor		oh	0,100000	-	-	-	-
Jumlah Harga Tenaga Kerja						-	-	-
B Bahan Pendukung								
1	Bahan aditif pengencer		ltr	2,500000	-	-	-	-
Jumlah Harga Bahan						-	-	-
C Kelengkapan								
1	Sepatu		ps	0,005000	-	-	-	-
2	Kaos tangan karet		bh	0,020000	-	-	-	-
3	Ember plastik 1 galon		bh	0,010000	-	-	-	-
4	Gayung plastik		bh	0,010000	-	-	-	-
Jumlah Harga Kelengkapan						-	-	-
D Peralatan								
1	Sewa Mobil Tangki + Pompa Air (Sudah termasuk BBM dan Sopir)		hari	0,500000	-	-	-	-
Jumlah Harga Peralatan						-	-	-
E Jumlah Harga Tenaga, Bahan dan Peralatan (A + B + C + D)						-	-	-
F Biaya Umum & Keuntungan (Max.10%)x(E7)				..%	= E7	-	-	-
G Harga Satuan Pekerjaan (E +F)						-	-	-



F. ANALISIS HARGA SATUAN PEKERJAAN JASA PEMELIHARAAN PERANGKAT TELEKOMUNIKASI

F1. PEMELIHARAAN

1 Pemeliharaan 1 unit Telephone

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah (Rp)	PPN 11%	Jumlah harga Setelah PPn (Rp)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
A	Tenaga								
1	Tenaga (Pembersihan, Pengecekan fungsi tombol dan koneksi)		OB	0,0046111	-	-	-	-	
2	Supervisor		OB	0,0002306	-	-	-	-	
Jumlah Harga Tenaga Kerja						-	-	-	
B	Bahan								
1	Glass Cleaner (pembersih kaca)		liter	0,0003037	-	-	-	-	
2	Bottle Sprayer		buah	0,0000106	-	-	-	-	
3	Cloth/Kain		buah	0,0036036	-	-	-	-	
Jumlah Harga Bahan						-	-	-	
C	Peralatan								
Jumlah Harga Peralatan						-	-	-	
D	Jumlah Harga Tenaga, Bahan dan Peralatan (A + B + C)								
E	Biaya Umum & Keuntungan (Max.10%)x(D7)				...%	= D7	-	-	-
F	Harga Satuan Pekerjaan (D + E)								

2 Pemeliharaan 1 Unit IP Phone

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah (Rp)	PPN 11%	Jumlah harga Setelah PPn (Rp)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
A	Tenaga								
1	Tenaga (Pembesihan IP Phone)		OB	0,0057222	-	-	-	-	
2	Ahli Teknik (Pengecekan fungsi tombol, power supply, koneksi)		OB	0,0033333	-	-	-	-	
3	Supervisor		OB	0,0001667	-	-	-	-	
Jumlah Harga Tenaga Kerja						-	-	-	
B	Bahan								
1	Glass Cleaner (pembersih kaca)		liter	0,0003037	-	-	-	-	
2	Bottle Sprayer		buah	0,0000106	-	-	-	-	
3	Cloth/Kain		buah	0,0036036	-	-	-	-	
Jumlah Harga Bahan						-	-	-	
C	Peralatan								
Jumlah Harga Peralatan						-	-	-	
D	Jumlah Harga Tenaga, Bahan dan Peralatan (A + B + C)								
E	Biaya Umum & Keuntungan (Max.10%)x(D7)				...%	= D7	-	-	-
F	Harga Satuan Pekerjaan (D + E)								

3 Pemeliharaan 1 Uni Mesin Faximili

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah (Rp)	PPN 11%	Jumlah harga Setelah PPn (Rp)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
A	Tenaga								
1	Tenaga (Pembersihan Mesin Faximili)		OB	0,0046667	-	-	-	-	
2	Ahli Teknik (Pengecekan fungsi tombol, koneksi, rolling karbon dan kertas)		OB	0,0021111	-	-	-	-	
3	Supervisor		OB	0,0003389	-	-	-	-	
Jumlah Harga Tenaga Kerja						-	-	-	
B	Bahan								
1	Glass Cleaner (pembersih kaca)		liter	0,0003037	-	-	-	-	
2	Bottle Sprayer		buah	0,0000106	-	-	-	-	
3	Cloth/Kain		buah	0,0036036	-	-	-	-	
Jumlah Harga Bahan						-	-	-	
C	Peralatan								
Jumlah Harga Peralatan						-	-	-	
D	Jumlah Harga Tenaga, Bahan dan Peralatan (A + B + C)								
E	Biaya Umum & Keuntungan (Max.10%)x(D7)				...%	= D7	-	-	-
F	Harga Satuan Pekerjaan (D + E)								



4 Pemeliharaan 1 Unit Amplifier IP Paging

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah (Rp)	PPN 11%	Jumlah harga Setelah PPn (Rp)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
A	Tenaga								
1	Tenaga (Pembersihan Perangkat IP Paging termasuk IP amplifier dan wallmount, Pemberian kapur baru pada rackmount)		OB	0,0088889	-	-	-	-	
2	Ahli Teknik (Pengecekan fungsi IP Paging dan kualitas suara)		OB	0,0075556	-	-	-	-	
3	Supervisor		OB	0,0008222	-	-	-	-	
Jumlah Harga Tenaga Kerja						-	-	-	
B	Bahan								
1	Kapur baru 300 gr		pak	0,0000386	-	-	-	-	
2	Glass Cleaner (pembersih kaca)		liter	0,0003037	-	-	-	-	
3	Bottle Sprayer		buah	0,0000106	-	-	-	-	
4	Cloth/Kain		buah	0,0036036	-	-	-	-	
Jumlah Harga Bahan						-	-	-	
C	Peralatan								
Jumlah Harga Peralatan						-	-	-	
D	Jumlah Harga Tenaga, Bahan dan Peralatan (A + B + C)								
E	Biaya Umum & Keuntungan (Max.10%)x(D7)				...%	= D7	-	-	-
F	Harga Satuan Pekerjaan (D + E)								

5 Pemeliharaan 1 Unit Speaker

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah (Rp)	PPN 11%	Jumlah harga Setelah PPn (Rp)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
A	Tenaga								
1	Tenaga (Pembersihan Speaker)		OB	0,0063333	-	-	-	-	
2	Ahli Teknik (Pengecekan fungsi Speaker dan koneksi)		OB	0,0075556	-	-	-	-	
3	Supervisor		OB	0,0006944	-	-	-	-	
Jumlah Harga Tenaga Kerja						-	-	-	
B	Bahan								
1	Glass Cleaner (pembersih kaca)		liter	0,0003037	-	-	-	-	
2	Bottle Sprayer		buah	0,0000106	-	-	-	-	
3	Cloth/Kain		buah	0,0036036	-	-	-	-	
Jumlah Harga Bahan						-	-	-	
C	Peralatan								
Jumlah Harga Peralatan						-	-	-	
D	Jumlah Harga Tenaga, Bahan dan Peralatan (A + B + C)								
E	Biaya Umum & Keuntungan (Max.10%)x(D7)				...%	= D7	-	-	-
F	Harga Satuan Pekerjaan (D + E)								

6 Pemeliharaan 1 Port/Line Extension pada Mesin PABX

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah (Rp)	PPN 11%	Jumlah harga Setelah PPn (Rp)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
A	Tenaga								
1	Ahli Teknik (Pengecekan fungsi port client/telp extension)		OB	0,0002857	-	-	-	-	
2	Supervisor		OB	0,0000143	-	-	-	-	
Jumlah Harga Tenaga Kerja						-	-	-	
B	Bahan								
1	Glass Cleaner (pembersih kaca)		liter	0,0000190	-	-	-	-	
2	Bottle Sprayer		buah	0,0000007	-	-	-	-	
3	Cloth/Kain		buah	0,0002252	-	-	-	-	
Jumlah Harga Bahan						-	-	-	
C	Peralatan								
Jumlah Harga Peralatan						-	-	-	
D	Jumlah Harga Tenaga, Bahan dan Peralatan (A + B + C)								
E	Biaya Umum & Keuntungan (Max.10%)x(D7)				...%	= D7	-	-	-
F	Harga Satuan Pekerjaan (D + E)								



F2. PERBAIKAN

1 Perbaikan 1 unit Telephone

Pem elaha	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah (Rp)	PPN 11%	Jumlah harga Setelah PPn (Rp)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
A	Tenaga							
1	Tenaga		OB	0,0005714	-	-	-	-
2	Ahli Teknik (Instalasi, Setting dan testing sampai berfungsi baik)		OB	0,0057143	-	-	-	-
3	Supervisor		OB	0,0003143	-	-	-	-
Jumlah Harga Tenaga Kerja						-	-	-
B	Bahan							
Jumlah Harga Bahan						-	-	-
C	Peralatan							
Jumlah Harga Peralatan						-	-	-
D	Jumlah Harga Tenaga, Bahan dan Peralatan (A + B + C)					-	-	-
E	Biaya Umum & Keuntungan (Max.10%)x(D7)			...%	= D7	-	-	-
F	Harga Satuan Pekerjaan (D + E)					-	-	-

2 Perbaikan 1 Unit IP Phone

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah (Rp)	PPN 11%	Jumlah harga Setelah PPn (Rp)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
A	Tenaga							
1	Tenaga		OB	0,0020000	-	-	-	-
2	Ahli Teknik (Instalasi, Setting dan testing sampai berfungsi baik)		OB	0,0200000	-	-	-	-
3	Supervisor		OB	0,0011000	-	-	-	-
Jumlah Harga Tenaga Kerja						-	-	-
B	Bahan							
Jumlah Harga Bahan						-	-	-
C	Peralatan							
Jumlah Harga Peralatan						-	-	-
D	Jumlah Harga Tenaga, Bahan dan Peralatan (A + B + C)					-	-	-
E	Biaya Umum & Keuntungan (Max.10%)x(D7)			...%	= D7	-	-	-
F	Harga Satuan Pekerjaan (D + E)					-	-	-

3 Perbaikan 1 Unit Mesin Faximili

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah (Rp)	PPN 11%	Jumlah harga Setelah PPn (Rp)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
A	Tenaga							
1	Tenaga		OB	0,0011429	-	-	-	-
2	Ahli Teknik (Instalasi, Setting dan testing sampai berfungsi baik)		OB	0,0114286	-	-	-	-
3	Supervisor		OB	0,0006286	-	-	-	-
Jumlah Harga Tenaga Kerja						-	-	-
B	Bahan							
Jumlah Harga Bahan						-	-	-
C	Peralatan							
Jumlah Harga Peralatan						-	-	-
D	Jumlah Harga Tenaga, Bahan dan Peralatan (A + B + C)					-	-	-
E	Biaya Umum & Keuntungan (Max.10%)x(D7)			...%	= D7	-	-	-
F	Harga Satuan Pekerjaan (D + E)					-	-	-



4 Perbaikan 1 Unit Amplifier IP Paging

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah (Rp)	PPN 11%	Jumlah harga Setelah PPn (Rp)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
A	Tenaga							
1	Tenaga		OB	0,0040000	-	-	-	-
2	Ahli Teknik (Instalasi, Setting dan testing sampai berfungsi baik)		OB	0,0400000	-	-	-	-
3	Supervisor		OB	0,0022000	-	-	-	-
Jumlah Harga Tenaga Kerja						-	-	-
B	Bahan							
Jumlah Harga Bahan						-	-	-
C	Peralatan							
Jumlah Harga Peralatan						-	-	-
D	Jumlah Harga Tenaga, Bahan dan Peralatan (A + B + C)					-	-	-
E	Biaya Umum & Keuntungan (Max.10%)x(D7)				...%	= D7	-	-
F	Harga Satuan Pekerjaan (D + E)					-	-	-

5 Perbaikan 1 Unit Speaker

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah (Rp)	PPN 11%	Jumlah harga Setelah PPn (Rp)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
A	Tenaga							
1	Tenaga		OB	0,0011429	-	-	-	-
2	Ahli Teknik (Instalasi, Setting dan testing sampai berfungsi baik)		OB	0,0114286	-	-	-	-
3	Supervisor		OB	0,0006286	-	-	-	-
Jumlah Harga Tenaga Kerja						-	-	-
B	Bahan							
Jumlah Harga Bahan						-	-	-
C	Peralatan							
Jumlah Harga Peralatan						-	-	-
D	Jumlah Harga Tenaga, Bahan dan Peralatan (A + B + C)					-	-	-
E	Biaya Umum & Keuntungan (Max.10%)x(D7)				...%	= D7	-	-
F	Harga Satuan Pekerjaan (D + E)					-	-	-

6 Perbaikan 1 Port/Line Extension pada Mesin PABX

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah (Rp)	PPN 11%	Jumlah harga Setelah PPn (Rp)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
A	Tenaga							
1	Ahli Teknik (Instalasi, Setting dan testing sampai berfungsi baik)		OB	0,0057143	-	-	-	-
2	Supervisor		OB	0,0002857	-	-	-	-
Jumlah Harga Tenaga Kerja						-	-	-
B	Bahan							
Jumlah Harga Bahan						-	-	-
C	Peralatan							
Jumlah Harga Peralatan						-	-	-
D	Jumlah Harga Tenaga, Bahan dan Peralatan (A + B + C)					-	-	-
E	Biaya Umum & Keuntungan (Max.10%)x(D7)				...%	= D7	-	-
F	Harga Satuan Pekerjaan (D + E)					-	-	-



G. ANALISIS HARGA SATUAN PEKERJAAN JASA PEMELIHARAAN PERANGKAT TI

1. Pemeliharaan Router/Switch/Access Point

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah (Rp)	PPN 11%	Jumlah harga Setelah PPN (Rp)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
A	TENAGA							
1	Pengecekan fisik		OB	0,0017778	-	-	-	-
2	pengecekan fungsi perangkat		OB	0,0023889	-	-	-	-
3	Pengecekan koneksitas		OB	0,0101667	-	-	-	-
4	Pembersihan perangkat switch		OB	0,0068889	-	-	-	-
5	pemberian kapur baru pada rackmount dan wallmount		OB	0,0025556	-	-	-	-
6	Pembersihan menggunakan vacuum		OB	0,0085000	-	-	-	-
Jumlah Harga Tenaga Kerja						-	-	-
B	Bahan							
1	Kapur baru 300 gr		gram	0,0000386	-	-	-	-
2	Glass Cleaner (pembersih kaca)		liter	0,0000607	-	-	-	-
Jumlah Harga Bahan						-	-	-
C	Peralatan							
Jumlah Harga Peralatan						-	-	-
D	Jumlah Harga Tenaga, Bahan dan Peralatan (A + B + C)					-	-	-
E	Biaya Umum & Keuntungan (Max.10%) x(D7)			...%	= D7	-	-	-
F	Harga Satuan Pekerjaan (D + E)					-	-	-

2. Pembersihan IP Camera Indoor

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah (Rp)	PPN 11%	Jumlah harga Setelah PPN (Rp)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
A	TENAGA							
1	Pembersihan IP Camera Indoor		OB	0,0010556	-	-	-	-
Jumlah Harga Tenaga Kerja						-	-	-
B	Bahan							
2	Glass Cleaner (pembersih kaca)		liter	0,0000607	-	-	-	-
Jumlah Harga Bahan						-	-	-
C	Peralatan							
Jumlah Harga Peralatan						-	-	-
D	Jumlah Harga Tenaga, Bahan dan Peralatan (A + B + C)					-	-	-
E	Biaya Umum & Keuntungan (Max.10%) x(D7)			...%	= D7	-	-	-
F	Harga Satuan Pekerjaan (D + E)					-	-	-

WALI KOTA YOGYAKARTA,

ttd

HASTO WARDOYO

